



ПРОМЫШЛЕННЫЕ Парки Югры

2023

промпаркиюгры.рф



ФУНКЦИИ

- Предоставление в аренду объектов промышленных площадок
- Консультационное сопровождение резидентов для получения мер государственной поддержки
- Развитие промышленных площадок во взаимодействии с резидентами



Миссия компании

Создание современной инфраструктуры для привлечения в регион высокотехнологичных компаний



Основная функция Управляющей компании

Создание и развитие индустриальных парков и промышленных технопарков для роста промышленного производства в Югре

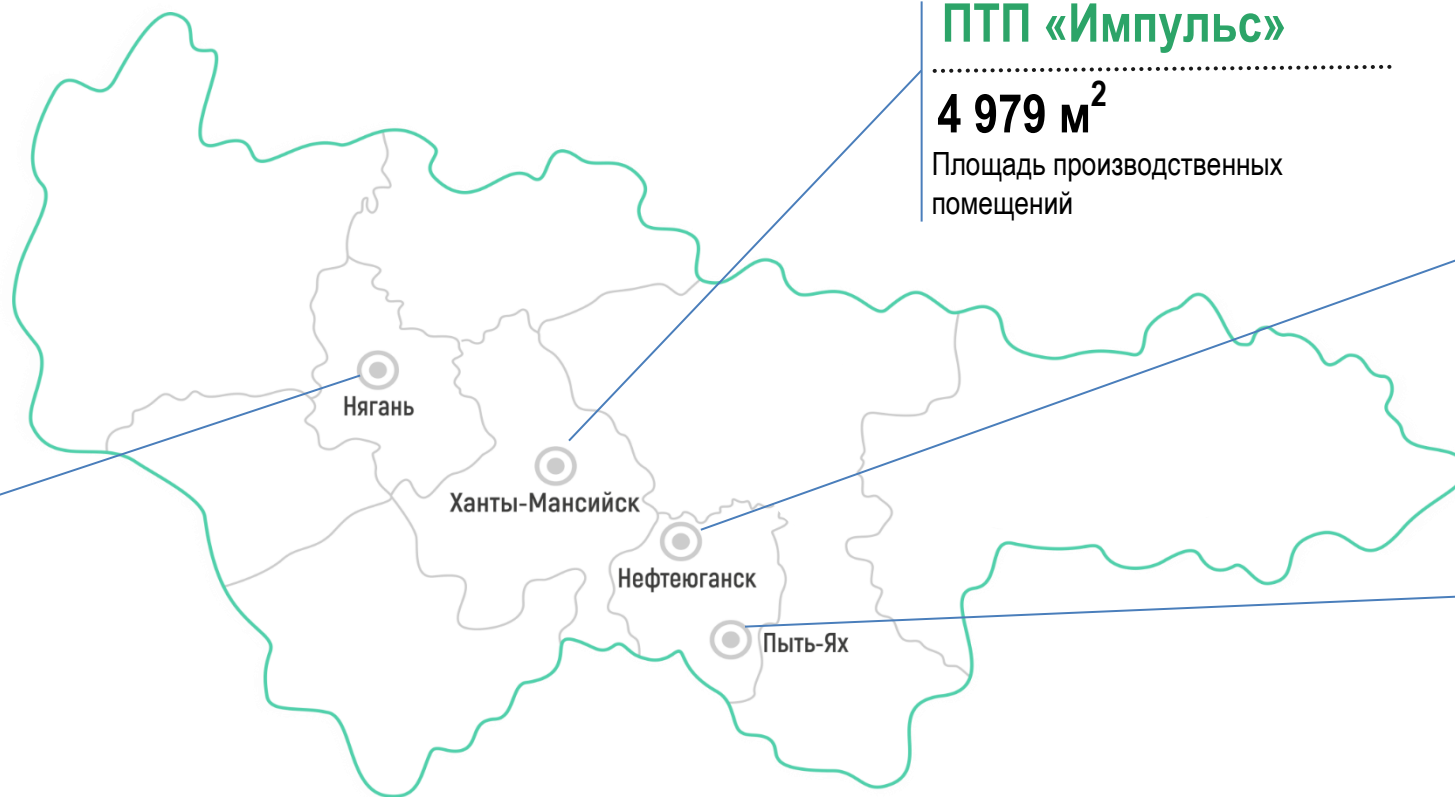
Индустриальный парк - это организованная территория, обеспеченная необходимой инфраструктурой для размещения и развития производственных и научно-исследовательских предприятий.



ОЭЗ «Нягань»

272 Га

Общая площадь территории



ПТП «Импульс»

4 979 м²

Площадь производственных помещений

ИП «Нефтеюганский»

15 240 м²

Площадь производственных помещений

ПЛП «Пыть-Ях»

8 707 м²

Площадь производственных помещений



Размещено предприятий | **18**



Создано рабочих мест | **146**



Инвестиции в развитие (млн) | **346**








Передано в аренду (тыс.кв.м) | **23**



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «НЯГАНЬ»



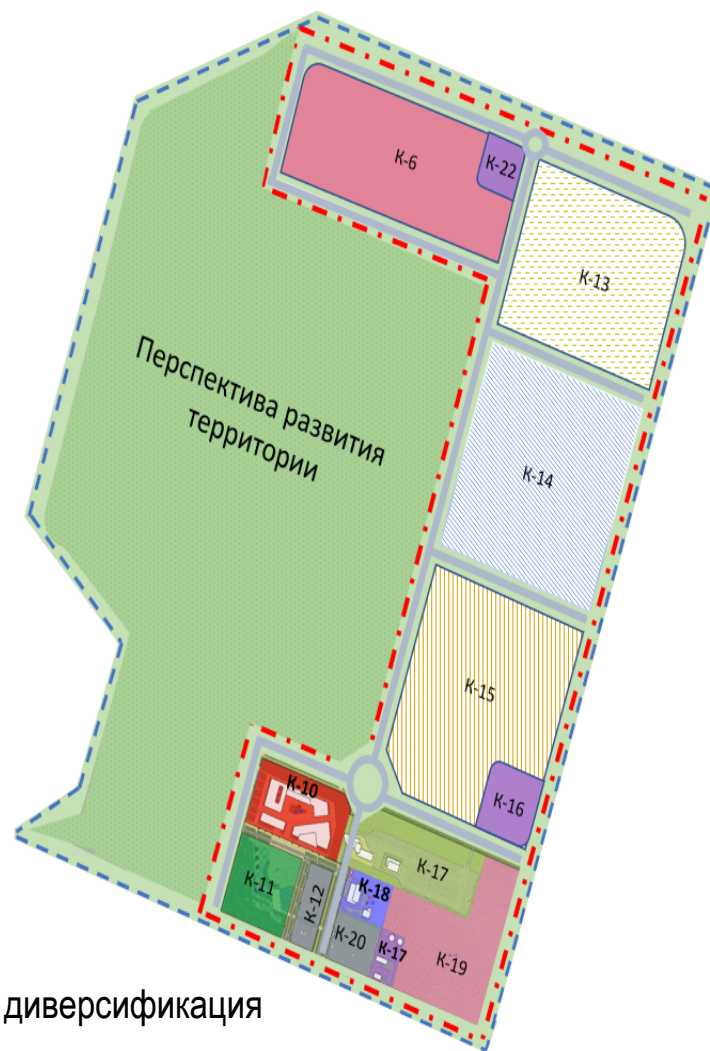
	Период реализации:	2023-2026г.
	Общая S / S подготовленного участка:	272 / 158 Га
	Электроэнергия:	20 МВт
	Теплоснабжение:	22 731 м ³ /час
	Водоснабжение водоотведение:	6 840 м ³ /сутки



