

СКВОЗНОЙ ПУТЬ ИНВЕСТОРА.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ
ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ.



/// Содержание проекта.

01

Сквозной путь инвестора

Кратко о главном

02

Проект «Подключение инвестора к объектам тепло-, водоснабжения и водоотведения»

Описание проекта

03

Тенденции развития проекта

Проблематика, пути решения



01.

СКВОЗНОЙ ПУТЬ ИНВЕСТОРА.

Кратко о главном



СКВОЗНОЙ ПУТЬ ИНВЕСТОРА.



02.

ПРОЕКТ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ИНВЕСТОРА К ОБЪЕКТАМ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



Описание проекта



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА.



КОМАНДА

Региональная

- Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
- Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
- Департамент проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Муниципальная

- 22 муниципальных образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
- 51 ресурсоснабжающая организация Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

При поддержке



Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



Министерства экономического развития Российской Федерации

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ СТОРОНЫ.



- 1 По поручению Президента Российской Федерации Минстрой России совместно с Агентством стратегических инициатив (АСИ) запустил в субъектах внедрение целевых моделей по подключениям к сетям водо- и теплоснабжения.
- 2 Осуществлена актуализация целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Федерации. Актуализированы показатели в части технологического присоединения.
- 3 Реализация целевых моделей позволила существенно сократить сроки и количество процедур по 12 направлениям в области технологического присоединения к сетям водо- и теплоснабжения.
- 4 В рамках развития «Регионального инвестиционного стандарта» (Минэк РФ) в автономном округе – Югре утверждены алгоритмы действий инвестора по процедурам подключения к сетям водо- и теплоснабжения.

03.

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Проблематика, пути решения



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА.



9*

Шагов инвестора



<=560 дней

ДОКУМЕНТАРНОЕ
ОФОРМЛЕНИЕ
20 ДНЕЙ

ПИРы + СМР
560 ДНЕЙ

1

Подача заявки в
PCO на ТУ

- Ошибки в подаче документов (не полный пакет документов)

2

Получение инвестором ТУ

- Ожидание принятия решения инвестором о подаче заявки на подключение
- Поиск маршрутов и согласование трасс

3

Подача заявления на заключение договора о присоединении

- Не актуальная информация о сетях PCO (при строительстве выявляются незарегистрированные сети, что влечет изменения в проекте)

4

Получение подписанного договора

- Не соблюдение сроков подписания договора о подключении как со стороны инвестора, так и PCO

5

Подготовка данных для проектирования, определение проектировщика

- Неудовлетворительное качество предоставляемой информации от проектных организаций
- Отсутствие свободных участков земли для прокладки сетей

6

Разработка проекта

7

Определение подрядчика

- Долгое согласование с владельцами земельных участков

8

Выполнение подрядчиком СМР

- Длительные сроки выполнения СМР

9

Получение акта о технологическом присоединении

ПРОБЛЕМАТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА.

01



Отсутствие возможности подачи заявки посредством информационной системы

в том числе с возможностью интегрированного обмена информацией правоудостоверяющих документов

(отсутствие автоматизации процесса прохождения документов на тех.присоединение)

02



Отсутствие возможности комплексной подачи заявки на

- получение ТУ.
- заявления на заключение договора о присоединении

03



Отсутствие практики заключения контрактов полного цикла при реализации:

- Проектно-изыскательских работ.
- СМР в рамках технологического присоединения

04



Отсутствие категорирования объектов по срокам подключения

к централизованным системам тепло-, ВиВ (по аналогии с электроснабжением и газоснабжением)

05



Длительный срок выполнения строительно-монтажных работ, обусловленный

- необходимостью согласования трасс
- производства земляных работ в условиях плотной городской застройки

ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА.



