# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
## муниципального образования городской округ город СУРГУТ



г. Сургут, 2017 год



**С уважением,**
**Глава города Сургута**
**Вадим Николаевич Шувалов**

*Уважаемые партнеры, жители города!*

*От имени Администрации города Сургута представляю Вам «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут».*

*Инвестиционный паспорт является своеобразным путеводителем для деловых предприимчивых людей, потенциальных инвесторов, формирует представление о самом городе, о возможности реализации инвестиционных проектов на территории нашего города.*

*На наш взгляд важными факторами успеха в привлечении инвестиций являются: поддержка и сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проектов, сокращение сроков административных процедур, взвешенные решения в бизнесе.*

*Приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных в сотрудничестве партнеров.*

# Историческая справка

*Сургут - это во многом уникальный российский город со своим обликом, характером и образом жизни. Город, заложенный четыре века назад и преображенный в течение нескольких последних десятилетий трудом приехавших сюда людей, может служить символом современного сибирского Севера. Края сурового, но богатого и быстро развивающегося.*



**Сургут - город окружного подчинения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, один из старейших городов Сибири, основанный вскоре после присоединения западносибирских земель к российскому государству в конце XVI века.**

**Как и города Санкт-Петербург, Хельсинки, Осло, Сургут расположен на шестидесятой северной широте. Но в отличие от Европы климат здесь резко континентальный. Зима длится около 7 месяцев, среднемесячная температура января - 22°С, июля +17°С. Морозы зимой порой достигают -50°С. Город стоит на правом берегу великой сибирской реки Оби, в среднем ее течении.**

**История основания Сургута уходит во времена Ивана Грозного и Ермака. Вскоре после открытия Ермаком Зауральских земель и присоединения их к Российскому государству там стали основываться опорные центры - Тюмень, Тобольск, Тара, Обской городок. В наказе царя Федора Иоанновича от 19 февраля 1594 года говорится о строительстве города в Сургуте: «*Федору Борятинскому и Владимиру Аничкову...быть на службе в Сибири вверх по Оби реке, ставить город в Сургуте... А пришед князю Федору и Владимиру в Сургут, в котором месте пригоже, высмотря место крепкое, поставить город*».**
**Сегодня Сургут - крупнейший промышленный и культурный центр Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Тюменской области, один из главных центров нефтедобывающей промышленности России. Его называют столицей нефтяного края, индустриальным и энергетическим сердцем Севера.**

**Развитие города обусловлено рядом благоприятных условий. Сургут занимает выгодное экономико-транспортно-географическое положение: он расположен на пересечении железнодорожной магистрали с мощной водной артерией - рекой Обью. Город превратился в значительный транспортный узел: через него проходят железная дорога, автомагистраль, здесь расположены международный аэропорт и речной порт. Развит трубопроводный транспорт (крупнейший узел нефте- и газопроводов).**

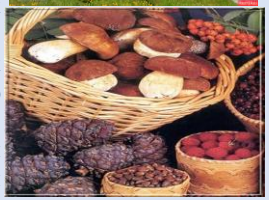
**По насыщенности автомобильным транспортом Сургут занимает одно из ведущих мест в стране. В настоящее время в городе насчитывается около 180 тысяч единиц автотранспорта.**



**Численность постоянного населения города в настоящее время – более 360 тысяч человек. Демографическая ситуация в городе характеризуется стабильным естественным приростом населения, в 2016 году он составил около 5 тысячи человек.**
**Основным фактором экономической стабильности города остается развитие нефтедобывающей и энергетической отраслей. Градообразующим предприятием города является нефтяная компания «Сургутнефтегаз», занимающая одно из лидирующих мест среди нефтяных компаний не только в автономном округе, но и в России. Сфера деятельности компании: добыча и реализация нефти и газа, производство и сбыт нефтепродуктов и продуктов нефтехимии, разведка, обустройство и разработка нефтяных и нефтегазовых месторождений.**



**В Сургуте расположены филиалы крупнейших генерирующих компаний оптового рынка электроэнергии: публичного акционерного общества «ОГК-2» «Сургутская ГРЭС-1»; публичного акционерного общества «Юнипро» «Сургутская ГРЭС-2». Среди предприятий пищевой промышленности наиболее крупными являются СГМУП «Сургутский хлебозавод», ООО «Мясокомбинат «Сургутский».**



**Значительные инвестиции осуществляются в строительство жилья и социальных объектов. За последние десять лет введено в эксплуатацию 2,4 млн. кв. метров жилья. Развитие инвестиционной деятельности осуществляется за счет собственных средств хозяйствующих субъектов, а также бюджетных средств.**
**Жилищный фонд города составляет 7.8 млн. кв. метров, средняя обеспеченность населения жильем – 22 кв. м на человека.**



# Природно-географические условия, состояние окружающей природной среды

***Географическое положение, климат***

Город Сургут расположен на территории Западно-Сибирской равнины, на правом берегу р. Обь, географические координаты равны $61^{0}24$ с.ш. и $73^{0}29$ в.д.

