



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЮГРА

---

Площадка для Вашего бизнеса  
в нефтяном сердце страны!

При поддержке:

Правительства  
ХМАО-Югры



Фонда  
развития Югры



Минэкономразвития



Минпромторга



## «Индустриальный парк – Югра» -

это современная площадка для размещения производств и сервиса рядом с потребителем топливно-энергетического комплекса.



**10 Га**

Общая площадь



**>100**

Парковочных мест



**2500 м<sup>2</sup>**

Офисные помещения



**800 м**

Протяженность ж/д путей



**>15000 м<sup>2</sup>**

Производственные площади



Козловой кран  
на территории



**5000 м<sup>2</sup>**

Логистический центр (склад)

# Расположение

## «Индустриальный парк - Югра»

расположен в **Сургуте**, крупнейшем городе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра. **Сургут** является центром нефтегазодобывающей промышленности России, его называют нефтегазовой **столицей** нашей страны. Здесь сосредоточены крупнейшие компании нефтегазодобывающей, энергетической и индустриальной промышленности.



г. Сургут,  
ул. Базовая, д. 34



11 км  
ЖД - вокзал



15 км  
Автомагистраль



15,2 км  
Аэропорт



3,6 км  
Речпорт

## Преимущества:



*Удобное географическое  
положение*



*Федеральные и региональные  
льготы*



*Развитая транспортная  
инфраструктура и коммуникации*



*Многофункциональная  
управляющая компания*

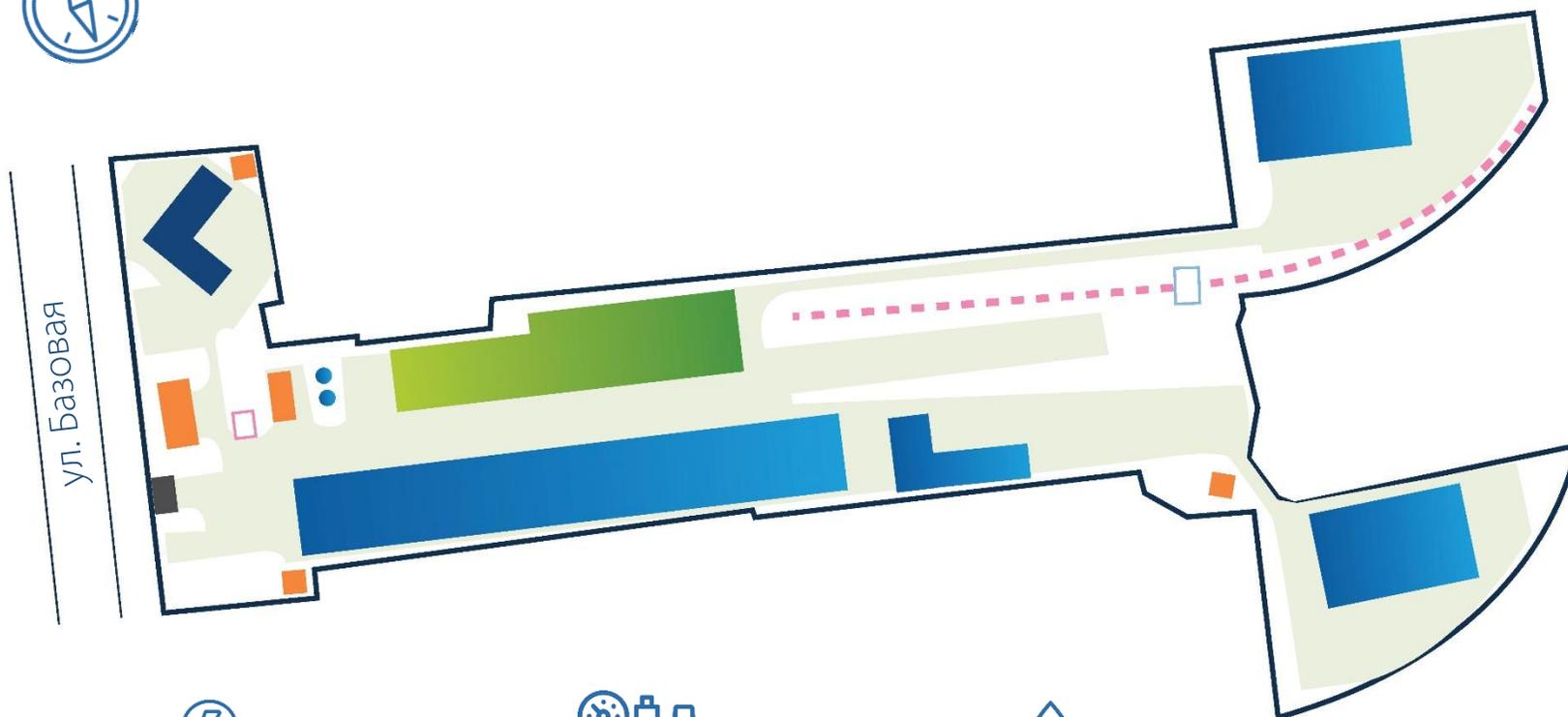


*Сформированный рынок сбыта*



*Поддержка правительства  
ХМАО-Югры*

# План-схема



 Производственные помещения

 Складские помещения

 Административный корпус

 Технические помещения

 КПП

 Ж/Д тупик 800 м., Козловой кран



2 МВт  
Электроснабжение

Стоимость 1 кВт –  
5,3 руб. без НДС



2МВт  
Газовая котельная



Центральное  
водоснабжение