**Инвестиционное послание Главы города Сургута на 2019 год**

Добрый день, уважаемые партнеры и коллеги!

По сложившейся уже традиции, по итогам года мной формируется Инвестиционное послание, и сегодня я представляю его вам - членам инвестиционного совета и совета по развитию предпринимательства.

Основная задача Послания – подведение итогов работы уходящего года и определение ключевых направлений и задач по реализации инвестиционной политики на территории нашего муниципального образования на 2019 год.

В первую очередь, хотел бы выразить благодарность предпринимательскому сообществу за совместную активную работу и за его надежную экспертную позицию, позволяющую нам сопоставлять принимаемые решения с потребностями бизнеса.

Начну с основных итогов развития экономики города.

Экономическое положение Сургута как одного из ведущих муниципалитетов ХМАО-Югры за последние несколько лет можно назвать стабильным. Фактором, обеспечивающим эту стабильность, прежде всего является промышленное производство, занимающее порядка 74 % в структуре совокупного валового продукта муниципального образования. Растет оборот и малого, и среднего бизнеса – по итогам года он составит 170 млрд руб. при темпе роста около 8 %.

Отмечается рост инвестиций в основной капитал – годовой объем оценивается в 37,1 млрд руб., что на 24 % выше уровня прошлого года.

В структуре инвестиций наибольший удельный вес приходится на топливно-энергетический комплекс, но, вместе с тем, инвесторами активно ведется строительство жилых домов, о чем свидетельствует ежегодный рост обеспеченности жилой площадью в расчете на 1 чел.

В текущем году проведена работа по публичному обсуждению и утверждению проекта планировки и межевания территории «Марьина гора», который планируется к реализации компанией «Сибпромстрой-Югория». Этот масштабный проект предусматривает проживание 18 тыс. человек, организацию социальной сферы (строительство школ, детских садов, спортивного комплекса, медицинских центров, создание сквера).

Также увеличивается заинтересованность инвесторов в строительстве объектов не только коммерческого, но и социального значения.

Одной из задач, обозначенных в моих предыдущих посланиях, была реализация инвестиционных проектов с применением механизмов концессионного соглашения и муниципально-частного партнерства.

Таким примером сотрудничества власти и бизнеса явилось заключение в 2017 году концессионного соглашения по созданию парка в 45-м микрорайоне города Сургута. За текущий год инвестором были разработаны и согласованы с Администрацией города план реконструкции объекта и генеральный план размещения объектов на территории с целью привлечения потенциальных соинвесторов, разработан сайт (<http://www.бизнесвпарке.рф>), сняты рекламные видеоролики, проводится работа по созданию аттракционов, парковок, площади для массовых мероприятий, открытого катка. Надеемся, что к концу 2022 года, как и предусмотрено концессионным соглашением, будет полностью реализован проект парка и жители города получат прекрасный объект для отдыха.

Опыт участия бизнеса в создании общественных пространств продолжается. На сегодня запланировано подписание второго концессионного соглашения, предусматривающего создание парка культуры и отдыха в районе речного вокзала. С инициативой реализации данного проекта обратилась компания «Строительный консалтинг». Ориентировочный объем капитальных вложений составит около 200 млн рублей, планируется создание более 250 рабочих мест. Реализация проекта послужит повышению качества жизни населения, развитию культуры, досуга и массового спорта.

Потенциальным инвестором была проявлена заинтересованность в реконструкции здания муниципального театра актера и куклы «Петрушка», однако по результатам проведенного анализа параметров проекта положительного решения о реализации концессии на сегодняшний день не принято - будем продолжать поиск иных механизмов реконструкции этого объекта культуры.

Еще одним важным и, я бы сказал, стратегическим проектом, реализующимся на территории нашего города, включенным в государственную программу ХМАО-Югры «Развитие промышленности, инноваций и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе Югре в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», является «Индустриальный парк «Югра», который должен создать дополнительные условия для развития промышленности и бизнеса. На сегодня в Минпромторге РФ рассматриваются документы для аттестации парка, проводится экспертиза проектной документации первой очереди строительства парка. Фондом развития Югры предоставлен займ на реализацию проекта, Думой города согласовано решение о предоставлении парку налоговой льготы.

В связи с демографической ситуацией в городе в зоне особого внимания находится создание объектов образования.

Большая работа в текущем году проводилась по привлечению частных инвестиций в строительство дошкольных и общеобразовательных учреждений в рамках государственной программы «Развитие образования». Состоялось более 70 деловых встреч и переговоров с потенциальными инвесторами – строительными компаниями, представителями банковского сообщества и профильными окружными органами.

Результатом работы стало одобрение Департаментом образования и молодежной политики ХМАО - Югры наших заявок на создание школ в трех микрорайонах города (34, 38, 39) путем заключения концессионных соглашений. В отношении двух их них поступили предложения от потенциальных концессионеров, заключение соглашений запланировано на первое полугодие 2019 года.

В текущем году частными застройщиками с разной степенью готовности осуществляются работы по строительству пяти образовательных учреждений (детский сад и школа в 42-м микрорайоне, школа–детский сад в 38-м микрорайоне, детский сад и школа в микрорайоне 20А) с условием последующего выкупа. Муниципалитетом приняты все необходимые меры по обеспечению данных объектов финансированием из средств окружного и местного бюджетов. Надеюсь на своевременное исполнение обязательств и со стороны застройщиков по вводу объектов в запланированные сроки.

Кроме того, в 2018 году заключен муниципальный контракт на создание общеобразовательной школы в рамках адресной инвестиционной программы. В декабре объявлен конкурс на выполнение работ по строительству еще одной - заключение второго контракта запланировано на 2019 год.