Протяженность города с севера на юг составляет 14,96 км, с востока на запад – 22,2 км.

Климат района расположения города Сургута континентальный, с большой амплитудой колебания суточных и сезонных температур.

***Гидрография***

Территория занимаемая Сургутом представляет вторую надпойменную террасу, проросшую живописными сосновыми насаждениями.

Река Обь в рекреационных целях используется для прогулок на катерах, моторных лодках, ужения рыбы.

***Геология, рельеф и почвы***

Западно-Сибирская равнина покрыта мощным чехлом новейших отложений различного генезиса, которые представлены почти горизонтально залегающими, водонасыщенными толщами песков и глин морского, водно-ледникового, аллювиально-речного и озерного происхождения.

Основными почвообразующими породами являются аллювиальные, ледниковые, озерные и водно-ледниковые отложения разнообразного механического состава.

**ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**
**360,6 тыс. человек**

**ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА**
**353,97 кв.км.**




**КЛИМАТ континентальный**

**ТРАНСПОРТ**
**266,7 км. автомобильных дорог**

# Демографическая ситуация

Естественный прирост населения 4,9 тыс. человек

Численность постоянного населения – 360,6 тыс. человек

Миграционный прирост – 7,1 тыс. человек



Общий прирост постоянного населения – 12 тыс. человек

Уровень рождаемости в 3,5 раза превышает уровень смертности

*Демографическая ситуация в муниципальном образовании характеризуется положительным естественным и механическим приростом населения, что обеспечивает стабильный прирост постоянного населения. Один из самых высоких уровней жизни в округе, развитая инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры способствуют тому, что Сургут является самым привлекательным для жизни муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.*

# Общая оценка социально-экономической ситуации в муниципальном образовании

Город Сургут в первую очередь благодаря устойчивой деятельности системообразующих предприятий, остается лидером среди муниципальных образований.

«Стратегия экономического развития»

## Основные показатели социально – экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут за 2016 год

| Показатель | Темп роста к уровню 2015 года |
|---|---|
| Индекс промышленного производства | 99,3% |
| Инвестиции в основной капитал в сопоставимых ценах | 78% |
| Объем выполненных работ и услуг по виду деятельности «строительство» в сопоставимых ценах | 88,5% |
| Ввод в эксплуатацию жилых домой | 101,8% |
| Выполнено услуг по виду экономической деятельности «транспорт и связь» в сопоставимых ценах | 101,2% |
| Оборот розничной торговли в сопоставимых ценах | 89,7% |
| Объем платных услуг населению в сопоставимых ценах | 87,2% |
| Поступление налоговых доходов в бюджетную систему | 78,3% |
| Численность постоянного населения (на конец года) | 103,4% |
| Уровень регистрируемой безработицы | 0,25% |
| Среднемесячный душевой доход | 101,5% |
| Среднемесячная заработная плата | 104,9% |
| Среднемесячная трудовая пенсия по старости | 101,8% |
| Реальные доходы населения | 93,4% |
| Реальная заработная плата | 96,6% |
| Реальная трудовая пенсия по старости | 93,7% |

# Бюджет и финансы

Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета города является одним из условий достижения стратегических целей социально-экономического развития города Сургута. Город традиционно придерживается взвешенной финансовой политики, использует консервативный подход к управлению долгом, осуществляет строгий контроль за балансом доходов и расходов.

