*Муниципальное образование автономного округа*

*город Сургут*

**Отчет «О деятельности Главы муниципального образования город Сургут по взаимодействию с инвесторами в вопросах**

**реализации инвестиционных проектов»**

Повышение инвестиционной привлекательности, создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций   
в экономику города – остаются одними из приоритетных стратегических задач Администрации города Сургута, направленными на диверсификацию экономики и  улучшению качества жизни населения.

По итогам Рейтинга муниципальных образований Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2019 год город Сургут занял 7 место, сохранив место в группе В, как муниципальное образование с хорошими условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, хорошим уровнем развития конкуренции.  За 2019 год Сургут качественно улучшил следующие показатели Рейтинга:

- эффективность мер муниципальной поддержки (в части заключенных соглашений на предоставление мер муниципальной поддержки);

- информационный раздел на официальном сайте администрации города об инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- динамика доли среднесписочной численности работников малых и средних предприятий (с 15 места в 2018 году на 1 место в 2019г);

- оценка субъектами предпринимательской деятельности наличия и уровня административных барьеров (с группы С перешли в группу В);

- удовлетворенность эффективностью процедур по подключению к электросетям.

По итогам Рейтинга проведен детальный анализ состояния проблемных вопросов инвестиционной активности, проводится актуализация Плана мероприятий по улучшению инвестиционной привлекательности города Сургута.

1. **Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

В рамках реализации проектов «Магазина верных решений», в 2020 году продолжается работа по реализации энергосберегающих мероприятий посредством заключения энергосервисных договоров для модернизации наружного, внутреннего освещения зданий и системы теплоснабжения.

В целом, на сегодняшний день, в городе Сургуте реализуются   
43 энергосервисных контракта. Объём привлечённых инвестиций составляет 54,6 млн. рублей.

За отчётный период в городе Сургуте заключено 16 энергосервисных контрактов с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на общую сумму 32, 7 млн. рублей. Цена контракта определяется в виде процента экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на энергоснабжение. Размер плановой минимальной экономии в натуральном выражении составляет 5 137 851 кВт\*ч и 605,5 Гкал. Общий размер достигнутой экономии только   
за 1 полугодие 2020 года составил - 228 616,0 кВт\*ч и 1,34 млн. рублей.

В рамках реализации успешной практики «Формирование комфортной городской среды» в 2019-2020 гг. выполнено 18 мероприятий   
по благоустройству - установлены 2 и модернизированы 3 игровые площадки, выполнено благоустройство 1-го из городских скверов, построен пешеходный мост, благоустроено 7 дворовых и 2 общественные территории, проведены ПИР по 2-м паркам культуры и отдыха.

На сегодняшний день реализуются еще 23 мероприятия, из которых   
17 мероприятий по благоустройству дворовых территорий, строительство главной площади Сургута и 5 проектов по благоустройству общественных пространств («Благоустройство в районе СурГУ» и «Благоустройство сквера в районе МКУ «Дворец Торжеств», парк в 40 мкр., экопарк «За Саймой», территория, прилегающая к Храму Преображения Господня в 23А мкр.).

Также необходимо отметить положительную работу Администрации города Сургута по проведению оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия проектов муниципальных правовых актов. Сургут второй год подряд является лидером рейтинга качества проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия и входит в группу «Высший уровень», как муниципальное образование, добившееся значительного успеха по эффективному взаимодействию с бизнес-сообществом, использованию количественных методов и анализа издержек. По результатам работы муниципалитета по данному направлению за прошлый год   
10 предложений Сургута признаны «Лучшими практиками» и рекомендованы для применения в муниципальных образованиях автономного округа и за первое полугодие 2020 года в рамках информационного обмена лучшими практиками проведения ОРВ на муниципальном уровне признаны лучшими 6 практик города Сургута.

1. **Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их предоставления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

С целью раскрытия инвестиционного потенциала города Сургута в течении последних трёх лет функционирует и набирает популярность инвестиционный портал города (<http://invest.admsurgut.ru/>), на котором размещены презентационный и инвестиционный ролики города Сургута (<http://invest.admsurgut.ru/pages/o-surgute>), сформирован и ежегодно актуализируется инвестиционный паспорт города Сургута (<http://invest.admsurgut.ru/pages/investitsionnyy-pasport>), размещена вся необходимая информация для предпринимательского сообщества   
и потенциальных инвесторов, в том числе опубликованы формы поддержки инвестиционной деятельности, размещена информация о планируемых, реализуемых и реализованных проектах, в помощь бизнес-сообществу в поиске соинвесторов создан раздел «Ищу партнёра».

Для потенциальных инвесторов создана интерактивная инвестиционная карта города (<http://maps.admsurgut.ru/>), где на постоянной основе актуализируется информация по доступным инвестиционным площадкам   
с указанием характеристик и обеспеченностью инженерной инфраструктурой (приложение 1 к отчёту).

С целью повышения стандартов работы происходит расширение форм взаимодействия с предпринимателями посредством создания сообществ   
в социальных сетях. Созданы группы в мессенджере Viber «Инвестируй   
в Сургут» «Организации торговли Сургута», «Торговые сети», «Сделано   
в Сургуте», «Общепит – предприятия Сургута». Для популяризации проекта «Сделано в Сургуте» создана одноименная страница в мессенджере Instagram.

В целях повышения информационной открытости   
и предпринимательской активности заключён договор на использование национальной информационно-аналитической платформы «Стратегия 24» (<https://strategy24.ru/>). Встроенная в платформу гражданская социальная сеть, позволяет организовать взаимодействия власти, бизнеса и общества, а также способствует привлечению инвестиций и продвижению товаров и услуг субъектов предпринимательства. Планируется, что на платформе «Стратегия 24» будут обобщаться инициативы, направленные на упрощение процедур ведения бизнеса, информация о мерах поддержки, результатах реализации национальных проектов, информация о местных товаропроизводителях и другое.

Для решения важных для города задач на регулярной основе функционируют рабочие группы по вопросам строительства объектов общеобразовательных учреждений, спортивных сооружений, по доступной энергетической инфраструктуре, по привлечению частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства города Сургута, в том числе   
с использованием механизмов государственно-частного партнерства,   
по вопросам строительства и модернизации уличного освещения, развитию системы теплоснабжения и горячего водоснабжения города.