- 5 Количество потенциальных резидентов
- 737 Рабочие места
- 8,6 Объем инвестиций в 2023-26 гг (млрд. руб)
- 28 Инвестиционная емкость проекта, всего (млрд. руб)



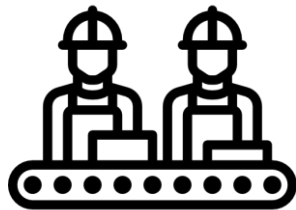
Тип площадки:	greenfield
Количество резидентов / созданных рабочих мест:	5 / 737
Специализация:	Универсальная
Объем инвестиций	24 596 млн ₽
Объем выручки	133 209 млн ₽
Период реализации проекта:	2023 - 2026 гг.
Объем налоговых отчислений	7 574 млн ₽
Место реализации проекта:	г. Нягань, Югра
Площадь территории:	272,8 га
Управляющая компания:	Промышленные парки Югры
Планируемые в рамках проекта мероприятия:	Создание инфраструктуры, АБК, производственных помещений,



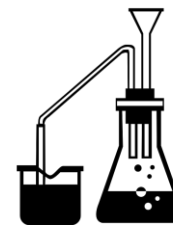
К-6 / Зона резерва под перспективные проекты	17,6196
К-10 / Зона общественно-делового назначения	4,0352
К-11 / Рекреационная зона	3,3241
К-12 / Зона плоскостных открытых стоянок авто.	1,2749
К-13 / зона производства строительных материалов	17,1936
К-14 / зона химического производства, переработка газа	21,3230
К-15 / зона производства оборудования для нефтесервиса	20,8378
К-16 / зона коммунального обслуживания (для размещения КНС и очистных сооружений поверхностных стоков проточного типа)	1,9929
К-17 / зона таможенной инфраструктуры	5,7029
К-18 / зона пожарной охраны	1,2467
К-19 / зона резерва под перспективные проекты	8,2306
К-20 / зона плоскостных открытых стоянок автомобилей	1,5029
К-21 / зона коммунального обслуживания (для размещения котельной общественного центра и РЧВ)	8115
К-22 / зона коммунального обслуживания (для размещения РП-ТП-10 № 1)	916
К-23 / зона коммунального обслуживания (для размещения ГРП)	299
К-24 / зона коммунального обслуживания (для размещения РП-ТП-10 № 2)	558
ИТОГО:	105,2730

Цель: содействие развитию перерабатывающих производств, диверсификация экономики.

Задача: обеспечение потребностей резидентов в современных промышленных площадях.



Лесопереработка



Химическая промышленность



Стройматериалы



Хранение и логистика



Растениеводство и
пищевое производство



Оборудование
для нефтесервиса



Заклучено соглашение о совместной реализации между АО «УК «Промышленные парки Югры» (ППЮ) и Фондом развития Югры

Получены исходные данные для разработки ПД

3-4 кв. 2022

ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ
СТАДИЯ

Разработка ПД по инженерной подготовке территории

Работы по подготовке ЗУ

Проектирование 2 этапа

2023

Строительство объектов промышленной, коммунальной и транспортной инфраструктуры

Получение сертификата ESG

2024

2026

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
СТАДИЯ

Предоставление ЗУ в аренду

Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

Бухгалтерские, маркетинговые, юридические услуги

2023

2024

2025

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
СТАДИЯ

Предоставление в аренду помещений (производственных, складских, офисных) резидентам



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

ПРИКАЗ

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

31 декабря 2020г.

№ 4835

Москва

В соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 п
Приказываю:

Подтвердить соответствие промышленных
(промышленных) парков и управляющих компаний
промышленных (промышленных) парков, указанных в
приложении № 2 к настоящему приказу, требованиям.