## Бюджет городского округа город Сургут за 2016 – 2019 годы

(млрд. руб.)

| | Исполнение | План | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| **1. Доходы - всего** | 21,6 | 20,7 | 20,6 | 20,6 |
| 1.1. Налоговые и неналоговые доходы, из них: | 9,7 | 10,3 | 10,6 | 11,0 |
| *- налог на доходы физических лиц* | *6,1* | *6,5* | *6,9* | *7,3* |
| *- налог на совокупный доход* | *1,4* | *1,4* | *1,5* | *1,5* |
| *- доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности* | *0,8* | *0,8* | *0,7* | *0,7* |
| 1.2. Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы | *11,9* | *10,7* | *10,3* | *9,8* |
| **2. Расходы бюджета - всего** | 22,8 | 21,3 | 20,7 | 20,8 |
| в том числе: бюджетные инвестиции, из них: | 3,3 | 0,9 | 1,1 | 1,1 |
| за счет средств местного бюджета | *0,8* | *0,4* | *0,5* | *0,6* |
| за счет средств межбюджетных трансфертов | 2,5 | 0,5 | 0,6 | 0,5 |
| **3. Результат исполнения бюджета: профицит (+), дефицит (-)** | -1,2 | -0,6 | -0,1 | -0,2 |

## БЮДЖЕТ ДЛЯ ГРАЖДАН

**Доходная база муниципального образования представлена налоговыми и неналоговыми доходами, а также безвозмездными поступлениями из средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Основными источниками формирования налоговых доходов бюджета города являются налог на доходы физических лиц и налоги на совокупный доход.**

**В структуре расходов бюджета города обеспечивается рациональное сочетание средств, направленных на финансирование текущей деятельности в соответствии с полномочиями городских округов и инвестиционную составляющую.**

**При существующей потребности в строительстве и развитии новых микрорайонов, объектов социально-культурного назначения, улично-дорожной сети, городом в первоочередном порядке обеспечиваются расходы на завершение строительства объектов в рамках уже заключенных долгосрочных муниципальных контрактов и соблюдение доли софинансирования в строительстве объектов, включенных в государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

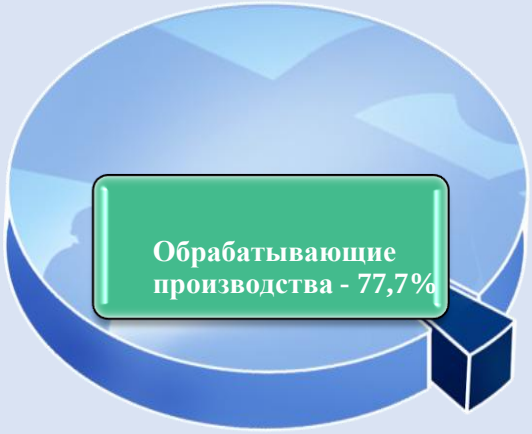
**Следует отметить, что основной объем инвестиций осуществляется за счет средств межбюджетных трансфертов из бюджета автономного округа, объем которых традиционно увеличивается в течение финансового года по мере включения объектов капитального строительства в государственные программы автономного округа.**

# Промышленность

## 2016 год




- Объем отгруженных товаров – 4,3 млрд. рублей
- Индекс производства к уровню 2015 года – 88,6%
- Индекс цен – 99,9%




- Объем отгруженных товаров – 308,8 млрд. рублей.
- Индекс производства к уровню 2015 года – 99,0%
- Индекс цен – 102,4%




- Объем отгруженных товаров – 84,5 млрд. рублей.
- Индекс производства к уровню 2015 года – 101,0%
- Индекс цен – 103,5%

**Предприятиями энергетической отрасли за 2016 год произведено:**

- Электроэнергии – 56,2 млрд. кВт-час
- Теплоэнергии – 3,8 млн. Гкал





# Транспортная инфраструктура

Территория городского округа граничит с муниципальными образованиями: Сургутский муниципальный район, городское поселение Белый Яр, городское поселение Барсово, сельское поселение Солнечный. Протяженность города с севера на юг составляет 14,96 км, с востока на запад – 22,2 км.

Дороги Сургута преимущественно с асфальтобетонным покрытием, системами отвода поверхностных вод, линиями уличного освещения, средствами регулирования дорожного движения.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения санитарного и архитектурного облика города одной из важнейших задач дорожного хозяйства является качественное и своевременное содержание улично-дорожной сети.