Также ежемесячно проводятся заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута, на которых рассматриваются инвестиционные инициативы, обсуждаются меры муниципальной поддержки, необходимые для создания комфортных условий ведения предпринимательской деятельности и привлечения частных инвестиций.

На постоянной основе проходят заседания координационного совета   
по развитию малого и среднего предпринимательства, основными целями которого являются выдвижение и поддержка инициатив, выработка рекомендаций органам местного самоуправления города по вопросам определения приоритетов в области развития, формирования инфраструктуры поддержки, эффективности применения мер по развитию, проведение общественной экспертизы проектов муниципальных правовых актов.

Традиционно, в конце года формируется Инвестиционное послание Главы города, которым определяются основные векторы развития инвестиционной политики города и ставятся задачи, направленные на создание условий для увеличения привлечения частных инвестиций в экономику города.

Для актуализации перечня объектов общественного значения, инвестиционных площадок для реализации объектов местного назначения и жилищного строительства, корректируется Генеральный план города.

Учитывая, что на сегодняшний день в городе Сургуте зарегистрировано более 23 тысяч субъектов МСП, с численностью занятых около 52 тысяч горожан, что составляет более 20% от всех работающих жителей города, особое внимание уделяется развитию предпринимательства.

В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года» оказывается имущественная, финансовая, информационно-консультационная поддержка предпринимательства. По итогам проведенных в 2019 году совместных консультаций с субъектами МСП, с текущего года введены новые виды субсидии – на компенсацию понесенных затрат на консалтинговые услуги, на повышение квалификации персонала, приобретение контрольно-кассовой техники, участие в выставочно-ярморочных мероприятиях, а также введены субсидии и гранты начинающим предпринимателям.

Для поддержки бизнеса в сложившейся неблагоприятной ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, дополнительно были введены меры поддержки по компенсации части затрат на приобретение дезинфицирующих средств и средств индивидуальной защиты.

Для повышения качества информационного взаимодействия с бизнесом специалистами отдела развития предпринимательства с июля месяца проводятся практически ежедневные консультации на площадке Zoom.

В дополнение к традиционному очному курсу «Основы ведения предпринимательской деятельности» в первом полугодии 2020 года проведены 2 вебинара на тему дистанционного ведения бизнеса.

Город не оставляет без внимания и предпринимателей сельско-хозяйственной сферы. В рамках государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса» глава КФХ Решетников В.А. субсидируется   
по направлению «Производство и реализация пищевой рыбной продукции собственного производства». Предоставленная субсидия позволяет КФХ закупить необходимое сырье для производства, приобрести новое оборудование и расширить производственные мощности.

Оказывается поддержка со стороны муниципалитета и инновационным компаниям, результаты работы которых уже сегодня доступны жителям города (например, бесплатный и для города, и для его жителей wi-fi в муниципальных автобусах, университете и других общественных пространствах).

Отдельное внимание уделяется созданию комфортных и доступных по цене офисных пространств (рабочих мест) для ведения бизнеса. На территории города Сургута функционируют два коворкинг-центра, созданных при финансовой поддержке администрации.

Отдельным востребованным со стороны предпринимателей направлением в муниципальном образовании городской округ город Сургут является имущественная поддержка. Ежегодно актуализируется и утверждается перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В 2019 году действовало 86 договоров аренды муниципального имущества по таким видам деятельности, как дополнительное образование, деятельность управляющих компаний в сфере ЖКХ, деятельность общественных организаций, организаций по предоставлению услуг связи и интернета, общественного питания, доставки еды и др. Доходы от сдачи в аренду составили 73,5 млн. рублей.

На 01.08.2020 заключены 72 договора аренды муниципального имущества, по которым доходы в бюджет города составили 37,5 млн. рублей.

Для повышения инвестиционной привлекательности имеющихся инвестиционных площадок Администрацией города принято решение о снижении восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений, размер которой в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков может быть снижен до 90 %, а в некоторых случаях, в том числе при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха и туризма, молодёжной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнёрстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ оплата восстановительной стоимости не взимается.

Для обеспечения комплексного и системного подхода к продвижению продукции местного производства на потребительском рынке Сургута   
и формирования положительного имиджа местных товаропроизводителей реализуется проект «Сделано в Сургуте». Получатели логотипа «Сделано   
в Сургуте» имеют право размещать его на фирменных бланках, буклетах   
и других информационно-рекламных, печатных материалах, на этикетках   
и ярлыках с готовой продукцией, в изданиях, содержащих рекламные   
и справочные сведения о получателе, в рекламных фильмах и презентациях получателя, на сайте получателя в сети Интернет, материалах для выставок, плакатах и стендах.

По состоянию на 25.08.2020 реестр местных товаропроизводителей, получивших право на использование логотипа «Сделано в Сургуте» насчитывает 58 предприятий.

1. **Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период.**

Инвестиционная деятельность на территории города Сургута направлена на достижение целей и задач, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития города до 2030 года.

За отчётный период на территории муниципального образования городской округ город Сургут реализовано более 40 инвестиционных проектов в сфере образования, сфере услуг, торговли, гостиничного бизнеса и др. Объём инвестиций только по крупным проектам составил более 1,2 млрд. рублей   
и создано около 200 рабочих мест. Перечень реализованных инвестиционных проектов представлен в приложении 2 к отчёту.

По состоянию на сегодняшний день на территории муниципалитета реализуются более 70 инвестиционных проектов в сфере промышленности, образования, культуры и отдыха и др. (без учёта проектов по жилищному строительству). Объём инвестиций только по крупным проектам составляет более 18,4 млрд. рублей. К созданию планируется порядка 3000 рабочих мест. Полный перечень реализуемых проектов представлен в приложении 3 к отчёту.

По состоянию на 26.08.2020 г. в городе Сургуте заключено   
6 концессионных соглашений общей инвестиционной емкостью около 11,6 млрд. рублей, в том числе в сфере туризма и отдыха горожан реализуется концессионное соглашение «О реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства» с общим объемом инвестиций около   
200 млн. руб. и 5 концессионных соглашений по созданию объектов образования общей мощностью - 6550 учащихся с общим объемом инвестиций около   
11,4 млрд. руб.,

Также на территории города Сургута Фондом научно-технологического развития Югры, при поддержке Правительства автономного округа   
и Администрации города Сургута продолжается реализация приоритетного регионального проекта «Научно-технологический центр   
в г. Сургуте», в состав которого включены объекты науки и образования (университет, технопарк, центр высоких биомедицинских технологий (геномная лаборатория)), бизнеса (офисы, ЦОД, конгрессно-выставочный центр), жилая   
и социальная инфраструктуры. Плановый объем инвестиций оценивается   
в 52 млрд. рублей. Основной целью реализации проекта является - содействие инновационному развитию, формированию современного кадрового потенциала и повышению качества жизни в автономном округе посредством реализации научно-исследовательских, образовательных и инфраструктурных проектов.

