



ПРОТОКОЛ № 6

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

г. Сургут

22 ноября 2017 года
14 часов 00 минут

Председательствовал:

Шувалов - Глава города, председатель совета
Вадим Николаевич

Присутствовали члены совета:

Шерстнева Анна - заместитель Главы города, сопредседатель совета
Юрьевна
Гужва - депутат Думы города
Богдан Николаевич
Дергунова Елена - директор департамента финансов Администрации
Владимировна города
Кириленко - заместитель Председателя Думы города
Артем Михайлович
Леснова Ольга - депутат Думы города
Валерьевна
Стельмах Андрей - генеральный директор ЗАО «СТЕЛ и К», директор
Васильевич ООО «Югорские закрома»
Яценко Елена - депутат Думы города
Викторовна

Приглашенные:

Кривцов Николай - заместитель Главы города
Николаевич
Меркулов Роман - заместитель Главы города
Евгеньевич
Пелевин Александр - заместитель Главы города
Рудольфович
Богач Роман Евгеньевич - директор департамента городского хозяйства
Администрации города
Гаврикова Дарья - и.о. начальника управления экономики
Анатольевна и стратегического планирования Администрации
города

Гусар Руслан - генеральный директор ООО «ИнТек»
Ярославович
Лазарева Ирина - начальник управления инженерной
Юрьевна инфраструктурой департамента городского
хозяйства Администрации города
Фищук Елена - начальник отдела инвестиций и проектного
Николаевна управления управления экономики
и стратегического планирования Администрации
города

Повестка:

1. О ходе реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка «Югра».
2. Рассмотрение отчета по выполнению мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут за 2016 год.
3. Рассмотрение вопросов о строительстве объектов образования в рамках государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы» на территории города Сургута.

По первому вопросу повестки дня выступили:

Шерстнева А.Ю.:

Озвучила краткую информацию об инвестиционном проекте по созданию индустриального парка «Югра» в городе Сургуте:

«Инвестиционный проект по созданию индустриального парка «Югра» разработан частным инвестором ООО «ИнТек».

Главная цель проекта – специализация на предоставлении в аренду малому и среднему бизнесу административных и производственных помещений для производства блочной продукции, электрощитового и другого оборудования для нефтегазового и энергетического комплекса, объединенных единой инфраструктурой.

Создание на территории города Сургута индустриального парка имеет большой потенциал для диверсификации экономики и оказания положительного воздействия на социально-экономическое развитие города.

На заседании инвестиционного совета при Главе города от 06.06.2017 года был рассмотрен и одобрен проект по созданию индустриального парка на территории города Сургута, также было принято решение о предоставлении для нужд проекта земельного участка без проведения торгов.

Проинформировала членов инвестиционного совета о наличии утвержденного со стороны Фонда развития Югры, Администрации города и инвестора плана мероприятий «дорожной карты» по реализации инвестиционного проекта, а также о проведенных мероприятиях по дополнительному отводу земельных участков и состоявшихся публичных

слушаниях, в том числе по уточнению вида разрешенного использования земельных участков.

В целях рассмотрения вопроса о реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка на очередном заседании совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Администрацией города Сургута была направлена вся необходимая информация в адрес Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Гусар Р.Я.:

Презентовал видео инвестиционного проекта по созданию индустриального парка на территории города Сургута.

Проинформировал членов инвестиционного совета при Главе города Сургута о получении Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры всей необходимой информации для рассмотрения данного вопроса на очередном заседании совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также о стадии проведенных мероприятий в отношении земельных участков необходимых для реализации проекта.

Отметил, что в результате слаженной работы с Администрацией города взятые обязательства по исполнению мероприятий выполняются без нарушения сроков.

Уточнил, что осуществляется разработка проектно-сметной документации, ориентировочная дата проведения экспертизы проектно-сметной документации декабрь 2017 года – январь 2018 года.

Шерстнева А.Ю.:

Обратилась с вопросом об уточнении сроков, когда инвестиционный проект по созданию индустриального парка на территории города Сургута перейдет из стадии «планируемых к реализации» в стадию «реализуемый».