На сегодняшний день улично-дорожная сеть города Сургута представляет собой:

**Площадь улиц и дорог** – 4 310,73 тыс. м2, из них в муниципальной собственности находится – 3 699,831 тыс. м2;

**Площадь тротуаров** – 615,5 тыс. м2, муниципальных – 610,893 тыс. м2;

**Линий уличного освещения** – 343,311 км, муниципальных – 340,9914 км;

**Дорожных знаков** – 13 098 шт., муниципальных – 12 717 шт.;

**Светофорных объектов** – 168 шт., муниципальных – 159 шт.;

**Ливневой канализации** – 89,173 км, муниципальной – 88,14 км;

**Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения** – 257,297 км, в том числе с твердым покрытием – 245,989 км.

**Региональные дороги** – 9,403 км (Северный обход г. Сургут).

**Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения**– 266,7 км.




АВТО

Ж/Д

РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

АЭРОПОРТ

# Строительство и инвестиции

Среди муниципальных образований автономного округа Сургут занимает лидирующие позиции по объему работ и услуг, выполненных по виду деятельности «строительство», который за 2016 год составил 32,1 млрд. рублей, индекс физического объема - 88,5 %.

Введено 244,6 тыс. кв. метров жилья, в том числе индивидуальными застройщиками построено 8,2 тыс. кв. метров жилья или 121,8 % к уровню 2015 года.

В общей площади построенных зданий, доля нежилых составляет около 50 % (250 тыс. кв. метров). В структуре нежилых зданий 85,6 % приходится на здания коммерческого назначения, построенные за счет средств частных инвесторов, 14,4 % - это здания социальной направленности, построенные с привлечением бюджетных средств.

**Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2016 год составил 34,1 млрд. рублей, в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года – 78 %.**

**Доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций – 10,3 % (3,5 млрд. рублей).**

**Бюджетные средства в отчетном году были направлены в следующие сферы деятельности:**




**За счет бюджетных средств построены (выкуплены) и введены в эксплуатацию**

- объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам «Черемушки», «Север-1» и «Север-2» в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1, ГРЭС-2» протяженностью 5,8 км с сетями уличного электроосвещения протяженностью 6,3 км, сетями электроснабжения протяженностью 4,1 км.
- объездная автомобильная дорога 1 «З», VI пусковой комплекс, съезд на улицу Дзержинского протяженностью 1,9 км
- новое кладбище «Чернореченское-2», 1 этап строительства площадью карт захоронения 23,3 тыс. кв. метров
- общественный центр в поселке Снежный площадью 0,542 тыс. кв. метров
- операционно-реанимационный корпус кардиологического диспансера на 18 коек площадью 8 тыс. кв. метров
- поликлиника «Нефтяник» в 37 микрорайоне на 700 посещений в смену площадью 12 тыс. кв. метров
- детская школа искусств в микрорайоне ПИКС на 300 мест площадью 7,4 тыс. кв. метров
- детский сад № 2 на 300 мест в 38 микрорайоне площадью 6,5 тыс. кв. метров
- спортивный центр с универсальным игровым залом на территории средней образовательной школы № 26 площадью 1,5 тыс. кв. метров

# ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования город Сургут
- «Дорожная карта» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут
- Градостроительные регламенты
- Карта градостроительного зонирования
- Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений муниципальным образованием городской округ город Сургут в 2017 году
- Реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в ХМАО-Югре
- Схемы земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
- План-график проведения аукционов по продаже и (или предоставлению в аренду) земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов соцкультбыта, промышленное строительство, размещение территорий сельскохозяйственного назначения, автомобильных стоянок на 2017 год

# Образование

Численность детей, посещающих муниципальные образовательные учреждения, реализующие программы дошкольного образования, включая численность детей, посещающих группы 12-ти часового пребывания, группы кратковременного пребывания в данных образовательных учреждения составляет 24 511 человек. Количество мест для воспитанников в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования составляет 24 005 мест.

В муниципальных образовательных учреждениях численность детей составляет 44 008 человек.

Численность студентов в учреждениях профессионального образования, расположенных на территории города, составляет 19 008 чел., в том числе в учреждениях среднего профессионального образования – 6 667 человек.

Пропускная способность существующих зданий составляет 31 010 учащихся (без учета мощности коррекционных и негосударственных учреждений города).

