

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

г. Сургут

13 июля 2017 года
18 часов 00 минут

Председательствовал:

Шувалов - Глава города, председатель совета
Вадим Николаевич

Присутствовали члены совета:

Шерстнева Анна - заместитель главы Администрации города,
Юрьевна сопредседатель совета

Меркулов Роман - Заместитель главы Администрации города
Евгеньевич

Хрусталева Елена - и.о. директора департамента финансов
Анатолевна Администрации города

Мединцева Светлана - начальник управления экономики и
Геннадьевна стратегического планирования Администрации
города

Болотов Владимир - председатель правления Сургутской торгово-
Николаевич промышленной палаты

Гужва - депутат Думы города

Богдан Николаевич

Калиниченко - депутат Думы города

Татьяна Викторовна

Кириленко - заместитель Председателя Думы города

Артем Михайлович

Сурлевич - генеральный директор общества с ограниченной
Андрей Юрьевич ответственностью «Сибпромстрой-Югория»

Приглашенные:

Валгушкин Юрий - заместитель директора департамента архитектуры
Викторович и градостроительства Администрации города

Потоцкий Виктор - заместитель директора департамента архитектуры
Николаевич и градостроительства Администрации города

Лукманов Шамиль - начальник управления физической культуры
Бикбулатович и спорта Администрации города

Птицын Василий - представитель ООО «СФК «Сургутгазстрой»

Иванович

Повестка:

О рассмотрении предложения ООО «СФК «Сургутгазстрой» о реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс в городе Сургуте» посредством заключения концессионного соглашения с Фондом развития Югры.

ВЫСТУПИЛИ:

Калиниченко Т.В.:

Презентовала инвестиционный проект ООО «СФК «Сургутгазстрой» создание «Многофункционального комплекса в городе Сургуте» посредством заключения концессионного соглашения с Фондом развития Югры, с целью получения мнения членов инвестиционного совета при Главе города Сургута о необходимости создания представленного объекта на территории города Сургута. Отметила, что источниками финансирования при создании данного объекта будут являться средства инвестора, заемные средства, средства бюджета автономного округа. Месторасположение объекта запланировано с учетом стратегии развития города Сургута. Функциональность объекта предусмотрена, как единое здание с разной вариантносью зонирования, в процессе эксплуатации планируется заполнение помещений в соответствии с графиком. В случае принятия решения членами инвестиционного совета о необходимости реализации инвестиционного проекта «Многофункционального комплекса в городе Сургуте» ООО «СФК «Сургутгазстрой» обязуется представлять информацию о ходе реализации проекта на заседаниях инвестиционного совета при Главе города Сургута.

Гужва Б.Н.:

Выразил мнение о необходимости реализации представленного проекта на территории города Сургута. Отметил, что в процессе создания объекта, необходим оптимальный подход при планировании территориальной привязке к местности учитывая нагрузку на инфраструктуру.

Валгушкин Ю.В.:

Учитывая, что создание объекта планируется на территории квартала «Пойма – 2», целесообразно разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Пойма - 2» для определения земельного участка, необходимого для строительства объекта, предлагаемого ООО «СФК «Сургутгазстрой».

Болотов В.Н.:

Выразил мнение о необходимости реализации представленного проекта на территории города Сургута. Предложил рассмотреть вариант расположения объекта на осевой части, в целях улучшения облика территории города.

Кроме того, предложил разработать единые требования к обращениям потенциальных инвесторов, необходимые для рассмотрения их предложений на инвестиционном совете при Главе города Сургута.

Лукманов Ш.Б.:

Высказал мнение о необходимости реализации представленного инвестиционного проекта на территории города Сургута, поскольку создание такого масштабного проекта позволит увеличить обеспеченность помещениями для проведения спортивно-массовых мероприятий.

Меркулов Р.Е.:

Представленная концепция ООО «СФК «Сургутгазстрой» по созданию «Многофункционального комплекса в городе Сургуте» отвечает целям и задачам сектора развития физической культуры и спорта. Отметил, что необходимо рассмотреть возможность создания данного объекта при строительстве инновационно-образовательного комплекса (Кампус) в городе Сургуте и плане мероприятий («дорожной карте») создания инфраструктуры инновационно-образовательного комплекса (Кампус) в городе Сургуте.

Шерстнева А.Ю.:

Предложила ООО «СФК «Сургутгазстрой» представить более конкретную информацию о механизме реализации проекта, способах и источниках финансирования его создания и эксплуатации, в т.ч. с учетом проработки вопроса с органами государственной власти автономного округа, Фондом развития Югры.

Сурлевич А.Ю.:

Выразил мнение о необходимости реализации представленного проекта на территории города Сургута, рассмотреть возможность создания данного объекта при строительстве инновационно-образовательного комплекса (Кампус) в городе Сургуте.

Кириленко А.М.:

Выразил мнение о необходимости реализации представленного проекта на территории города Сургута, с условием, что при создании данного объекта не требуется финансирование из средств бюджета города.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о инвестиционном проекте «Многофункциональный комплекс в городе Сургуте» на территории города Сургута, по инициативе ООО «СФК «Сургутгазстрой», отметить заинтересованность муниципального образования в создании представленного объекта на территории города Сургута, с условием дополнительной проработки вопросов о механизме его реализации, функциональном назначении, способах и источниках финансирования при создании и эксплуатации объекта.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города проработать вопрос о проекте планировки и проекта межевания

территории квартала «Пойма - 2» с учетом реализации проекта, предлагаемого ООО «СФК «Сургутгазстрой».

3. Управлению экономики и стратегического планирования Администрации города направить информацию о результате рассмотрения обращения ООО «СФК «Сургутгазстрой» в органы государственной власти автономного округа.

4. ООО «СФК «Сургутгазстрой» дополнительно проработать концепцию инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс в городе Сургуте» и представить для дальнейшего рассмотрения в части:

- комплексной реализации с концепцией развития Кампуса в городе Сургуте;

- уточнения механизма реализации, способах и источниках финансирования при создании и эксплуатации объекта.

5. Рассмотреть вопрос о ходе реализации инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс в городе Сургуте» на очередном заседании инвестиционного совета при Главе города Сургута.

Председатель инвестиционного совета,
Глава города Сургута



В.Н. Шувалов



Протокол вела
Мурашова Юлия Анатольевна,
специалист-эксперт управления
экономики и стратегического планирования
Администрации города
тел. (3462) 52-21-93