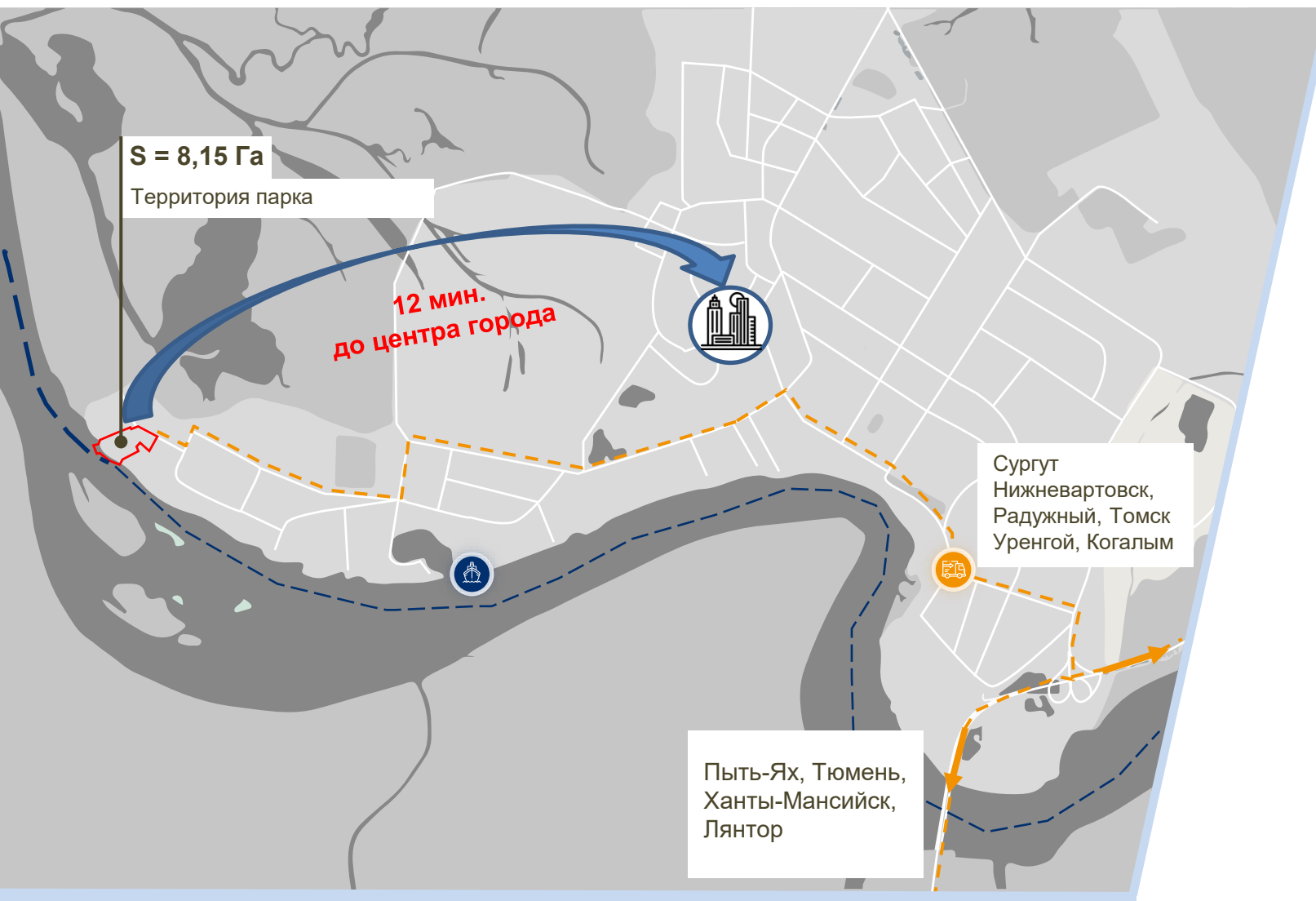
Врио Министра

С.А. Цыб

Приложение № 2
К приказу Минпромторга России
От 31 декабря 2020 г. № 4835

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

№	Наименование промышленного парка	Наименование управляющей компании промышленного (промышленного) парка
1.	«Нефтеюганский»	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»



Нефтеюганск - административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Город располагается на трассе Р404, которая соединяет Тюменскую область с населенными пунктами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Транспортная доступность:

Расстояние до:

- г. Пыть-Ях - 57 км
- г. Сургут - 64 км
- г. Лянтор - 137 км
- г. Тюмень – 738 км
- г. Нижневартовск – 284 км
- г. Ханты-Мансийск – 248 км