Гусар Р.Я.:

Уточнил, что на сегодняшний день начаты работы по демонтажу конструкции расположенных на территории земельного участка и осуществляется проектирование, следовательно, проект по созданию индустриального парка на территории города Сургута перешел в стадию реализации.

Шувалов В.Н.:

Обратился с вопросом об уточнении срока направления инвестором заявления о включении в реестр индустриальных парков Российской Федерации.

Гусар Р.Я.:

Уточнил, что ориентировочная дата направления заявления о включении проекта по созданию индустриального парка на территории города Сургута в реестр индустриальных парков Российской Федерации февраль 2018 года.

Решили:

Принять к сведению информацию о ходе реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка в городе Сургуте.

По второму вопросу повестки дня выступили:

Карпеткин К.Ю.:

Представил членам инвестиционного совета отчет о выполнении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут за 2016 год.

Программа комплексного развития утверждена решением Думы города 13.05.2008 № 381.

В соответствии с программой 2016 году планировалось освоить 581 млн. руб., фактически освоено 230 млн. руб.

В части водоснабжения:

По программе планировалось освоить 163 млн. 134 тыс. руб., фактически освоено 112 млн. 596 тыс.руб.

1. Завершено строительство водовода по Нефтеюганскому шоссе. Введено 2,6 км сетей. Освоено 101 млн. 570 тыс. руб., из них: 91,4 млн. – средства ХМАО-Югры, 10,2 млн. – местный бюджет;

2. Водовод по ул. Мелик-Карамова, протяженностью 650 м построен за счет средств инвестора ООО «Северстрой»;

3. Водовод по ул. Аэрофлотской, протяженностью 2 км не построен, т.к. затраты исключены из инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал». Выполнены проектные работы в 2015 году;

4. Водовод по ул. Крылова, протяженностью 247 м построен в 2011 году за счет собственных средств СГМУП «Горводоканал»;

5. Водовод по ул. Индустриальная, протяженностью 1,5 км построен в 2011 году за счет собственных средств СГМУП «Горводоканал»;

6. Построены внутриквартальные сети, протяженностью 1,8 км за счет тарифа на подключение на 11 млн. 26 тыс. руб.

В части водоотведения:

По программе планировалось освоить 217 млн. 980 тыс.руб., фактически освоено 2 млн. 322 тыс. руб.

1. Канализационные сети по ул. 1 «З» и ГКНС-2 построены и введены в эксплуатацию в 2014 г, ранее запланированного срока;

2. Строительство магистральных коллекторов по ул. 5 «З» и 4 «З» не выполнено, т.к. данные работы исключены из инвестиционной программы «Горводоканал».

3. Строительство магистрального коллектора по ул. 3 «З» не выполнено, мероприятие предусмотрено программой «Проектирование

и строительство объектов инженерной инфраструктуры» в рамках строительства дороги 3 «З» не ранее 2020 года;

4. Построены внутриквартальные сети, протяженностью 373 м за счет тарифа на подключение на 2 млн. 322 тыс. руб.

В части теплоснабжения:

По программе планировалось освоить 200 млн. руб., фактически освоено 114 млн. 741 тыс. руб.:

Реконструировано и модернизировано 781 м магистральных сетей за счет собственных средств СГМУП ГТС в. т.ч:

- по ул. Мира, протяженностью трассы 304 м на 55 млн. руб.;

- в мкр. 11А к ЦТП-26, протяженностью 35 м на сумму 1 млн. 864 тыс. руб.;

- в районе Налоговой инспекции, протяженностью 162 м на сумму 11 млн. 835 тыс. руб.;

- в мкр. А к ЦТП- 25, протяженностью 60 м на сумму 5 млн 663 тыс. руб.;

- по ул. Островского, протяженностью 220 м на сумму 40 млн. 53 тыс. руб.

Инвестиционная программа отсутствует, к системе централизованного теплоснабжения подключение выполняется бесплатно. Подключение без дополнительных мероприятий стало возможно за счет повышения температурного графика. Мера эта временная, в дальнейшем проведение ряда мероприятий, запланированного данной программой будет необходимо (строительство ПНС-2, третий тепловывод на город).

В части ТБО мероприятия не были запланированы. Строительство полигона выполнено ранее, в 2014 году.