6*

Шагов инвестора



от 140 до 420 дней

ДОКУМЕНТАРНОЕ
ОФОРМЛЕНИЕ
20 ДНЕЙ

1

Подача комплексной заявки в РСО на ТУ и договор о присоединении посредством Единой информационной системы

2

Оформление договора на договор тех.присоединении

ПИРы + СМР
420 ДНЕЙ

3

Получение договора о присоединении

4

Определение подрядчика по договору полного цикла

5

Разработка проекта + выполнение подрядчиком СМР

6

Получение акта о технологическом присоединении

- В личном кабинете интеграция данных из государственных информационных систем

- Норматив 14 месяцев для 1 категории СМР
- Норматив 8 месяцев для 2 категории СМР
- Норматив 6 месяцев для 3 категории СМР
- Норматив 4 месяцев для 4 категории СМР



РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМАТИКИ ПРИ ЦЕЛЕВОМ СОСТОЯНИИ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА.

01



Разработка единой
платформы
взаимодействия

для направления и подписания
документов

02



Отсутствие возможности
комплексной подачи
заявки на

- заявления на получение ТУ
- договора на присоединение

03



Заключение договоров
полного цикла на
выполнение работ в
рамках тех. присоединения

- проектирование
- СМР

04



Введение категорирования
объектов при подключении
к системам тепло-, ВиВ и
установление градации по
срокам подключения в
зависимости от категории
объекта

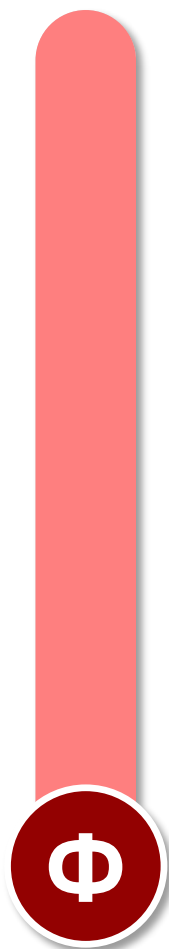
05



Переход на
уведомительный порядок
проведения земляных
работ

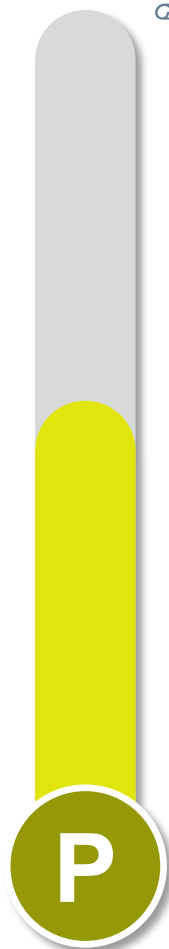


УРОВНИ ПРОБЛЕМ.



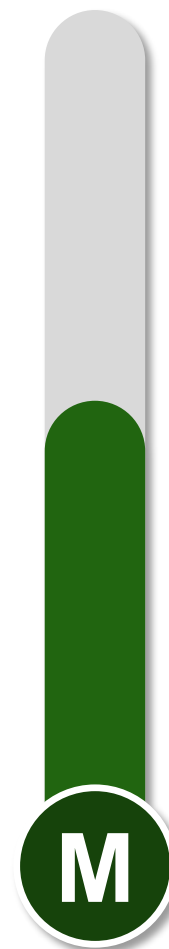
Федеральный уровень (нормативное регулирование)

- Отсутствие категорирования объектов по срокам подключения к централизованным системам тепло, ВиВ (по аналогии с электроснабжением и газоснабжением)
- Длительные сроки получения ордера на проведение земляных работ, отсутствие правового механизма проверки трассировки инженерных сетей и свободных коридоров
- Длительные сроки выполнения проектирования и строительно-монтажных работ закрепленные в постановлении Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 для всех категорий заявителей (инвесторов)



Региональный уровень

- Низкое качество выполнения проектных работ и расчетов
- Стесненные условия прокладки сетей в городской застройке, сложности с поиском свободных коридоров
- Длительные процедуры согласования прохождения трассы с владельцами участков сетей



Муниципальный уровень

- Низкое качество выполнения проектных работ и расчетов
- Стесненные условия прокладки сетей в городской застройке, сложности с поиском свободных коридоров
- Длительные процедуры согласования прохождения трассы с владельцами участков сетей
- Не актуальная информация о сетях РСО (при строительстве выявляются незарегистрированные сети, что влечет изменения в проекте)
- Не соблюдение сроков подписания договора о подключении со стороны исполнителя, так и со стороны инвестора
- Ошибки в подаче документов
- Согласования производства проведения земляных работ с РСО, ТСО, ГРО, Интернет-провайдером и т.д.

