Соглашение

о сопровождении при реализации инвестиционного проекта

по принципу «одного окна» в муниципальном образовании

городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры\*

г. Сургут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация города Сургута, действующая о имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «Муниципальное образование», «Администрация города», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются намерения Сторон по сотрудничеству в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – инвестиционный проект), включенного в перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, утвержденных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (государственная и/или муниципальная программа)

и включение его в перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В инвестиционный проект предполагается вложение средств Инвестора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которые будут способствовать социально-экономическому развитию города и созданию новых рабочих мест.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе предоставлять Инвестору в порядке, не противоречащем законодательству Российской Федерации, муниципальную поддержку на период реализации вплоть до создания результата инвестиционной деятельности.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством обязана:

2.2.1. В пределах своих полномочий оказывать Инвестору информационно-консультационную поддержку в решении вопросов, возникающих в связи с реализацией инвестиционного проекта.

2.2.2. Организовать сопровождение инвестиционного проекта при согласовании необходимой документации.

2.3. Инвестор имеет право:

2.3.1. На получение консультаций и оказание организационного сопровождения инвестиционного проекта, в соответствии с регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3.2. Самостоятельно определять объемы и направления капитальных вложений.

2.4. Инвестор обязан:

2.4.1. За счет собственных средств (в том числе с применением иных средств, включая средства всех уровней бюджета бюджетной системы в Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством автономного округа, муниципальными правовыми актами) реализовать в городе инвестиционный проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

2.4.2. Реализовать инвестиционный проект в соответствии со следующими этапами выполнения работ:

(этапы создания, реализации проекта)

2.4.3. Обеспечить своевременную уплату налогов и сборов во все уровни бюджетов, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. В ходе реализации инвестиционного проекта в период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы создать рабочие места в количестве не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единиц, предполагаемая мощность - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.5 Завершить реализацию инвестиционного проекта до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.6. Представлять в уполномоченный орган:

- информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, включающий пояснительную записку о выполненных этапах, а также о причинах (при наличии) отклонений от плановых показателей, определенных в рамках инвестиционного проекта (ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

- копии бухгалтерской отчетности – ежегодно, в срок до 31 марта года, следующего за отчетным, справки из налогового органа о состоянии расчетов по местным налогам за отчетный период: по налогу на имущество физических лиц, земельному налогу с физических лиц – ежегодно, в срок до 25 января года, следующего за отчетным, по земельному налогу с организаций – ежегодно, в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.

2.4.7. В случае изменения характеристик инвестиционного проекта, уведомить Администрацию в срок не более 30 календарных дней со дня принятия решения об изменении.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств на основании и в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение обусловлено форс-мажорными обстоятельствами (непреодолимой силой).

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение пяти дней письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.

4.2. При не достижении согласия спорные вопросы разрешаются
 в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. В случае изменения юридических адресов Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть внесены в письменной форме.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором обязательств, администрация города в срок не более 10 рабочих дней с даты выявления направляет Инвестору уведомление о наличии оснований для расторжения настоящего Соглашения.

5.5.1. В случае непредставления ответа в течение 10 рабочих дней с даты направления вышеуказанного уведомления Инвестором, Соглашение подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Сургута: | Инвестор: |
| Адрес:  | Адрес:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (при – наличии) |

Примечание**:** \*данная форма Соглашения является типовой и может быть изменена по соглашению Сторон.