Отдельно стоит отметить реализацию крупного проекта «Индустриальный парк – Югра». Индустриальный парк аккредитован и реализуется при поддержке Министерства промышленности и торговли, Министерства экономики Правительства РФ, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фонда развития Югры.

Целью проекта является создания готовых производственных, складских, офисных площадей для предпринимателей города и округа

Общий объем инвестиций на создание объекта составит более   
500 млн. рублей.

Учитывая стратегические планы по развитию города объемы строительства жилья и социальных объектов, возникает важный вопрос доступности инженерной инфраструктуры и качества оказываемых коммунальных услуг. Для решения задач по модернизации и новому строительству объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения с апреля 2019 года в рамках специально созданной рабочей группы велись переговоры   
с потенциальным инвестором по подготовке проекта концессионного соглашения, результатом которой стала поступившая частная инициатива   
с общим объемом инвестиций 27 млрд. рублей в инфраструктуру города.

Кроме того, в настоящее время ведутся переговоры с потенциальными инвесторами о строительстве 51 км новых объектов уличного освещения города.

Особое внимание город старается уделять реновации общественных территорий. Одним из наиболее масштабных проектов является «Парк   
за Саймой». Концепцией проекта предусмотрено создание спортивных, культурных объектов, зон отдыха, объектов питания с привлечением предпринимательского сообщества на конкурсной основе. В настоящее время ведутся проектные работы, срок окончания запланирован на 30.10.2020.

Также, в городе Сургуте в ближайшее время планируется к реализации   
13 крупных проектов в сфере спорта, образования, социального обслуживания   
и дорожного строительства инвестиционной ёмкостью около 5,6 млрд. рублей,   
в том числе строительство шести быстровозводимых спортивных сооружений   
в целях обеспечения жителей муниципалитета объектами спорта в шаговой доступности. В настоящее время Администрацией города направлена заявка   
в Департамент физической культуры и спорта на софинансирование мероприятий муниципальной программы по созданию и реконструкции объектов спорта.

Также стоит отметить планируемое строительство объекта «ул. Усольцева на участке от ул. Есенина до Тюменского тракта» посредством заключения контракта жизненного цикла. Это будет первый опыт заключения КЖЦ   
для муниципалитета.

Перечень планируемых проектов представлен в приложении 4 к отчёту.

**4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

Администрацией Сургута продолжается работа по улучшению эффективности предоставления мер поддержки в электронном виде.  
На протяжении последних лет город Сургут является лидером по степени развития оказания муниципальной поддержки в электронном виде (2018 год –   
1 место, 2019 – 1 место).

На инвестиционном портале города Сургута предоставлена возможность задать вопрос, записаться на личную консультацию или мероприятие, направить обращение, заявиться на сопровождение проекта по принципу «одного окна», подать заявление по предоставлению мер финансовой поддержки.

За отчётный период через инвестиционный портал было подано 751 обращение, в том числе 625 заявлений на предоставление субсидии.

Продолжается практика предоставления информационно-консультационных услуг бизнес-сообществу в электронном виде посредством адресного направления необходимой информации.

Также Администрацией города Сургута отчетный период предоставлено 1173 услуг в сфере градостроительной деятельности,   
403 из которых в электронном виде (в среднем, доля заявок в электронном виде составляет - 34,3 %), в том числе:

- выдача градостроительного плана земельного участка – 78 услуг,   
59 из которых предоставлено в электронном виде;

- перевод и перепланировка помещений – 322 услуг, 60 из которых предоставлено в электронном виде;

- присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса –   
64 услуги, 25 из которых предоставлено в электронном виде;

- предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – 497 услуг, 54 из которых предоставлено в электронном виде;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 3 услуги;

- выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений – 4 услуги;

- выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 205 услуг в электронном виде.

По сравнению с аналогичным периодом 2019 года, процент предоставления услуг в электронном виде в сфере градостроительной деятельности увеличился на 12 %.

## Работа по увеличению количества и качества предоставления услуг в электронном виде будет продолжена. Запланирован перевод в электронный вид двух услуг в сфере земельных отношений: предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов и предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества.

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объектов недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровлением; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

В муниципальном образовании городской округ город Сургут активно реализуется практика передачи помещений муниципальных бюджетных образовательных учреждений субъектам МСП как в аренду,   
так и в безвозмездное пользование для оказания медицинских услуг, услуг   
в области спорта и дополнительного образования, производства продуктов питания и др.

В 2019 году в муниципальных учреждениях действовало 482 договора аренды помещений, из них 424 на безвозмездной основе, и бюджетный доход составил 2,1 млн. рублей арендных платежей.

На 01.08.2020 в муниципальных учреждениях действуют 303 договора аренды помещений, в том числе 280 на безвозмездной основе, в бюджет учреждений поступило около 700 тыс. рублей арендных платежей.

Также, за 7 месяцев 2020 года и 2019 год подано 588 заявок на заключение договоров аренды земельных участков без торгов и соглашений   
о присоединении к договорам со множественностью лиц на стороне, из которых положительные решения приняты для 521 заявителя. Общая сумма арендной платы по подготовленным договорам (соглашениям) за 2019-2020 годы составляет 105,3 млн.руб.

По итогам торгов, объявленных для проведения в период 2019 года   
и 7 месяцев 2020 года, подготовлено 15 договоров аренды земельных участков на общую сумму арендной платы за 2019-2020 годы 52,2 млн.руб.

**6. Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложения по их устранению.**

Учитывая плотность застройки территории муниципального образования, проблемой Сургута на сегодняшний день остаётся дефицит свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов.