ВКЛАД ХАНТЫ- МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ В РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА



Предложения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры учтены в алгоритме действий «клиентский путь» инвестора при обсуждении проекта «Бережливая инфраструктура» в Нижегородской области.

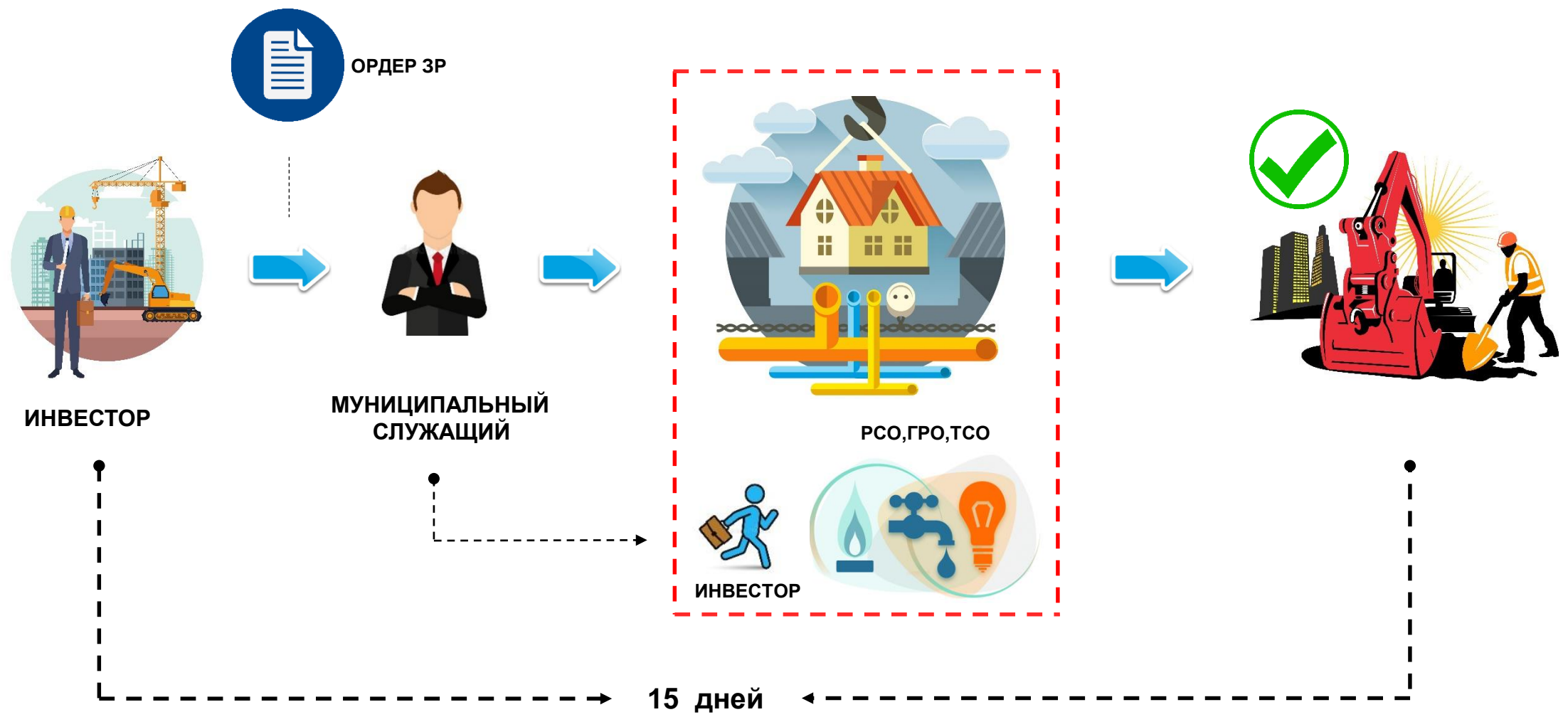
Результат совместной работы представлен Губернатором Нижегородской области Г.С. Никитином в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ ПРОЕКТА.