Транзитные автомобильные дороги



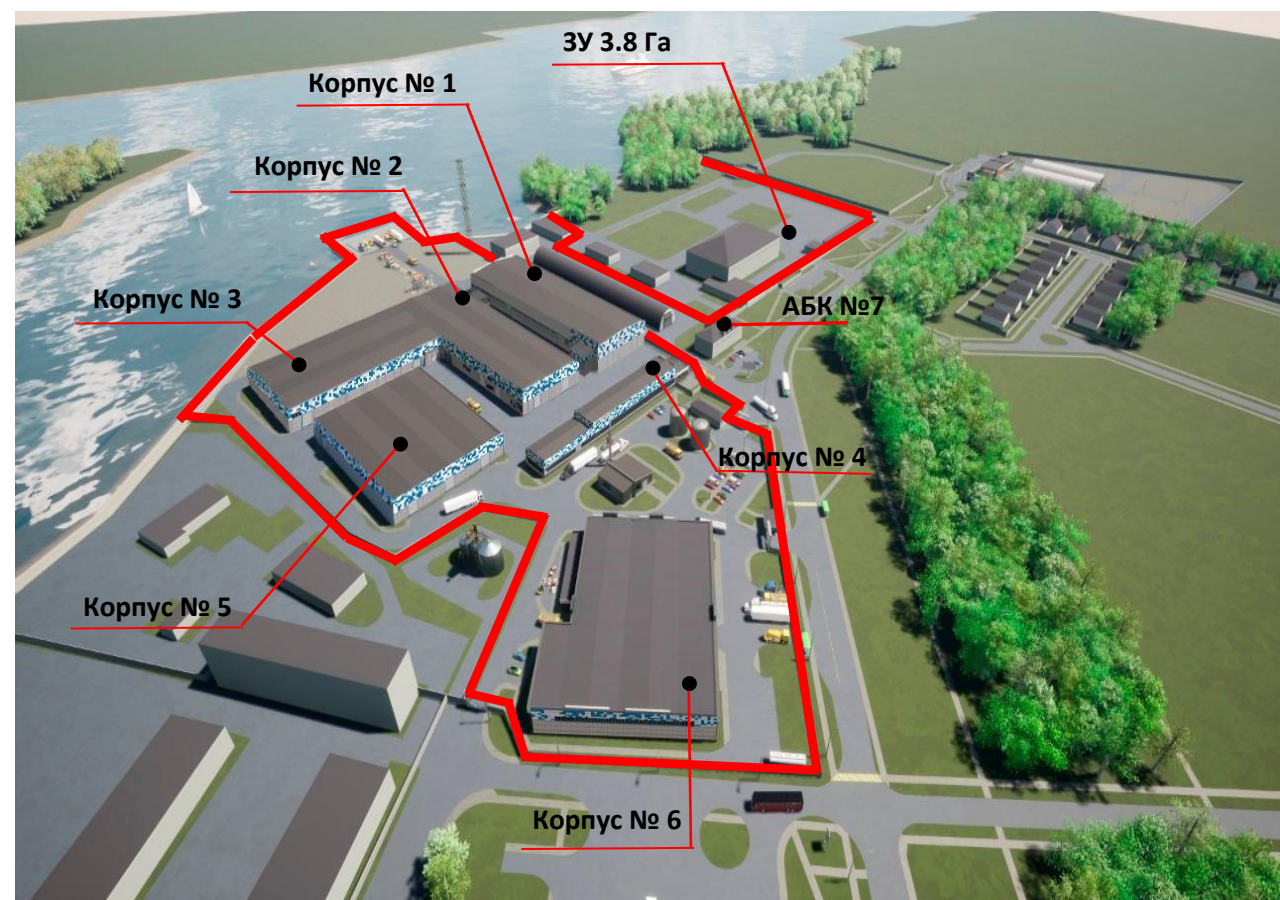
Речной порт



Индустриальный парк







г. Нефтеюганск проезд 6П, строение 43.
общая площадь 9,7 Га

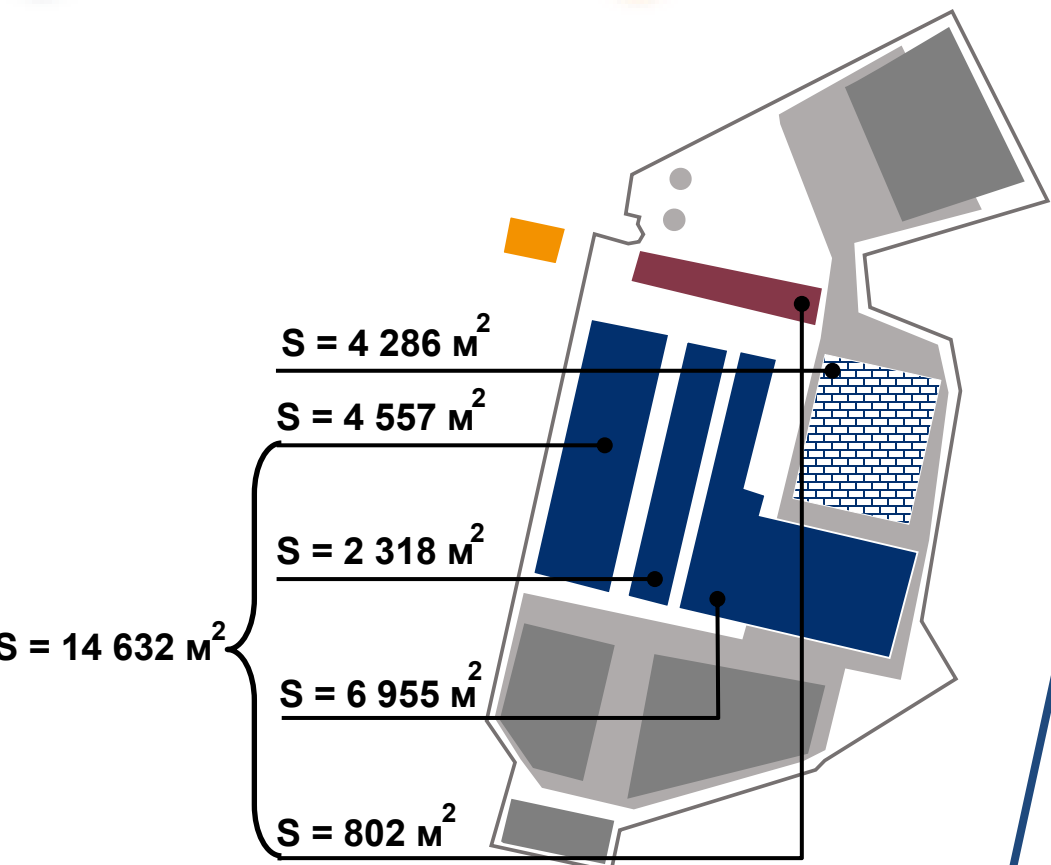


Объекты имущественного комплекса 15 239 м²

Наименование действующих объектов	Общая S, м ²	Свободная S, м ²
<u>Земельный участок №1</u>	59 405,0	9 000
1. Производственный корпус №1	4 557,7	684
2. Производственный корпус №2	2 318,9	0
3. Производственный корпус №3	6 955,7	1 000
4. Производственный корпус №4	802,7	33
5. Административно-бытовой корпус (офисные помещения)	604,1	584
6. <u>Земельный участок №2</u> 86:20:0000070:10	37 806	37 806
Наименование строящихся объектов	Общая S, м ²	Свободная S, м ²
1. Производственный корпус №5 (10.2023г.)	4 286,0	3 126,0
2. Производственный корпус №6 (06.2025г)	4 435,0	4 435,0



-  Складское помещение
-  Производственное помещение
-  Производственный корпус (строительство)
-  Административно-бытовой корпус



Резиденты:

ООО «ППУ»  **357 кв.м.**  Ремонт и обслуживание насосов ЭЦН

ООО «ГЕОТЕК»  **532 кв.м.**  Металлообработка запасных частей оборудования для нефтедобычи

ООО «Ойлпамп Сервис»  **2 319 кв.м.**  Восстановление нефтепогружного кабеля, ремонт и испытания ЭЦН

ООО «Новые Технологии»  **357 кв.м.**  Производство и модернизация измерительных установок в том числе приборов КИП и А

ООО «Платинум-Сервис»  **2 275 кв.м.**  Ремонт и инспекция буровых труб

ООО «Смарт Дриллинг Тулз»  **1 688 кв.м.**  Производство оборудования и инструментов для бурения нефтяных и газовых скважин



Ремонт насосов ЭЦН



Металлообработка запасных частей оборудования для нефтедобычи



Производство оборудования для ликвидации прихватов в скважинах различного назначения (ясы)



Ремонт и инспекция буровых труб

Количество созданных рабочих мест: 5

Занимаемая площадь: **357 кв.м.**

Количество созданных рабочих мест: 12

Занимаемая площадь: **532 кв.м.**

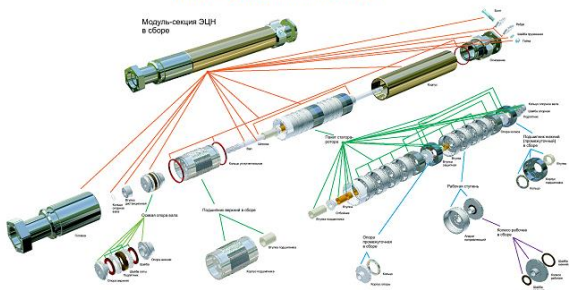
Количество создаваемых рабочих мест: 35

Занимаемая площадь : **1 688 кв.м.**

Количество созданных рабочих мест: 30

Занимаемая площадь: **2 220 кв.м.**

СОСТАВ МОДУЛЯ-СЕКЦИИ НАСОСА ЭЦН
(На примере МС с пакетной сборкой)





Выпуск и модернизация измерительных установок

Количество созданных рабочих мест: 20

Занимаемая площадь: **357 кв.м.**



Ремонт насосов ЭЦН и восстановление кабельной продукции нефтяного оборудования

Количество созданных рабочих мест: 24

Занимаемая площадь: **2 319 кв.м.**



Модернизация и реновация морально устаревшего бурового оборудования.