Для её решения, Администрацией города проводится масштабная работа по внесению корректировки в Генеральный план города   
в части  уточнения и корректировки функционального зонирования территории, внесение сведений о границах зон с особыми условиями использования территории муниципального образования городской округ город Сургут в карту зон с особыми условиями использования территории, а также внесения изменений в карту объектов местного значения, в части уточнения перечня объектов местного значения.

Приложение 1

к отчету «О деятельности главы муниципального образования

город Сургут по взаимодействию с инвесторами

в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Информация об инвестиционных площадках на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь** | **С проведением/без проведения торгов** | **Функциональное назначение** | **Свободные/ занятые** | **Инженерная инфраструктура по близости с площадкой** | | | | | | |
| **Электроснабжение** | **Связь** | **Газопровод** | **Водоснабжение** | **Теплоснабжение** | **Канализация** |
| 1 | ГО город Сургут, улица 2 СВ, земельный участок не сформирован | торги | Объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1 | свободные | да | нет | нет | нет | нет | нет |
| 2 | ГО город Сургут, жилой квартал Пойма -1, кадастровый номер ЗУ86:10:0000000:19312 | торги | комплексное освоение территории | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 3 | ГО город Сургут, Квартал общественной застройки Пойма -2, земельный участок не сформирован | без торгов | Объекты спортивного, делового, общественного назначения | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 4 | ГО город Сургут, панель общественного назначения, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101076:95 | без торгов | объекты спортивного, делового, общественного назначения | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 5 | ГО город Сургут, улица Инженерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101064:63 | без торгов | газонаполнительная компрессорная станция | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 6 | ГО город Сургут, коммунальный квартал 45, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101227:992 | торги | комплексное освоение территории | свободные | нет | да | нет | нет | нет | нет |
| 7 | ГО город Сургут, поселок Лунный, ЗУ не сформирован | торги | выставочный центр с кафе | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 8 | ГО город Сургут, улица Островского, ЗУ не сформирован | торги | Деловое управление. Код 4.1 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 9 | ГО город Сургут, улица Никольская, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101038:6656 | без торгов | Объекты торговли. Код 4.2 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 10 | ГО город Сургут, микрорайон 31А, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101063:37 | торги | аптека | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 11 | ГО город Сургут, микрорайон 30А, улица Университетская, кадастровый номер ЗУ 86:10:0000000:20352 | торги | объекты спорта | свободные | нет | да | нет | нет | нет | нет |
| 12 | ГО город Сургут, улица Пионерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101212:934 | торги | Склады. Код 6.0 | свободные | да | нет | да | нет | да | да |
| 13 | ГО город Сургут, микрорайон 25, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101065:8 | без торгов | Детская школа искусств | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 14 | ГО город Сургут, улица Промышленная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101017:49 | торги | Складские помещения. Код 6.9.1 | свободные | нет | нет | да | нет | да | да |
| 15 | ГО город Сургут, улица Глухова, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101175:261 | торги | деловое управление код 4.1. | свободные | да | нет | да | нет | нет | нет |
| 16 | ГО город Сургут, улица Технологическая, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101036:26 | торги | Склады. Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 17 | ГО город Сургут, Нижневартовское шоссе, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101175:226 | торги | Склады. Код 6.9 | свободные | да | да | да | нет | нет | нет |
| 18 | ГО город Сургут, улица Комплектовочная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101253:86 | торги | Производственная деятельность. Код 6.0 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 19 | ГО город Сургут, улица 1 СВ, 2 СВ, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101011:466 | торги | Обслуживание автотранспорта. Код 4.9 | свободные | да | нет | нет | нет | нет | нет |
| 20 | ГО город Сургут, улица Инженерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101064:12 | торги | Объекты дорожного сервиса. Код 4.9.1 | свободные | да | нет | да | да | да | да |
| 21 | ГО город Сургут, Югорский тракт, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101176:2026 | торги | Объекты торговли. Код 4.2 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 22 | ГО город Сургут, заезд Андреевский, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101164:40 | торги | Деловое управление. Код 4.1 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 23 | ГО город Сургут, микрорайон 28, ЗУ не сформирован | ОМЗ | детский сад (300 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 24 | ГО город Сургут, микрорайон 30, ЗУ не сформирован | ОМЗ | детский сад (300 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 25 | ГО город Сургут, микрорайон 31Б, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101250:2052 | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа. Блок 2 (900 мес | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 26 | ГО город Сургут, микрорайон 27А, ЗУ не сформирован | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (1500 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 27 | ГО город Сургут, микрорайон 43, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101226:695 | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (990 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 28 | ГО город Сургут, микрорайон 45, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101227:388 | ОМЗ | начальная общеобразовательная школа (550 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 29 | ГО город Сургут, микрорайон 30, ЗУ не сформирован | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (1500 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 30 | ГО город Сургут, микрорайон 24, ЗУ не сформирован | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (1500 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 31 | ГО город Сургут, поселок Лунный, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101224:1247 | ОМЗ | детский сад (300 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 32 | ГО город Сургут, микрорайон 21-22, ЗУ не сформирован | ОМЗ | школа-детский сад №1 (200/100 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 33 | ГО город Сургут, микрорайон 35, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101154:665 | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (1500 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 34 | ГО город Сургут, микрорайон 16А, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101022:102 | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (900 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 35 | ГО город Сургут, микрорайон 34, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101195:1619 | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (1500 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 36 | ГО город Сургут, микрорайон 44, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101125:454 | ОМЗ | образовательный комплекс (1250 мест), Детский сад | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 37 | ГО город Сургут, микрорайон 28, ЗУ не сформирован | ОМЗ | средняя общеобразовательная школа (700 мест) | свободные | да | да | нет | да | да | да |
| 38 | ГО город Сургут, ул. Индустриальная, ЗУ не сформирован | торги | Склады. Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 39 | ГО город Сургут, поселок Кедровый, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101212:926 | торги | Склады. Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 40 | ГО город Сургут,п. Финский, ул. Глухова, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:162 | торги | Объекты производственного назначения | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 41 | ГО город Сургут, Восточный промрайон, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101193:26 | торги | Склады Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 42 | ГО город Сургут, Восточный промрайон, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101193:19 | торги | Склады Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 43 | ГО город Сургут, Восточный промрайон, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101193:30 | торги | Склады. Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 44 | ГО город Сургут, ул. Производственная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101036:905 | торги | Предоставление коммунальных услуг. Код. 3.1.1 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 45 | ГО город Сургут, ул. Сосновая, ЗУ не сформирован | торги | Склады. Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 46 | ГО город Сургут, ул. Сосновая, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101088:99 | торги | Склады. Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 47 | ГО город Сургут, ул. Инженерная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101011:313 | торги | Деловое управление. Код 4.1 | обременен | да | да | да | да | да | да |
| 48 | ГО город Сургут, ул. Промышленная, ЗУ не сформирован | торги | Деловое управление. Код 4.1 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 49 | ГО город Сургут, ул. Сосновая, ЗУ не сформирован | торги | Склады Код 6.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 50 | ГО город Сургут, ул. Индустриальная, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101223:282 | торги | Служебные гаражи. Код. 4.9 | свободные | да | - | - | - | - | - |
| 51 | ГО город Сургут, ул. Глухова, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101212:896 | торги | Склады. Код 6.0 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 52 | ГО город Сургут, ул. Заячий остров, ЗУ не сформирован | торги | Служебные гаражи. Код 4.9 | свободные | да | да | - | - | - | - |
| 53 | ГО город Сургут, ул. Заячий остров, ЗУ не сформирован | торги | Служебные гаражи. Код 4.9 | свободные | да | да | - | - | - | - |
| 54 | ГО город Сургут, ул. Маяковского, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101000:8249 | торги | Культурное развитие | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 55 | ГО город Сургут, ул. Маяковского, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101000:8248 | торги | Культурное развитие | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 56 | ГО город Сургут, микрорайон 44, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101125:444 | торги | Дошкольное , начальное и среднее общее образование | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 57 | ГО город Сургут, ЗУ не сформирован | торги | Служебные гаражи Код 4.9 | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 58 | ГО город Сургут, ул. Базовая, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101211:219 | без торгов | Легкая промышленность Код 6.3. Строительная промыш | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 59 | ГО город Сургут, район восточной объездной дороги, кадастровый номер ЗУ 86:03:0030402:3245 | без торгов | специальная деятельность (код 12.0) | свободные | да | да | да | да | да | да |
| 60 | ГО город Сургут, Марьина гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:314 | бюджетные инвестиции | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | свободный | да | да | да | да | да | да |
| 61 | ГО город Сургут, Марьина гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:313 | бюджетные инвестиции | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | свободный | да | да | да | да | да | да |
| 62 | ГО город Сургут, Марьина гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:348 | бюджетные инвестиции | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | свободный | да | да | да | да | да | да |
| 63 | ГО город Сургут, Марьина гора, кадастровый номер ЗУ 86:10:0101103:357 | бюджетные инвестиции | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | свободный | да | да | да | да | да | да |