Следует отметить, что в законодательство были внесены очередные изменения по разработке Программы. Теперь – это документ, содержащий в себе планы и проекты развития инфраструктуры города: тепловодоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и ТБО с разработкой электронных моделей. Техническое задание на ПКР выполнено департаментом архитектуры и градостроительства и должно быть выставлено на торги в текущем месяце.

Окончательный срок разработки программы – декабрь 2018 года.

Меркулов Р.Е.:

Обратился с вопросом об уточнении механизма строительства инженерных сетей застройщиками.

Карпеткин К.Ю.:

Уточнил, что после завершения строительства застройщик осуществляет передачу инженерных сетей на баланс Администрации города.

Леснова О.В.:

Обратилась с предложением проведения анализа работы ресурсоснабжающих организаций и в случае несоблюдения обязательных требований, рассмотреть возможность определения новых балансодержателей соответствующих ресурсов.

Лазарева И.Ю.

Уточнила, что на сегодняшний день застройщики осуществляют строительство сетей и являются балансодержателями сетей, находящимися в границах земельного участка. Управляющие компании, осуществляющие свою деятельность на территории города Сургута, в том числе используют в работе свои аварийные службы.

К примеру, один из крупных застройщиков на территории города, в рамках строительства 2 домов предусматривает строительство центрального теплового пункта.

Гужва Б.Н.:

Обратился с предложением о согласовании с представителями застройщиков разработку / внесение изменений в схемы инженерной инфраструктуры города Сургута.

Шувалов В.Н.:

Рекомендовал при разработке / внесении изменений в схемы инженерной инфраструктуры города Сургута пригласить на соответствующее мероприятие представителя от застройщиков города Сургута Гужву Богдана Николаевича.

Кривцов Н.Н.:

При подготовке организации мероприятий о рассмотрении вопроса о разработке / внесении изменений в схемы инженерной инфраструктуры города Сургута будут учтены рекомендации о согласовании соответствующей документации с представителями застройщиков.

Шерстнева А.Ю.:

Обратилась с вопросом уточнения необходимости рассмотрения подобных отчетов и по программам комплексного развития по социальной и транспортной инфраструктуре муниципального образования городской округ Сургут.

Меркулов Р.Е.

Указал на необходимость рассмотрения только отчета по выполнению мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут, в целях установления соответствующих тарифов.

Решили:

Принять к сведению отчет о выполнении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут за 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня выступили:

Шерстнева А.Ю.:

Главой города поставлена задача по активизации работы по вопросам строительства объектов образования на территории города Сургута в рамках государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы».

Проинформировала членов инвестиционного совета о том, что Главой города 14.11.2017 года была проведена рабочая встреча с представителями строительных организаций по информированию условий государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 -2020 годы», в том числе на условиях концессионного соглашения по созданию объектов образования.

Довела до сведения членов инвестиционного совета при Главе города информацию о том, что 17.11.2017 года на заседании Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было утверждено Постановление № 458 – п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413 – п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы».

Новая редакция предусматривает изменение долей финансирования объектов в соотношении 90% от общей суммы средства окружного бюджета, 10 % от общей суммы средства местного бюджета.

В адрес Департамента образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 21.11.2017 года направлена заявка на выделение финансовых средств из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на приобретение в муниципальную собственность планируемого к введению в эксплуатацию объекта в 2018 году «Детский сад в мкр. 20 А г.Сургут» на 350 мест. Проведена работа по подготовке заявки, для второго объекта образования, на выделение финансовых средств из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Пелевин А.Р.:

Уточнил, что в новой редакции государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы» учтено 50 объектов образования, в том числе из 20 приоритетных проектов автономного округа, 9 объектов запланированы к созданию на территории города Сургута.

Решили:

Принять к сведению информацию о строительстве объектов образования в рамках государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 -2020 годы» на территории города Сургута.

Председатель инвестиционного совета,
Глава города Сургута



В.Н. Шувалов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы города

 А.Ю. Шерстнева

Протокол вела
Мурашова Юлия Анатольевна,
специалист-эксперт управления
экономики и стратегического планирования
Администрации города, секретарь инвестиционного
совета при Главе города Сургута
тел. (3462) 52-21-93