Капитальный, текущий и аварийный ремонт бурового оборудования, включая СВП.

Количество создаваемых рабочих мест: 40

Потребность в площадях : **1 311 кв.м.**



Подбор, поставка и сервисное сопровождение внутрискважинного оборудования для заканчивания скважин

Количество созданных рабочих мест: 30

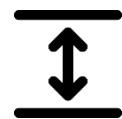
Потребность в площадях: **4 117 кв.м.**





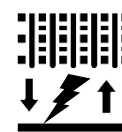
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4 557,7 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

8 м



**АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВОРОТА**

4,5*4,5 м



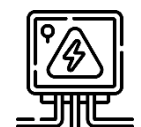
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

2 090 м²



КРАН-БАЛКА (2 ШТ)

5 т (г/п)



ЭЛ. МОЩНОСТЬ

0,4 МВт





**ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ**

604,1 м²

**СВОБОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ**

584,1 м²



**ПЛОЩАДЬ
КАБИНЕТОВ**

От 6 до 67 м²



**УДАЛЕННОСТЬ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА**

20 м



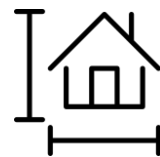
ИНТЕРНЕТ

10 Мбит/с



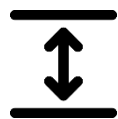


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 5



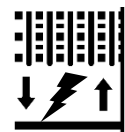
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4 286 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

6 м



АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВОРОТА

4,5*4,5 м

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2023 – 2024 гг.

ПЛОЩАДЬ ВВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ

10 906 кв.м

в т.ч. Произ. корпус № 1 (СМР ведется)

09.2023

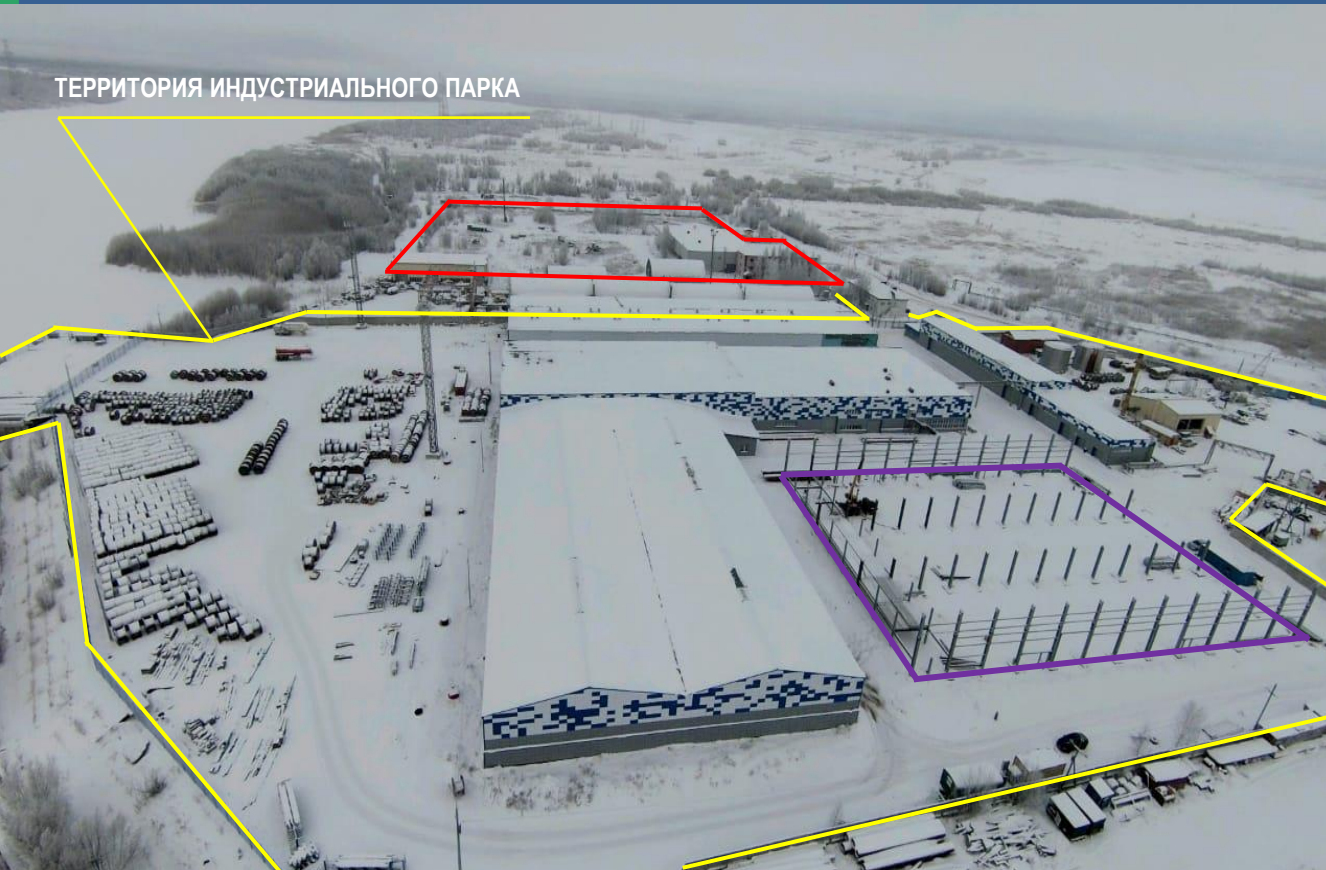
Произ. корпус № 5 (СМР ведется)

10.2023

Произ. корпус № 6 (проектирование)

06.2025





ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

2 230,5 м²



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

1 270,3 м²



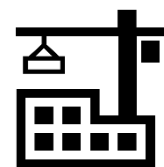
СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

890,2 м²



РАСШИРЕНИЕ
ТЕРРИТОРИИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК S – 3,8 ГА



СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
КОРПУСА №5





ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИМПУЛЬС»



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

ПРИКАЗ

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

29 декабря 2021г.