***Государственной программой «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2016 – 2020 годы» предусмотрено строительство 11 объектов для создания 2 260 мест в дошкольных образовательных учреждениях, из них:***

- ***билдинг-садов- 3 объекта;***
- ***детских садов – 5 объектов;***
- ***школ-детских садов - 3 объекта.***

| Государственная программа «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2016 – 2020 годы» | |
|---|---|
| **Реконструкция 2-х объектов общей мощностью 500 учащихся** | КСБ МБОУ СОШ № 38 |
| | Здание школьного отделения МБОУ НШ «Перспектива» по адресу: г.Сургут, ул. 30 лет Победы, 54/1 |
| **Строительство 23 объектов общего образования на 24 120 учащихся** | 3 школы-детских сада мощностью 100, 200, 300 школьных мест |
| | 8 школ мощностью по 1500 мест |
| | 2 школы по 1200 мест (в том числе образовательное учреждение профильного обучения кампусного типа на территории «Университетского городка» |
| | 1 школа на 1300 мест (мкр.27»А») |
| | 3 школы по 990 мест (мкр.20А, мкр.43, мкр. 31 «Б») |
| | 4 школы по 900 мест (мкр.32, мкр.33, мкр.16А, мкр.42) |
| | 1 школа на 700 мест (мкр. 28) |
| | 1 школа на 550 мест (мкр.39) |

# Образование

**2016 год**

## Сеть образовательных учреждений города Сургута

- 55 дошкольных учреждений
- 40 образовательных учреждений
- 6 учреждений дополнительного образования

101 муниципальное учреждение



- специальные (коррекционные) школы

3 государственные образовательные учреждения



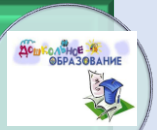
- частное образовательное учреждение гимназия во имя Святителя Николая Чудотворца

1 частное образовательное учреждение



- ООО "НДУ - центр развития ребенка "ГУЛЛИВЕР"
- Некоммерческое партнерство "Центр временного пребывания детей"
- ООО Малое инновационное предприятие "Центр развития талантов ребенка"
- ООО "Счастливое детство"
- ООО "Наш Малыш"

5 частных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по реализации программ дошкольного образования



- Сургутский профессиональный колледж
- Сургутский медицинский колледж
- Сургутский музыкальный колледж
- Сургутский профессиональный колледж русской культуры им. Знаменского
- Сургутский нефтяной техникум - филиал ГОУ ВПО "Югорский государственный университет"
- АНПОО "Сургутский институт экономики , управления и права"
- 3 филиала средних специальных учебных заведений

9 учреждений среднего профессионального образования



- Сургсткий государственный университет ХМАО-Югры
- Сургутский педагогический университет
- Частное образовательное учреждение ВПО "Сургутский институт мировой экономики и бизнеса "Планета"
- Сургутский институт нефти и газа (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский индустриальный университет»
- Сургутский институт экономики, управления и права (филиал) ФГАОУВО «Тюменский государственный университет»

5 учреждений высшего профессионального образования



# Здравоохранение

35 медицинских организаций реализуют на территории города Сургута территориальную программу государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи:

- **7 амбулаторно-поликлинических государственных учреждений здравоохранения**, имеющих прикрепленное население, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (4 поликлиники для детского и взрослого населения, 1 детская поликлиника, 2 стоматологических поликлиники):

- Бюджетное учреждение Ханты –Мансийского округа – Югры (далее - БУ ХМАО-Югры) «Сургутская городская клиническая поликлиника №1»;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №2»;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №3»;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №4»;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №5»;
- БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 1»;
- БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская стоматологическая поликлиника № 2».

- **7 частных стоматологических клиник, оказывающих услугу по полису ОМС:**

- Общество с ограниченной ответственностью (далее –ООО) «Дента-М»;
- ООО «Крома»;
- ООО «Югория - Дент»;
- ООО «Дента Плюс»;
- ООО «Дентал-S»;
- ООО «Дентал -С»;
- ООО «Денталюкс»;

- Одно государственное учреждение, оказывающее скорую, в том числе специализированную медицинскую помощь:

- БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая станция скорой медицинской помощи»;

- **11 государственных медицинских организаций, оказывающих специализированную**, в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь:

- БУ ХМАО-Югры «Сургутский клинический перинатальный центр»;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская окружная клиническая больница»;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая больница»;
- БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая травматологическая больница»;
- БУ ХМАО-Югры «Сргутская клиническая психоневрологическая больница»;
- БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии»;
- Казенное учреждение (далее – КУ) ХМАО-Югры «Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер»;
- БУ ХМАО-Югры «Сургутский клинический кожно-венерологический диспансер»;
- КУ ХМАО-Югры «Центр профилактики и борьбы со СПИД». Филиал в г. Сургуте;
- Сургутская больница ФГБУЗ «Западно-Сибирский медицинский центр Федерального медико-биологического агентства»;
- БУ ХМАО – Югры «Клинический врачебно-физкультурный диспансер» филиал в г. Сургуте;