Важной задачей, обозначенной мной в предыдущих посланиях, являлось практическое внедрение на территории города мер по сокращению административных барьеров для бизнеса и формированию объективного представления об инвестиционной привлекательности нашего муниципального образования.

В данном направлении продолжается внедрение успешных практик, представленных в «Атласе муниципальных практик», мероприятий региональных портфелей проектов, основанных на целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.

Проведена работа по сокращению сроков оказания муниципальных услуг: так, например, сокращены сроки по выдаче разрешений на строительство с 7 до 5 дней для особо важных и социально значимых объектов; ведется дальнейшая работа по сокращению сроков по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков с 14 рабочих до 15 календарных дней. Расширяется перечень оказываемых муниципальных услуг в электронном виде. На текущий момент доля таких услуг составляет 55%.

В 2018 году продолжено заключение энергосервисных контрактов. Муниципальными учреждениями заключено 10 контрактов. Повышение энергетической эффективности также достигается посредством установки нового оборудования с привлечением финансирования инвестора.

Осуществляет свою деятельность и созданный МФЦ для бизнеса. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на текущий момент доступно 115 видов различных услуг, в том числе и услуга «Получение информации о формах и условиях финансовой поддержки». За 11 мес. 2018 года зарегистрировано более 19 тыс. обращений, что свидетельствует о ее востребованности со стороны предпринимателей.

Работа по повышению комфортности и качества обслуживания бизнеса будет оставаться актуальной в плане работы на предстоящий период.

В настоящее время до конца не закончена, но активно осуществляется работа по формированию инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов. Осуществляются мероприятия по формированию инвестиционных площадок, постепенно актуализируется инвестиционная карта города, и планируется весной следующего года внесение изменений в Генеральный план Сургута. Таким образом, проводится ревизия свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов, в том числе промышленных.

Отдельно хочу отметить роль субъектов малого и среднего предпринимательства, поскольку вклад предпринимателей в развитие своего бизнеса - это инвестиции в экономику города. Поэтому работа с данным сектором является также одним из приоритетов для муниципалитета.

В текущем году взаимодействие осуществлялось через проведение на территории города совместных мероприятий. В ходе стратегических сессий были сформированы предложения по решению задач для развития предпринимательства. Проведено более 30 деловых встреч и мероприятий, оказано более 4000 информационно-консультационных услуг.

Вклад в развитие предпринимательства вносит и оказываемая финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства. Общая сумма таких субсидий составила 20,5 млн руб. Анализ деятельности получателей финансовой поддержки показал, что в среднем выручка от осуществляемой ими деятельности увеличилась в 1,5 раза, открываются новые направления, отмечается прирост среднесписочной численности персонала.

Подводя итоги уходящего года, могу сказать, что нами проведена неплохая работа по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, привлечению инвесторов, развития предпринимательств, но мы не планируем останавливаться.

Результатом проведенной работы является соответствующий рейтинг, проводимый Правительством округа. За один год нам удалось подняться с 22-го на 10-е место. И, оценивая имеющийся потенциал, ставлю задачу дальнейшего повышения рейтинговых позиций.

В этом году внесены изменения в Стратегию социально-экономического развития муниципального образования до 2030 года - повышение инвестиционного потенциала и развитие предпринимательства определены в ней отдельными векторами развития города.

Реализация задач, определенных Стратегией, будет являться ориентиром в деятельности муниципалитета на предстоящий период.

Так, в рамках флагманского проекта «Трансформация делового климата» в качестве первоочередной задачи на следующий год ставлю дальнейшее развитие обратной связи между Администрации города и предпринимательским сообществом, потенциальными инвесторами. Для обеспечения прямого диалога между властью и бизнесом, обсуждения актуальных проблем и стоящих задач планируется проведение первого Сургутского экономического форума.

В текущем году все институты поддержки предпринимательства, действующие на территории города, размещены на единой площадке. Надеюсь, что «Дом предпринимателя» - так этот проект обозначен в Стратегии - станет дополнительным механизмом для повышения качества коммуникаций с предпринимательским сообществом.

Отдельным флагманом в Стратегии определено развитие индустриальных парков - в следующем году Администрацией города должно быть продолжено содействие для успешной реализации уже названного проекта «Индустриальный парк «Югра».

В соответствии с целями и задачами национальной политики мы будем и дальше уделять внимание инвестициям в развитие человеческого капитала.

В рамках реализации этих задач и учитывая положительную демографическую ситуацию, в 2019 году будет продолжена работа по привлечению внебюджетных источников в строительство объектов образования.

Обозначаю приоритетом также создание новых спортивных объектов. Для этих целей уже проводится работа по формированию земельных участков, информация о которых должна быть размещена на инвестиционном портале города в ближайшее время.

Помимо вышеуказанных, на 2019 год определяю задачу по реализации проектов по строительству автовокзала в районе Грибоедовской развязки и Станции юных натуралистов - одним из форм их реализации рассматривается механизм концессии, но по предложениям инвесторов готовы и к иным формам муниципально-частного партнерства.

Безусловно, для реализации заявленных инвестиционных проектов необходимо формирование соответствующей инфраструктуры, на этом я уже акцентировал внимание, поэтому подготовка инвестиционных площадок остается важнейшей задачей муниципалитета на предстоящий период.

Наша задача - сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свой потенциал, свои проекты, свои идеи, а наш город был современным, развивающимся и привлекательным для работы и отдыха жителей.