Приложение 2

к отчету «О деятельности главы муниципального образования

город Сургут по взаимодействию с инвесторами

в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Информация о реализованных инвестиционных проектах на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование инвестиционного проекта | Инициатор | Объем инвестиций  (тыс. руб.) | Количество рабочих мест | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | Реконструкция АЗС №86624 | ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 2 | Реконструкция склада ГСМ со строительством здания АБК и сливно-наливных эстакад светлых нефтепродуктов | ООО «Транспортно-топливная компания Союз» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 3 | Школа-детский сад № 1 в микрорайоне 38 (100 учащихся/200 мест) | ООО «Сургутстройцентр» | 720 795,88 | 92 работника/ 100 учащихся/ 200 воспитанников | 2019 |
| 4 | Гостиничный комплекс с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 31 микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства. "Гостиничный комплекс" | ООО «Управляющая компания "Центр менеджмент" Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 5 | Гостиничный комплекс с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 31 микрорайоне г. Сургута. 2 этап строительства. Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа | ООО «Управляющая компания "Центр менеджмент" Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 6 | Предприятие по обслуживанию автомобилей | ИП Кузнецова Н.В. | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 7 | АБК по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, 15 | ООО «Вторчермет» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 8 | АБК скотного двора № 8 по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-6, проезд 9ПР | ООО «Кедр плюс» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 9 | Аптечный комплекс в микрорайоне 31А г. Сургут. Комплекс медицинского оборудования в микрорайоне 31А, г. Сургут | ООО «Глобал Сургут» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 10 | "Часть нежилого здания лечебно-оздоровительного назначения по ул. Энергетиков в г. Сургуте" | ООО «Ю-Эксперт» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 11 | "Детский сад в микрорайоне № 42 г. Сургута" | ООО «Сибпромстрой Югория» | 503 363,59 | 95 работников/ 300 воспитанников | 2019 |
| 12 | Магазин автозапчастей по адресу г. Сургут, промзона ГРЭС-2 | ИП Абдуллаев М.Р. Оглы | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 13 | Реконструкция нежилого здания "Химчистка Рензаччи" по ул. Безверхова 12/1 в г. Сургут | ООО «Фирма Полет-Сервис» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 14 | Гостиничный комплекс (Хостел) и Физкультурный комплекс в п. ЦПРКС г. Сургута. 1 этап. Гостиничный комплекс (Хостел) | АО "Завод промышленных строительных деталей" | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 15 | Гостиничный комплекс (хостел) и Физкультурный комплекс в п. ЦПКРС города Сургута. 2 этап. Физкультурный комплекс. | АО "Завод промышленных строительных деталей" | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 16 | Реконструкция БРУ под склад с бытовыми помещениями по адресу: г. Сургут, тер. Северный промрайон, ул. Быстринская,13 | ИП Граховская А.В. | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 17 | Неотапливаемый склад СТО "Маяк" для хранения автозапчастей | ИП Бондарь Б.Г. | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 18 | Центральный склад по ул. Сосновая, 13 в г. Сургут | ИП Дерендяева З.С. | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 19 | Торговый комплекс ООО "Нортлэнд" по улице Аэрофлотской, 8, в г. Сургуте. Магазин | ООО «Нортлэнд» | Коммерческая тайна | - | 2019 |
| 20 | Магазин "Продукты". Пункт проката коньков по ул. Островского в г. Сургуте | ООО "РиФ" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 21 | Общегородская лодочная станция, ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, на берегу реки Черной. Административно-бытовой корпус. | ООО "ПАиС компани" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 22 | Склад ООО "Торговый дом "ПСК" по улице Привокзальная, 37 в городе Сургуте | ИП Макарова Н.Г, | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 23 | Склад по ул. Инженерная г. Сургут | АО "Завод промышленных строительных деталей" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 24 | "Гаражи по ул. Толстого" III этап строительства. Гаражи № 179-227 | ГК № 42 "Локомотив" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 25 | Общественный комплекс в микрорайоне 32 по пр. Пролетарскому в г. Сургуте | ООО "Золотое время" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 26 | Строительство административно-бытового корпуса производственной базы по изготовлению металлических конструкций в г. Сургут по ул. Инженерная (проезд 2П) | ООО "Трест Запсибгидрострой" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 27 | Административное здание | ИП Ханахмедов М.К. оглы | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 28 | Крытая стоянка с подсобными помещениями, расположенная по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссее, 37 | ООО "Техпромсервис" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 29 | Реконструкция Бизнес-центра "Северный путь" под РКЦ по ул. Майская | ООО «Сибпромстрой-Югория» | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 30 | Общегородская лодочная станция ХМАО-Югра, г. Сургут, Восточный промрайон на берегу реки Черной. Стоянка для маломерного флота. | ООО "ПАиС компани" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 31 | Автомобильная стоянка по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Крылова, 59/1 | ИП Абдуллаев М.Ш. оглы | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 32 | Автомойка на Нефтеюганском шоссе, г. Сургут | ИП Щелгачев И.И. | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 33 | Предприятие сервисного обслуживания, Этап 1.2. Сургут, ул. Профсоюзов, 15/1 | ООО «ИМАГО» | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 34 | "Административно-бытовой корпус по ул. Базовая, в г. Сургуте" | Общественная организация "Национально-культурная автономия азербайджанцев г. Сургута "Бирлик" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 35 | "Здание производственное административное УКРСиПНП". г. Сургут, ул. Профсоюзов | ПАО "Сургутнефтегаз" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 36 | Производственная площадка ООО "Возрождение" по ул. Индустриальная г. Сургут. Склад | ООО "Возрождение" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 37 | "Производственная база ПК "Восход" по ул. промышленной (2П), тер. Северный промрайон в г. Сургут" | Производственный кооператив "ВОСХОД" | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 38 | Гаражные боксы № 906 по № 1463 ГСК "Буровик-21", по ул. Профсоюзов 25, в Северном промрайоне г. Сургута | ГСК Буровик-21 | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 39 | Закрытая автостоянка в мкрн. 20А г. Сургут | ООО «Новострой» | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 40 | Прирельсовый склад для хранения ремонтно-строительных материалов с погрузочно-разгрузочной площадкой по адресу г. Сургут, западный промрайон, ул. Автомобилистов | ИП Спирин А.Н., ИП Габрелян С.С. | Коммерческая тайна | - | 2020 |
| 41 | Склад базы ДРСУ по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, 38 | ООО «Спецглавснаб» | Коммерческая тайна | - | 2020 |