- **5 негосударственных учреждений здравоохранения**, оказывающих первичную и первично-специализированную медицинскую помощь:

- Негосударственное учреждение здравоохранения (далее –НУЗ) "Отделенческая клиническая больница на станции Сургут ОАО "РЖД";
- Закрытое акционерное общество (далее –ЗАО) «Екатеринбургский центр МНТК «Микрохирургия глаза» Сургутский филиал»;
- ООО Офтальмологический центр «Визус-1»;
- ООО «МРТ-Эксперт Сургут»;
- ООО «УЗИ в Сургуте»;

- Одно негосударственное учреждение здравоохранения, оказывающее паллиативную медицинскую помощь:

- Частное медицинское учреждение (далее - ЧМУ) «Золотое сердце»;

- **Одно государственное учреждение здравоо**хранения, осуществляющее медицинскую профилактику на территории города:

- БУ ХМАО – Югры «Центр медицинской профилактики» филиал в городе Сургуте»

- **2 государственных учреждения здравоохранения:**

- КУ ХМАО-Югры «Сургутская станция переливания крови»;
- КУ ХМАО-Югры «Центр лекарственного мониторинга».

# Культура и туризм

## 2016 год

Важнейшие показатели социально-экономического развития города – это наличие и уровень учреждений культуры, их доступность для населения. Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 26 января 2017 года № 95-р «Изменения, которые вносятся в социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р» обеспеченность муниципального образования городской округ город Сургут составляет:

| | |
|---|---|
| Общедоступные библиотеки (без учета отделов нестационарн. обслуживания) | 72 % |
| Музеи | 100 % |
| Детские школы искусств | 57,6 % |
| Театры по видам искусств | 50 % |
| Дома культуры всех ведомств | 166,4 % |





В городе 16 муниципальных учреждений (61 объект), в том числе муниципальные услуги оказываются в 30 объектах.
Кроме того:
- 1 учреждение располагается в арендуемом здании;
- 3 учреждения располагаются на основании договоров безвозмездного пользования;

33 % зданий (10 объектов) муниципальных учреждений располагаются в типовых зданиях, 66,7% (20 объектов) – в приспособленных.

Из шести муниципальных учреждений культурно-досугового типа имеет концертный зал МАУ «Городской культурный центр», что крайне недостаточно для города.

***С целью улучшения состояния зданий и повышения уровня обеспеченности муниципального образования город Сургут объектами сферы культуры и искусства стратегией социально-экономического развития муниципального образования предусмотрено строительство (реконструкция) четырех первоочередных объектов:***



1) Строительство (реконструкция) здания для муниципального автономного учреждения «Театр актера и куклы «Петрушка».
2) Строительство объекта «Детская школа искусств в мкр. 25».
3) Строительство здания для муниципального автономного учреждения «Городской культурный центр».
4) Строительство хореографической школы на улице 30 лет Победы.

# Физическая культура и спорт



В городе систематически занимаются физической культурой и спортом 103 тысячи 753 человека или 28,9% от среднегодовой численности населения (2015 год – 91 тысяча 864 человека или 26,04%).

Деятельность в сфере физической культуры и спорта на территории города осуществляют 199 организаций города (2015 год – 187 организаций), в том числе 9 муниципальных учреждений.

В сфере дополнительного образования детей в городе осуществляют деятельность 9 спортивных школ:





- 7 муниципальных спортивных школ (учреждений дополнительного образования), курируемых Управлением,
- 2 частные спортивные школы.
- Общее количество занимающихся в спортивных школах города –10 073 человека, из них 3 483 воспитанника или 34,6% имеют спортивные разряды и звания.

Большой популярностью среди занимающихся различными видами спорта (2016 год – 61 321 чел., 2015 год – 50 964 чел.) пользуются:

- **водные виды спорта** (плавание, синхронное плавание) – 10 028 человек или 16,3% от общего числа занимающихся видами спорта;
- **игровые виды спорта** (баскетбол, волейбол, футбол) – 9 360 человек или 15,7% от общего числа занимающихся видами спорта.
- **боевые виды спорта и единоборства** – 10 033 человек или 16,4%;
- **зимние виды спорта** (биатлон, лыжные гонки, полиатлон, сноуборд, фигурное катание на коньках, хоккей, керлинг) – 4 659 человек или 7,6% от общего числа занимающихся видами спорта.