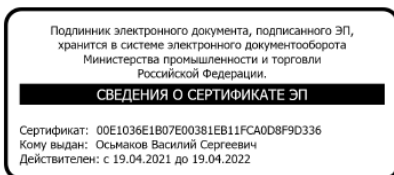
Москва

№ 5433

В соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863
Приказываю:

Подтвердить соответствие промышленных
технопарков и управляющих компаний промышленных
технопарков, указанных в приложении к настоящему
приказу, Требованиям.

Врио Министра



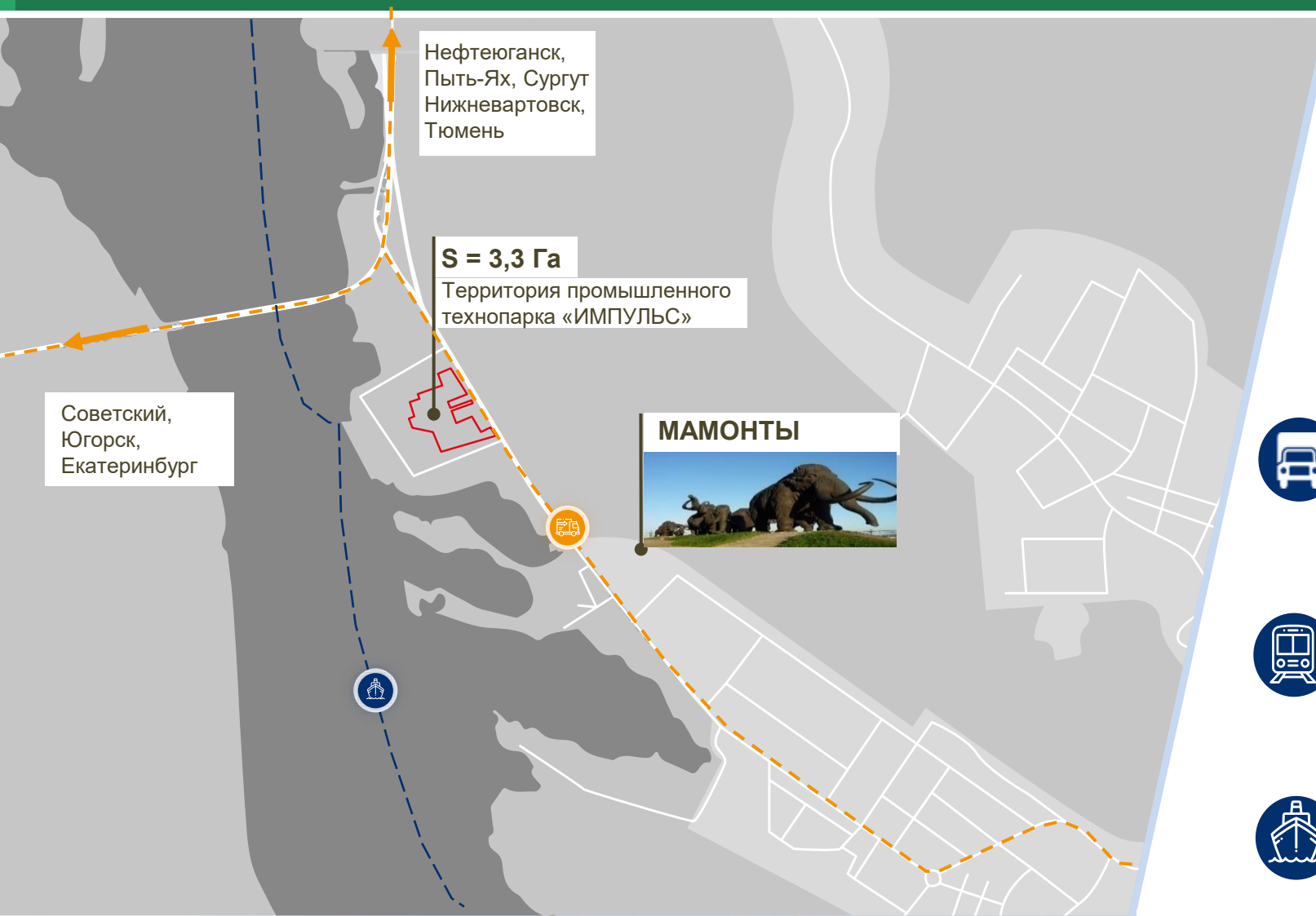
В.С. Осьмаков

Приложение

К приказу Минпромторга России
От 29 декабря 2021 г. № 5433

Промышленные технопарки и управляющие компании промышленных технопарков, соответствующие требованиям к промышленным паркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности вносимые в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

№	Наименование промышленного технопарка	Наименование управляющей компании промышленного технопарка
1.	«ИМПУЛЬС»	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»



Нефтеюганск,
Пыть-Ях, Сургут
Нижневартовск,
Тюмень

S = 3,3 Га
Территория промышленного
технопарка «ИМПУЛЬС»

Советский,
Югорск,
Екатеринбург

МАМОНТЫ



Ханты-Мансийск - административный центр Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Транспортная инфраструктура

подъездной путь с твердым покрытием к автомобильной дороге Ханты-Мансийск – Урай – Екатеринбург, Ханты-Мансийск – Тюмень — Екатеринбург



Ближайшие железнодорожные станции: Пыть-Ях в 275 километрах от Ханты-Мансийска и Демьянка в 238 км от Ханты-Мансийска



Пристань на реке Иртыш



Международный аэропорт



Транзитные автомобильные дороги



Речной порт



Промышленный технопарк



Производство
каркасно-панельных домов

Производство двутавровой
балки с использованием
плиты МДЫ для конструктива
каркасных домов

Производство цементных систем
для цементирования нефтяных
скважин

Производство БПЛА и
разработка программ
управления,
прототипирование

Количество созданных
рабочих мест: 20

Количество созданных
рабочих мест: 4

Количество создаваемых
рабочих мест: 3

Количество созданных
рабочих мест: 4

Занимаемая площадь:
4 473 кв.м.

Занимаемая площадь:
150 кв.м.

Потребность в площадях :
355 кв.м.

Занимаемая площадь:
24 кв.м.