Приложение 3

к отчету «О деятельности главы муниципального образования

город Сургут по взаимодействию с инвесторами

в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Информация о реализуемых инвестиционных проектах на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Земельный участок | Инициатор | Реквизиты соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионного соглашения, договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, инвестиционного соглашения и т.д. | Сроки реализации инвестиционных проектов (месяцев, лет) | Объем инвестиций (тыс. руб.) | Количество рабочих мест |
| 1 | Гипермаркет «Леруа Мерлен» | 86:10:0101176:1979,  60 397 кв.м. | ООО ХК «Новолекс» | Соглашение о сотрудничестве от 22.11.2017№ 01-37-470/17, разрешение на строительство № ru86310000-136 | 3 года | 1 626 800,0 | 450 раб.мест |
| 2 | Индустриальный парк – Югра | 86:10:0101211:261; 86:10:0101211:214; 86:10:0101211:479;  87 800 кв.м. | ООО «УК «Индустриальный парк – Югра» | Разрешение на строительство №№ 86-ru86310000-08-2020, 86-ru86310000-10-2020, 86-ru86310000-70-2020, 86-ru86310000-71-2020. | 4 года | 553 560,00 | 1 000 раб.мест |
| 3 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А | 86:10:0101035:527, 21 614 кв. м. | ООО «Юграпромстрой» | Муниципальная программа «Развитие образования на период до 2030 года» | 3 года | 1 774 604,7 | 1500 учащ. |
| 4 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 42 | 86:10:0101129:12,  26 455 кв. м | ООО «Сибпромстрой Югория» | Разрешение на строительство от 09.08.2019  № 86-ru86310000-70-2019 | 3 года | 1 071 846,3 | 900 учащ. |
| 5 | Развитие застроенной территории - части квартала 23А в г. .Сургуте» Х этап строительства, встроенно-пристроенный детский сад | - | ООО «СеверСтрой Партнер» | Разрешение на строительство № ru86310000-165 | 3 года | 68 239,8 | 80 мест |
| 6 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 | - | ООО «Стройинвестгрупп» | Муниципальный контракт от 19.12.2018 №24/2018 | 3 года | 942 778, 191 | 900 учащ. |
| 7 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 33 | - | ООО «Стройинвестгрупп» | Муниципальный контракт от 14.07.2019 №МК12/2019 | 3 года | 940 405, 974 | 900 учащ. |
| 8 | Парк в 45 микрорайоне города Сургута | 86:10:0101227:993, 94776 +/-108 кв. м. | ООО "Агроинвест" | Концессионное соглашение № 01-37-489/17 от 05.12.2017 | 25 лет | 200 000 | 200 |
| 9 | Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2 | 86:10:0101025:19, 16 930 кв. м. | ООО "Инвестстройцентр" | Концессионное соглашение  № 17-10-31/9  от 14.02.2019 | 8 лет | 1 230 537,06 | 550 мест |
| 10 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А | 86:10:01010246:3320, 28228 кв.м. | ООО "ДомТехноСтиль" | Концессионное соглашение  № 17-10-511/9  от 26.12.2019 | 8 лет | 2 549 171 | 1500 мест |
| 11 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 | 86:10:0101195:1619 | ООО "СтройИнвест" | Концессионное соглашение  № 17-10-512/9  от 26.12.2019 | 8 лет | 2 549 171 | 1500 мест |
| 12 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 | 86:10:0101131:42, 24232 кв.м. | ООО "МОНОЛИТСТРОЙЦЕНТР" | Концессионное соглашение  № 01-12-325/0  от 03.07.2020 | 8 лет | 2 562 386,85 | 1500 мест |
| 13 | Производственная база | - | ИП Чернышев С.В. | Разрешение на строительство № ru86310000-82 | 9 | - | - |
| 14 | Здание магазина | - | ИП Патрушев Н.А. | Разрешение на строительство № ru86310000-85 | 12,8 | - | - |
| 15 | Производственная база | - | ООО "Северспецстрой" | Разрешение на строительство № ru86310000-86 | 1,8 | - | - |
| 16 | Реконструкция БРУ под склад с бытовыми помещениями | - | ИП Граховская А.В. | Разрешение на строительство № ru86310000-87 | 8 | - | - |
| 17 | Склад ООО "Торговый дом "ПСК" | - | ИП Макарова Н.Г. | Разрешение на строительство № ru86310000-88 | 11 | - | - |
| 18 | "Котельная". База производственная треста "Сургутремстрой" | - | ПАО "Сургутнефтегаз" | Разрешение на строительство № ru86310000-89 | 4,5 | - | - |
| 19 | Здание цеха ремонта оборудования. База производственного обслуживания треста "Сургутнефтегеофизика" | - | ПАО "Сургутнефтегаз" | Разрешение на строительство № ru86310000-96 | 11 | - | - |
| 20 | Склад базы ДРСУ | - | ООО "Спецглавснаб" | Разрешение на строительство № ru86310000-97 | 8 | - | - |
| 21 | Центральный склад | - | ИП Дерендяева З.С. | Разрешение на строительство № ru86310000-98 | 14 | - | - |
| 22 | Здание производственное административное. г. Сургут, ул. Профсоюзов | - | ПАО "Сургутнефтегаз" | Разрешение на строительство № ru86310000-99 | 24 | - | - |
| 23 | Здание производственное административное УКРСиПНП. г. Сургут, ул. Профсоюзов | - | ПАО "Сургутнефтегаз" | Разрешение на строительство № ru86310000-101 | 21 | - | - |
| 24 | Автомобильный сервисный центр | - | ООО "Инфотех" | Разрешение на строительство № ru86310000-103 | 4,8 | - | - |
| 25 | Помещение управляющей компании с автостоянкой | - | ООО "СеверТрансСтрой" | Разрешение на строительство № ru86310000-104 | 13,8 | - | - |
| 26 | Административно-бытовой корпус | - | ОАО "СургутПНИИС" | Разрешение на строительство № ru86310000-112 | 12 | - | - |
| 27 | Торговый комплекс | - | ООО "Нортлэнд" | Разрешение на строительство № ru86310000-114-2019 | 12 | - | - |
| 28 | Склад | - | АО "Завод промышленных строительных деталей" | Разрешение на строительство № ru86310000-115-2019 | 7 | - | - |
| 29 | Административно-бытовой корпус | - | ИП Талыбова И.И. кызы | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-119-2019 | 10 | - | - |
| 30 | Гаражно-строительный кооператив "Гагаринский" по ул. Гагарина, 5/1 г. Сургут Блоки А,Б,В,Г,Д | - | ПГСК № 4 Гагаринский | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-120-2019 | 10 | - | - |
| 31 | Топливозаправочный пункт | - | ООО "Автоэкспресс" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-121-2019 | 18 | - | - |
| 32 | Склад | - | ИП Крупенин В.В. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-123-2019 | 13 | - | - |
| 33 | Гаражные боксы № 906 по № 1463 | - | ГСК Буровик-21 | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-124-2019 | 27 | - | - |
| 34 | Производственная база. Бокс для хранения автотранспорта Склад № 1 Склад № 2 | - | ИП Мичба М.Е. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-130-2019 | 12 | - | - |