***На 01.01.2017 года в городе Сургуте материально-техническую базу составляют 622 (2015 год – 601) объекта спорта, из них:***
***- спортивных залов - 171 (2015 год – 167),***
***- открытых плоскостных сооружений - 166 (2015 год – 159),***
***- плавательных бассейнов - 19 (2015 год – 19).***
***- крытые спортивные объекты с искусственным льдом - 2 (2015 год – 2),***
***- лыжные базы - 9 (2015 год – 8),***
***- сооружения для стрелковых видов спорта - 21 (20125 год – 21),***
***- другие спортивные сооружения - 234 (2015 год – 225).***

# Объекты инженерной инфраструктуры

На территории муниципального образования город Сургут эксплуатируются специализированными ресурсоснабжающими предприятиями следующие инженерные коммуникации:

сети теплоснабжения всего: 489,2км, в том числе муниципальные– 449,8 км; (в 2-х трубном исполнении).

сети водоснабжения всего: 423,1 км, в том числе муниципальные – 414,7 км;

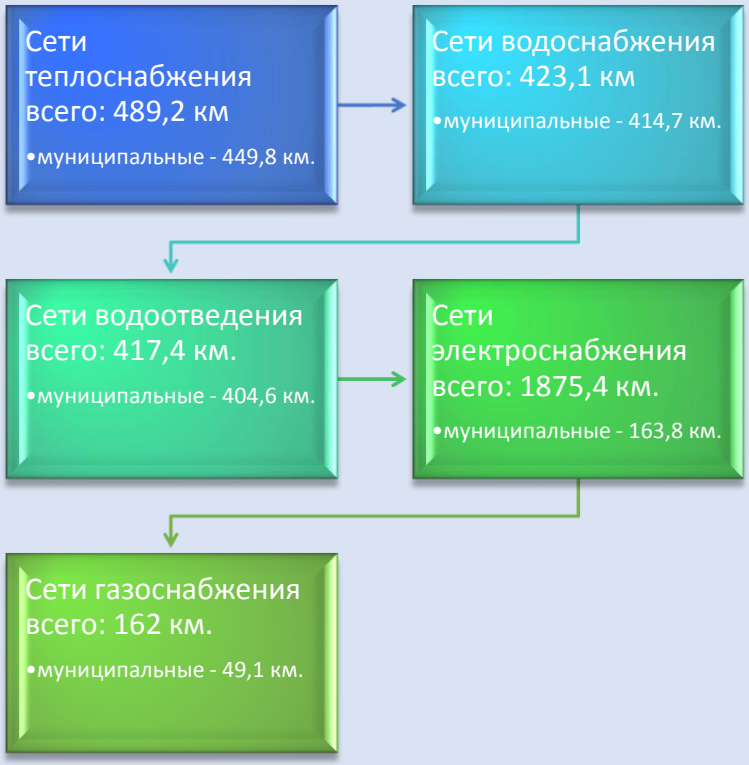
сети водоотведения всего: 417,4 км, в том числе муниципальные – 404,6 км.

сети электроснабжения всего: 1 875,4 км, в том числе муниципальные – 163,8 км.

сети газоснабжения всего:162 км, в том числе муниципальные – 49,1 км.

Котельные всего: 36 ед, в том числе муниципальные - 19 ед.

Показатели сферы городского хозяйства в целом подтверждают стабильную работу городских систем жизнеобеспечения.



# Жилищно-коммунальный комплекс

## 2016 год

За год, общая площадь жилищного фонда (квартир) города увеличилась на 3 % и на 31.12.2016 составила 7,8 млн. кв. метров. Обеспеченность населения жильем составляет около 22 кв. метров на 1 человека или 121% от социальной нормы, установленной на территории.

Управление жилищным фондом осуществляется на конкурсной основе управляющими организациями различных форм собственности. 31 управляющая компания обслуживает 9 064 тыс. кв. метров. Общая площадь жилищного фонда, находящегося в управлении 41 товарищества собственников жилья, - 657 тыс. кв. метров.

Снесено 60 домов и строений общей площадью 3,1 тыс. кв. метров, из них: 55 балков (2,8 тыс. кв. метров) и 5 домов (0,3 тыс. кв. метров).

