СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу

«одного окна» в муниципальном образовании городской округ город Сургут

г.Сургут «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Администрация города Сургута, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы города Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

* 1. Предметом настоящего Соглашения являются намерения Сторон
	по сотрудничеству в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта на территории города Сургута

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(далее – инвестиционный проект) и включение его в перечень инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации на территории муниципального образования городской округ город Сургут инвестиционные проекты.

* 1. В инвестиционный проект предполагается вложение средств Инвестора
	в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые будут способствовать социально-экономическому развитию города и созданию новых рабочих мест.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за порядком реализации инвестиционного проекта.

 2.1.2. Предоставлять Инвестору в порядке, не противоречащем законодательству Российской Федерации, льготные условия пользования землей на период реализации вплоть до создания результата инвестиционной деятельности.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции и в соответствии
с действующим законодательством обязана:

2.2.1. В пределах своих полномочий оказывать Инвестору содействие в решении вопросов, возникающих в связи с реализацией инвестиционного проекта.

2.2.2. Рассматривать в установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города порядке вопрос о предоставлении Инвестору земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

2.2.3. Организовать сопровождение инвестиционного проекта при согласовании необходимой документации.

2.3. Инвестор имеет право:

2.3.1. На получение консультаций и оказание организационного сопровождения инвестиционного проекта, содействие в своевременном получении инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с регламентом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании город Сургут.

2.3.2. Самостоятельно определять объемы и направления капитальных вложений.

2.4. Инвестор обязан:

2.4.1. За счет своих средств осуществить в городе инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование проекта)

в ходе которого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционного проекта)

2.4.2. Привлекать для реализации инвестиционного проекта подрядные организации, действующие в городе, а также использовать строительные материалы, сырье, комплектующие, выпускаемые предприятиями города.

2.4.3. Реализовать инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ (заполняется исходя из степени проработанности инвестиционного проекта):

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представить в Администрацию технико-экономическое обоснование проекта;

до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приступить к реализации инвестиционного проекта;
в требуемые сроки представлять в уполномоченный орган отчетную информацию
о реализации инвестиционного проекта;

завершить реализацию инвестиционного проекта до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.4. Обеспечить своевременную уплату налогов и сборов во все уровни бюджетов, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.5. По результатам реализации инвестиционного проекта создать рабочие места в количестве не менее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

2.4.6. Произвести постановку на учет в налоговом органе предприятия (обособленного подразделения) осуществляющего деятельность на территории города.

2.4.7. При наличии вакансий на преимущественной основе осуществлять трудоустройство жителей города, имеющих соответствующую профессиональную подготовку.

2.4.8. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным направлять в уполномоченный орган справку в произвольной форме о ходе реализации инвестиционного проекта, содержащую сведения: об уплаченных налогах в бюджеты всех уровней, числе созданных рабочих мест и среднемесячной заработной плате, объеме выручки и полученной чистой прибыли в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств на основании и в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Нарушение Инвестором обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения, является основанием для приостановления муниципальной поддержки и исключения из перечня инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации на территории муниципального образования город Сургут инвестиционные проекты.

При этом возврату в бюджет города подлежит сумма налоговых льгот за весь период, в течение которого предоставлялась муниципальная поддержка, с уплатой предусмотренных действующим законодательством штрафных санкций.

3.3. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение обусловлено форс-мажорными обстоятельствами (непреодолимой силой).

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны
в течение пяти дней письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

4. Порядок разрешения споров

* 1. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.
	2. При не достижении согласия, спорные вопросы разрешаются
	в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

* 1. В случае изменения юридических адресов Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в трехдневный срок.
	2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть внесены в письменной форме.
	3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
	5. В случае обнаружения фактов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Соглашения, не предоставления в установленный срок справки в соответствии с пунктом 2.4.8 Соглашения, настоящее Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента официального уведомления Администрацией Инвестора о допущенных нарушениях.
1. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация Инвестор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\*Данная форма Соглашения является типовой и может быть изменена по соглашению Сторон.