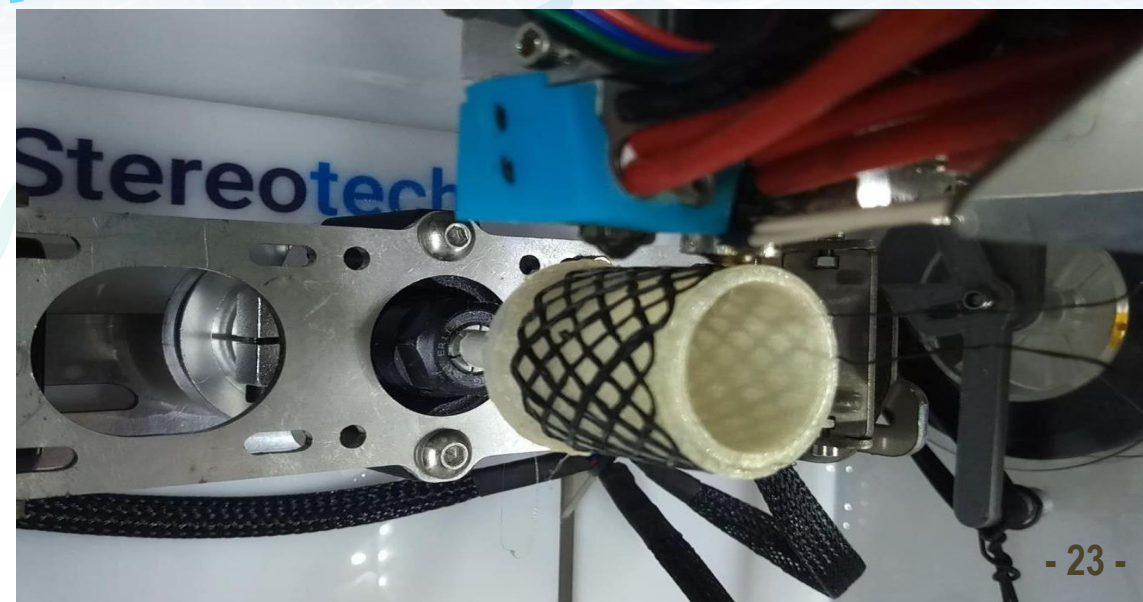




- Разработка проектов бизнес-планов, финансовых моделей
- Разработка конструкторской документации
- Научно-исследовательские и опытно конструкторские работы в области цифрового моделирования и цифрового проектирования высокотехнологичного оборудования

Производство прототипов ЗИП промышленного оборудования посредством 5-ти осевой печати

Особенность и инновационность 5D печати заключается в 5-ти осевом наложении материала, что позволяет достичь прочности изделий до 400% относительно созданных на данный момент аналогов.





ШНЕКИ



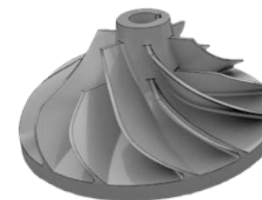
УПЛОТНИТЕЛИ



муфта укупорочного станка
МУФТА УКУПОРЧНОГО СТАНКА



шкивы и ролики
ШКИФЫ И РОЛИКИ



крыльчатки
КРЫЛЬЧАТКИ



кислотостойкая
мембрана насоса
КИСЛОТОСТОЙКАЯ
МЕМБРАНА НАСОСА



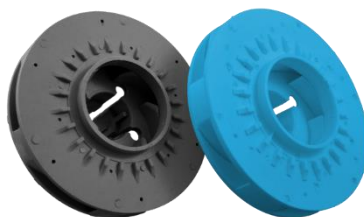
шестерни

ШЕСТЕРНИ



рейки

РЕЙКИ



крыльчатка насоса

КРЫЛЬЧАТКИ НАСОСА



приводы

ПРИВОДЫ



оси и валы

ОСИ И ВАЛЫ



успокоитель цепи

УСПОКОИТЕЛИ ЦЕПИ



- Тестирование цементных и буферных растворов в соответствии с стандартом ISO 10426
- Тестирование цементных, буферных и буровых растворов на совместимость и реологические характеристики
- Определение прочности на разрыв, сжатие, изгиб, модуля Юнга, коэффициента Пуассона для образцов различных материалов (цементный камень, керн и др.)

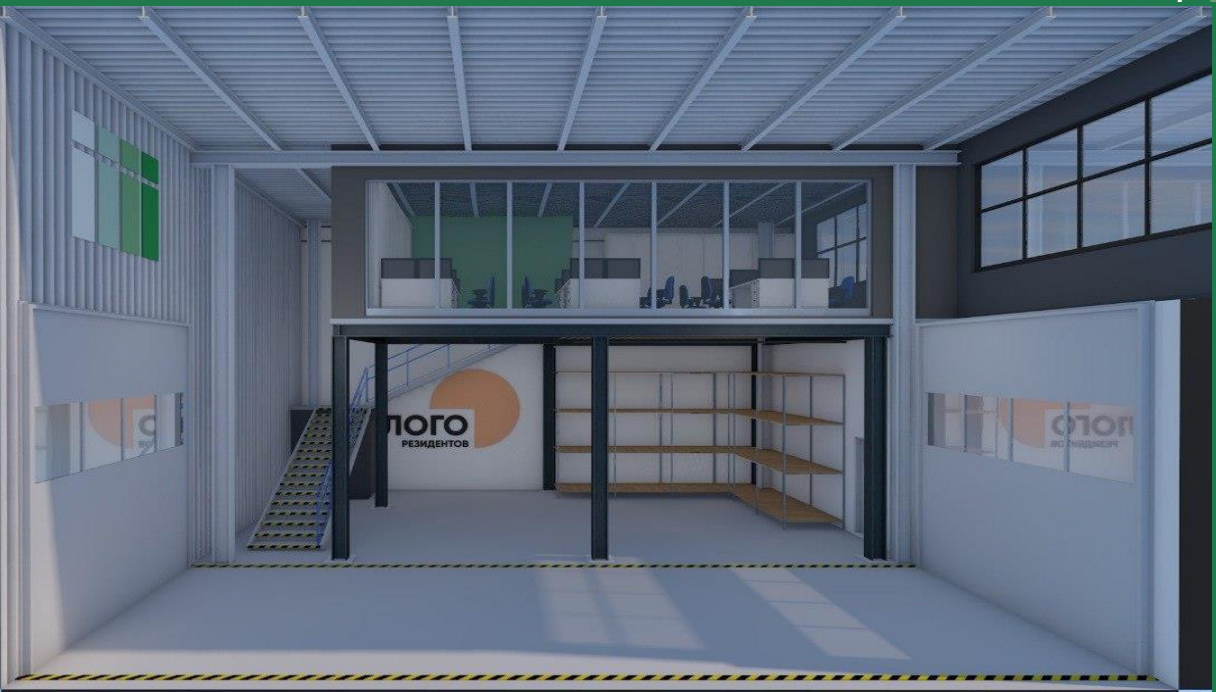
Организация уникальной лаборатории по изучению, производству и тестированию растворов для цементирования нефтяных скважин позволит компаниям нефтесервиса получать данные услуги на территории ХМАО-Югры