**Реестр жилищного фонда временных ветхих, аварийных и непригодных для жилья строений по состоянию на 31.12.2016 включал 697 строений общей площадью 119,8 тыс. кв. метров, в том числе:**

| | |
|---|---|
| 406 строений | бесхозяйные жилые ветхие строения общей площадью 17,9 тыс. кв. метров |
| 214 домов | жилищный фонд, признанный аварийным, общей площадью 81,99 тыс. кв. метров |
| 63 дома | ветхий жилищный фонд, общей площадью 19,3 тыс. кв. метров |
| 14 домов | непригодный для проживания, общей площадью 0,57 тыс. кв. метров |

# Малый бизнес

Одним из условий устойчивого социально-экономического развития является **создание благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности**.

На территории города осуществляют свою деятельность около 9 тысяч малых предприятий и 12,1 тысяч индивидуальных предпринимателей.

***Доля занятых в малом бизнесе около 27 % от общей численности занятых на территории города.***

***Оборот малого бизнеса за отчетный год составил 148 млрд. рублей, в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года – 97,3 %.***

***Доля налогов, поступающих от субъектов малого предпринимательства, в налоговых поступлениях бюджета города составила 17,5 % или 1 446,2 млн. рублей (105,8 % к уровню 2015 года).***

На территории муниципального образования созданы позитивные условия для предпринимательской активности, заложены основы финансовой, информационной, консультационной, образовательной и других элементов системы поддержки малого и среднего предпринимательства, активно функционирует инфраструктура поддержки предпринимательства.

В городе ежегодно проводится социологическое исследование на тему: «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте».

С целью повышения роли малого и среднего предпринимательства в экономике города осуществляется реализация муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на 2016-2030 годы».

Финансовая поддержка оказана 37 субъектам малого и среднего предпринимательства и 1 организации на общую сумму 9,9 млн. рублей.

# Информация о механизмах поддержки инвесторов, муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в городе Сургуте



ОДНО ОКНО



ПРЕФЕРЕНЦИИ И ЛЬГОТЫ

Актуальные деловые
и инвестиционные новости города



# Правовые основы инвестиционной деятельности

**1**. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

**2**. Земельный кодекс Российской Федерации.

**3**. Налоговый кодекс Российской Федерации.

**4**. Бюджетный кодекс Российской Федерации.

**5**. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

**6**. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

**7**. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**8.** Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**9**. Закон ХМАО - Югры от 21.12.2004 № 82-оз «О налоговых льготах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

**10**. Закон ХМАО - Югры от 12.10.2007 № 130-оз «О порядке предоставления государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**11**. Закон ХМАО - Югры от 29.11.2010 № 190-оз «О налоге на имущество организаций».

**12**. Закон ХМАО - Югры от 30.09.2011 № 87-оз «О ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**13.** Закон ХМАО - Югры от 31.03.2012 № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

**14.** Постановление Правительства ХМАО - Югры от 20.12.2007 № 326-п «О Порядке формирования Реестра инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций».

**15.** Постановление Правительства ХМАО - Югры от 25.03.2009 № 58-п «О реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О порядке предоставления государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**16.** Постановление Правительства ХМАО - Югры от 09.11.2012 № 438-п «О Порядке формирования Реестра приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**17.** Постановление Правительства ХМАО - Югры от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

**18.** Решение Думы города от 27.02.2009 № 509-IVДГ «О Порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа город Сургут».

**19.** Постановление Администрации города от 29.08.2014 № 6035 «Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

**20**. Распоряжение Администрации города от 04.08.2015 № 1962 «Об инвестиционном совете при Главе города Сургута».

**21.** Постановление Администрации города от 20.09.2016 № 7009 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов в Администрации города по принципу «одного окна».

**22.** Постановление Администрации города от 20.12.2016 № 9243 «Об утверждении порядка заключения концессионного соглашения в муниципальном образовании городской округ город Сургут»

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

***Глава города Сургута Шувалов Вадим Николаевич***

628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, 8.

Email: gorod@admsurgut.ru

(3462) 52-20-01, факс (3462) 52-21-82

***Администрация города Сургута***

628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, 8.

Email: gorod@admsurgut.ru

(3462) 52-20-01, факс (3462) 52-21-82

***Управление экономики и стратегического планирования Администрации города***

628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, 8.

Email: economics@admsurgut.ru

(3462) 52-21-93