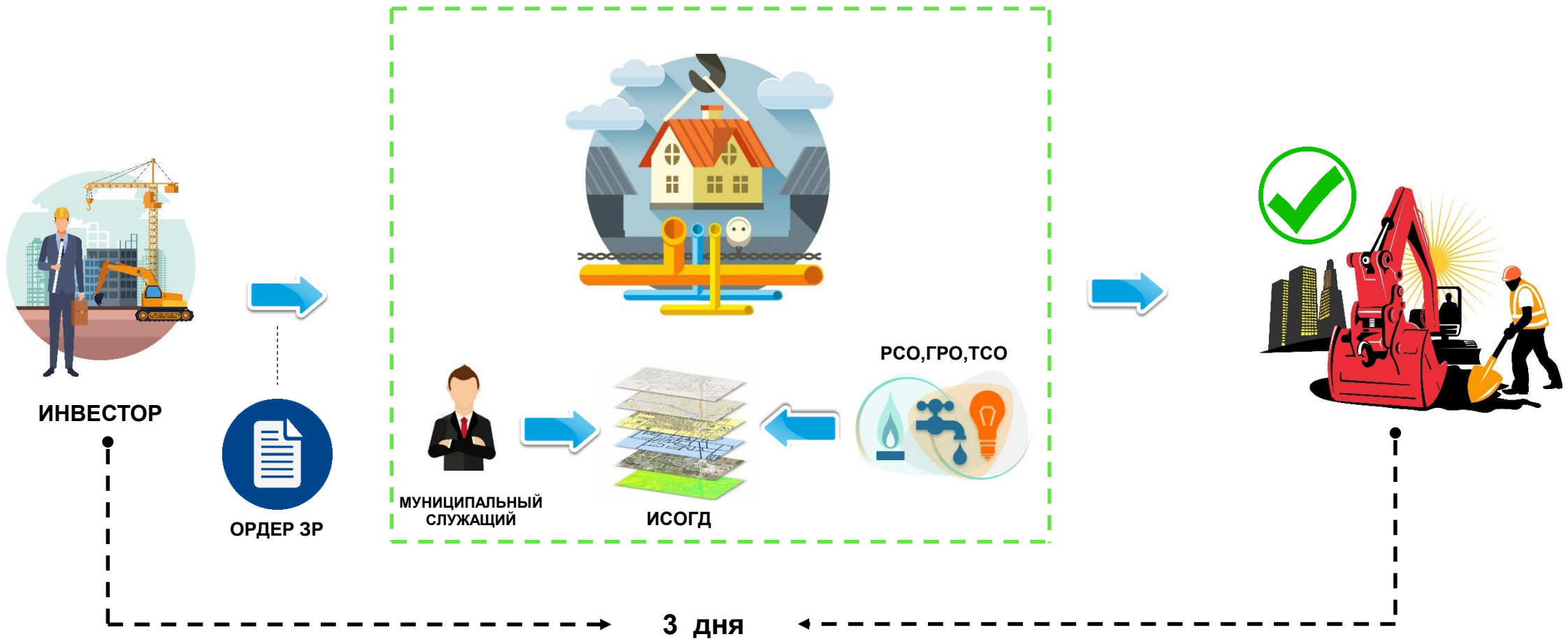
**ПРОЦЕДУРА ВЫДАЧИ
ОРДЕРА НА ПРОВЕДЕНИЕ
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПОЛУЧЕНИЕ ОРДЕРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.



ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПОЛУЧЕНИЕ ОРДЕРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