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

В 2022 году начали строительство производственного корпуса со встроенными помещениями типа Light Industrial, общей площадью 5 162 м²

Окончание строительства запланировано на II кв. 2024 года



Площадь производственных помещений 3 432 м²

Площадь встроенных помещений Light Industrial 1 100 м²

Площадь офисных помещений АБК 310 м²

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

В 2023 году в целях расширения и размещения резидентов парка, начнется строительство административного корпуса.

Окончание строительства запланировано на III кв. 2024 года



Общая площадь здания 900 м²

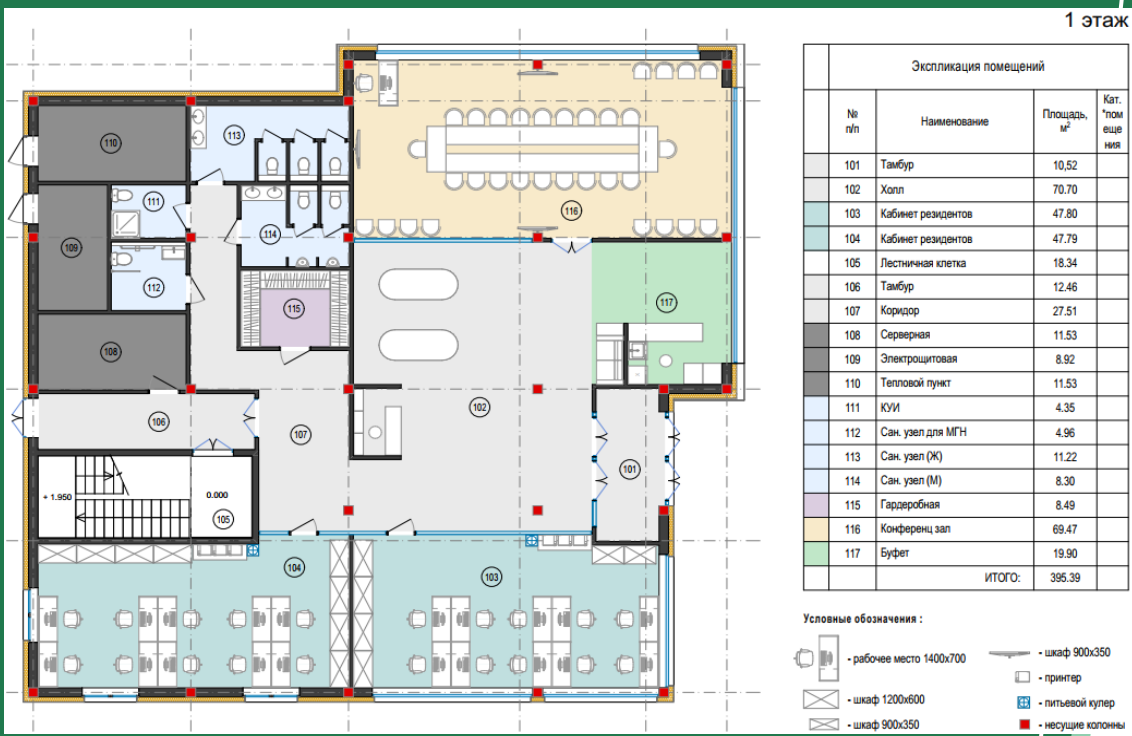
Общая площадь офисных помещений 376,2 м²

Площадь предназначенная для резидентов 237,6 м²

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

В 2023 году в целях расширения и размещения резидентов парка, начнется строительство административного корпуса

Общая площадь здания: 900 кв.м.
Окончание строительства запланировано на III кв. 2024 года





ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ПЫТЬ-ЯХ»



► Площадь территории

ЗУ 86:15:0101030:5

9,7481 Га

9,7481 Га

Объекты имущественного комплекса

производственно-складские помещения

административно-бытовые помещения

► Сортировочный комплекс

Теплая автостоянка

8 228 м²

1 191 м²

192 м²

6 180 м²

665 м²



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильный ► Нефтеюганск–Пыть-Ях–Салым, подъездной путь к ж/д сообщению Тюмень—Нефтеюганск—Сургут

Ж/д ► ж/д тупик с площадкой выгрузки/разгрузки материалов



Бизнес-планирование

- ✓ подготовка технико-экономического обоснования;
- ✓ написание бизнес-плана проекта;
- ✓ разработка финансовой модели;
- ✓ поиск инвестора и защита проекта;
- ✓ пост-инвестиционное сопровождение проекта.



Маркетинговые услуги

- ✓ маркетинговый анализ инновационной идеи;
- ✓ маркетинговое исследование;
- ✓ подготовка презентаций;
- ✓ подготовка коммерческих предложений.



Бухгалтерские услуги

- ✓ полное бухгалтерское сопровождение;
- ✓ консультационное обслуживание в области бухгалтерского учета;
- ✓ общеэкономическое сопровождение;
- ✓ составление отдельных бухгалтерских документов.



Юридические услуги

- ✓ оказание содействия в регистрации ЮЛ
- ✓ консультирование по правовым вопросам
- ✓ правовая экспертиза документов
- ✓ услуги в сфере корпоративного управления и др.



- ✓ Производство прототипов ЗИП промышленного оборудования посредством 5-ти осевой печати;
- ✓ 3D моделирование;
- ✓ Услуги лаборатории по изучению цементных смесей.



- ✓ Информирование/консультирование/ подбор мер поддержки с целью привлечения финансирования;
- ✓ Сопровождение проектов при подаче на конкурсные отборы, в т.ч. комплексная экспертиза заявок.

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ

Разместить производственные мощности Вашего предприятия на территории наших парков и иметь возможность использовать в производстве инновационные технологии и преференции для роста компании



НАШИ КОНТАКТЫ :
PPU_Office@mail.ru,

либо по телефону:
8 (3467) 35-11-90
+7 (902) 814-20-77



промпаркиюгры.рф