| 35 | Склад | - | ООО Недвижимость | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-131-2019 | 12 | - | - |
| 36 | Магазин-склад | - | ИП Петрова Л.Н. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-132-2019 | 13 | - | - |
| 37 | Мини-пекарня с кулинарией и кафетерием | - | ООО "СТЕЛ и К" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-133-2019 | 11 | - | - |
| 38 | Полигон утилизации снега | - | ООО "Дорстройиндустрия" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-01-2020 | 12 | - | - |
| 39 | Индивидуальный тепловой пункт | - | ИП Ахметов Т.М. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-04-2020 | 5 | - | - |
| 40 | Железнодорожный тупик, расположенный в территориальной зоне ИТ.2 | - | ИП Спирин А.Н. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-06-2020 | 3 | - | - |
| 41 | Амбулаторно-поликлинический центр | - | ИП Кулаженко Ю.И. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-07-2020 | 21 | - | - |
| 42 | Производственно-складская база | - | ООО "Сибпромстрой-15" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-09-2020 | 6 | - | - |
| 43 | Склад | - | ИП Хаминова Н.И. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-12-2020 | 12 | - | - |
| 44 | Автомобильная стоянка | - | ИП Абдуллаев М.Ш. Оглы | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-14-2020 | 12 | - | - |
| 45 | Трансформаторная подстанция ТП № 11 | - | ООО "Сибпромстрой-Югория" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 16 -2020 | 2 | - | - |
| 46 | СТО с магазином автозапчастей | - | ООО "Детали Спецтехники - Групп" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-15-2020 | 11 | - | - |
| 47 | Гостиница "Поларис" 2 -я очередь строительства | - | ООО"ПОЛАРИС+" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-26-2020 | 18 | - | - |
| 48 | Индивидуальные гаражи | - | ГСК "ПИКС" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 29 -2020 | 4 | - | - |
| 49 | Производственная база | - | Производственный кооператив "ВОСХОД" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 33 -2020 | 17 | - | - |
| 50 | Торговый центр ООО "Нортлэнд". Автостоянка. | - | ООО "Нортлэнд" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-34-2020 | 9 | - | - |
| 51 | Здание производственное административное НГДУ "Сургутнефть". | - | ПАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Сургутнефть" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-35 (36,37,38)-2020 | 20 | - | - |
| 52 | Реконструкция склад, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 27/1 | - | ИП Кардымон Д.В. | Разрешение на строительство № 86-ru85310000- 41 -2020 | 8 | - | - |
| 53 | Склад с бытовыми помещениями | - | ИП Граховская А.В. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 47 -2020 | 12 | - | - |
| 54 | Комплекс зданий общественно-делового центра с кафе и сквером | - | ИП Остапец Вадим Юрьевич | Разрешение на строительство № 86-ru86310000 - 48 -2020 | 12 | - | - |
| 55 | Автомобильный центр (АБК, бытовой блок) | - | ООО "Крокус" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000 - 55 (56) -2020 | 5 | - |  |
| 56 | Здание производственное административное. ТПУ. | - | ПАО "Сургутнефтегаз" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000 - 57 -2020 | 20 | - | - |
| 57 | Опорный пункт охраны правопорядка | - | АО "Завод промышленных строительных деталей" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 58 -2020 | 3 | - | - |
| 58 | Производство ингибитора гидратообразователя | - | ООО "Новая Рига" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 60 -2020 | 5 | - | - |
| 59 | Административно-бытовой корпус | - | Общественная организация "Национально-культурная автономия азербайджанцев г. Сургута "Бирлик" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 61 -2020 | 6 | - | - |
| 60 | Гараж | - | ИП Баженова А.У. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000- 62 -2020 | 24 | - | - |
| 61 | Производственная база (Офисное здание. Складской комплекс) | - | ООО "Спецглавснаб" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-65 (66)-2020 | 17 | - | - |
| 62 | Торгово-офисное здание | - | ООО "Югорские Закрома" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-72-2020 | 17 | - | - |
| 63 | Административно-бытовой корпус | - | ИП Пынтюк Р.А., ИП Липатов К.Н, | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-73-2020 | 12 | - | - |
| 64 | Производственная база (Склад с бытовыми помещениями.) | - | ИП Луньков А.А. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-75-2020 | 6 | - | - |
| 65 | Клинический перинатальный центр на 315 коек, 165 посещений в смену | - | ООО "ВИС Инфраструктура" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-76-2020 | 13 | - | - |
| 66 | Здание производственное административное. База производственного обслуживания ЦБПО ЭПУ | - | ПАО "Сургутнефтегаз" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-81-2020 | 22 | - | - |
| 67 | Салон продажи катеров и яхт с выставочным залом | - | ООО "Сибнефтегазкомплект" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-83-2020 | 12 | - | - |
| 68 | Производственная база. Торговый павильон №1,2 | - | ИП Леоненко В.А. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-84(85)-2020 | 15 | - | - |
| 69 | Производственная база. Многофункциональное здание. | - | ИП Хватков В.А. | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-86-2020 | 9 | - | - |
| 70 | Блочная котельная тепловой мощностью 4,5 МВт для теплоснабжения производственной базы "Спецглавснаб" в г. Сургут, ул. Промышленная, 25 | - | ООО "Спецглавснаб" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-87-2020 | 3 | - | - |
| 71 | Газопровод от точки подключения ЦГ и ТГ-2 до площадок ГРП Садоводческих товариществ Собственников Недвижимости | - | Садоводческое товарищество собственников недвижимости "Летние Юрты" | Разрешение на строительство № 86-ru86310000-88-2020 | 3 | - | - |
| 72 | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А | 86:10:0101115:6907 | ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» | Концессионное соглашение  № 01-12-453/0  от 19.08.2020 | 8 лет | 2 562 386,85 | 1500 мест |

Приложение 4

к отчету «О деятельности главы муниципального образования

город Сургут по взаимодействию с инвесторами

в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Информация о планируемых инвестиционных проектах на территории города Сургут

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Информация о земельном участке | Инициатор | Сроки реализации инвестиционного проекта | Объём инвестиций (тыс.руб.) | Количественные показатели |
| 1 | Спортивный комплекс с универсальным игровым залом  в мкр. А | 86:10:0101032:337, 8363 кв.м. | ООО «Строительный консалтинг» | 2020-2022 | 204 672,442 | 90 чел./час |
| 2 | Спортивный комплекс с универсальным игровым залом, хоззона ул. Маяковского | 86:10:0101000:8248 | ООО «Строительный консалтинг» | 2020-2022 | 223 889,620 | 115 чел./час |
| 3 | Спортивный комплекс с искусственным льдом, хоззона ул. Маяковского | 86:10:0101000:8249 | ООО «Строительный консалтинг» | 2020-2022 | 368 384,628 | 80 чел./час |
| 4 | Спортивный комплекс с искусственным льдом в мкр. 44 | 86:10:0101125:444 | ООО «Строительный консалтинг» | 2020-2022 | 368 384,628 | 80 чел./час |
| 5 | Спортивный комплекс с универсальным игровым залом  в мкр. 30А | 86:10:0000000:20352 | ООО «Строительный консалтинг» | 2020-2022 | 204 672,442 | 90 чел./час |
| 6 | Дворец боевых искусств в мкр. 30А | 86:10:0000000:20352 | ООО «Строительный консалтинг» | 2020-2022 | 173 645,222 | 65 чел./час |
| 7 | Автовокзал г. Сургута | 86:10:0101129:5459 | ООО «Нижневартовское пассажирское автотранспортное предприятие №1» | 2020-2023 | 204 960,0 | пассажиропоток более  2 млн.чел./год |
| 8 | КЖЦ ул. Усольцева на участке от ул. Есенина до Тюменского тракта | - | - | 2020-2023 | 1 149 175,50 | 0,746 км |
| 9 | Средняя общеобразовательная школа в жилом районе «Марьина гора» (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» | 86:10:0101103:348, 17 627 кв. м. | ООО «Сибпромстрой-Югория» | 2020-2022 | 1 478 873,3 | 1250 учащ. |
| 10 | Детский сад № 2 в жилом районе «Марьина гора»» | 86:10:0101103:357,  8 389 кв. м. | ООО «Сибпромстрой-Югория» | 2020-2022 | 511 895,2 | 300 мест |
| 11 | Детский сад в микрорайоне № 36 | 86:10:0101045:145,  7 906 кв. м. | ООО «Сибпромстрой-Югория» | 2020-2022 | 387 112,1 | 200 мест |
| 12 | Билдинг-сад в микрорайоне 41 | 86:10:0101046:43 | ООО «Салаир» | 2020-2022 | 35 784,6 | 40 мест |
| 13 | Ярмарочный комплекс «Русские ярмарки» | 86:10:0101250:2009, 14552 кв.м. | ООО «Русские ярмарки» | 2021-2022 | 350 000 | 35 чел. УК/ 500 резидентов |