



ПРОМЫШЛЕННЫЕ Парки Югры

2023

промпаркиюгры.рф



ФУНКЦИИ

- Предоставление в аренду объектов промышленных площадок
- Консультационное сопровождение резидентов для получения мер государственной поддержки
- Развитие промышленных площадок во взаимодействии с резидентами



Миссия компании

Создание современной инфраструктуры для привлечения в регион высокотехнологичных компаний



Основная функция Управляющей компании

Создание и развитие индустриальных парков и промышленных технопарков для роста промышленного производства в Югре

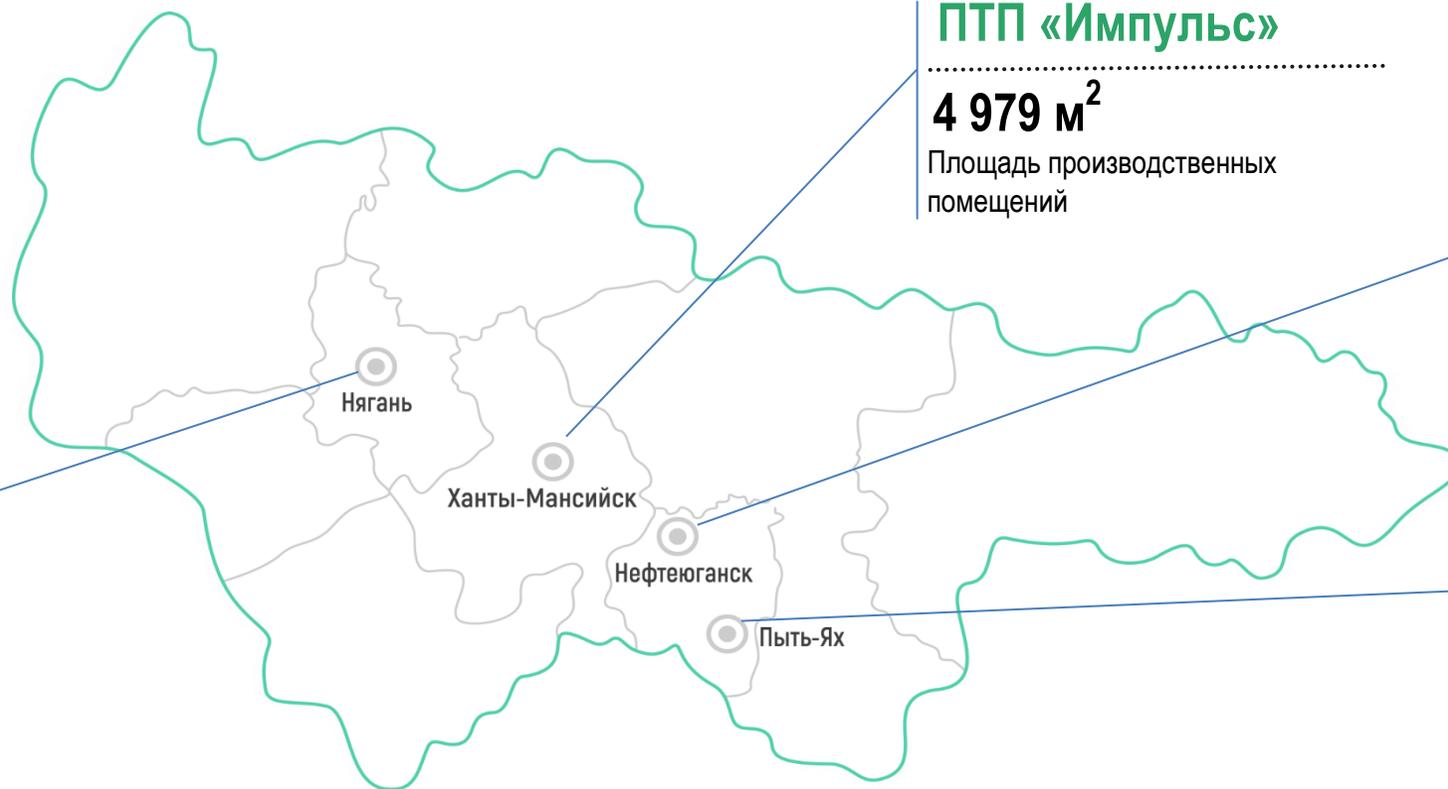
Индустриальный парк - это организованная территория, обеспеченная необходимой инфраструктурой для размещения и развития производственных и научно-исследовательских предприятий.



ОЭЗ «Нягань»

272 Га

Общая площадь территории



ПТП «Импульс»

4 979 м²

Площадь производственных помещений

ИП «Нефтеюганский»

15 240 м²

Площадь производственных помещений

ПЛП «Пыть-Ях»

8 707 м²

Площадь производственных помещений



Размещено
предприятий | **18**



Создано
рабочих мест | **146**



Инвестиции
в развитие (млн) | **346**



Передано в
аренду (тыс.кв.м) | **23**



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «НЯГАНЬ»



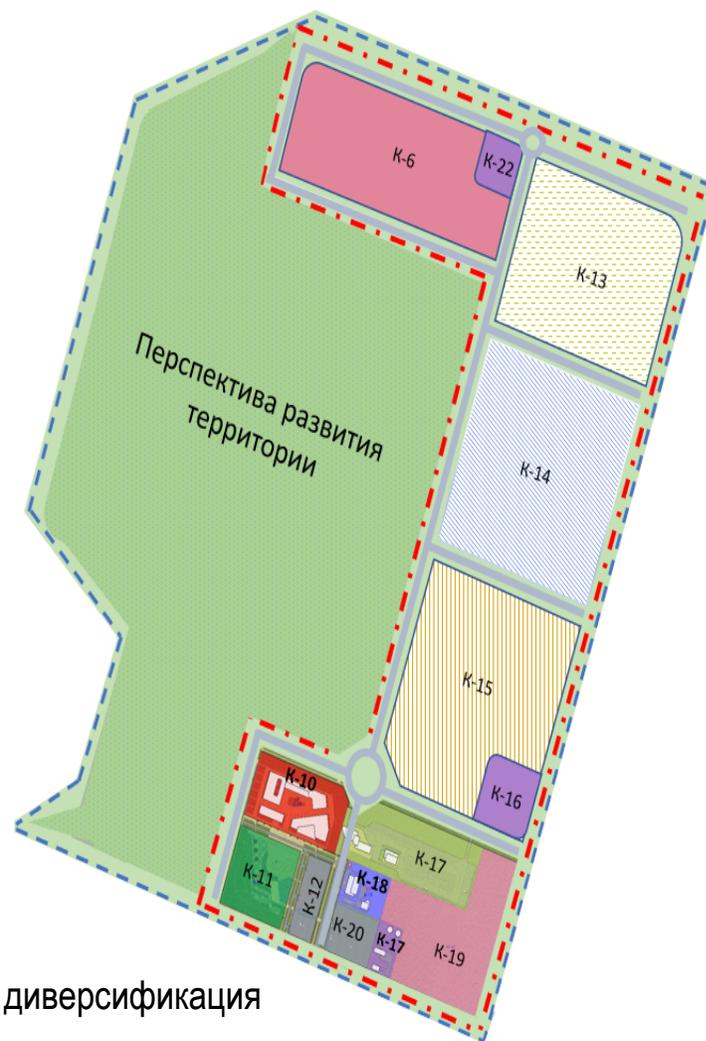
	Период реализации:	2023-2026г.
	Общая S / S подготовленного участка:	272 / 158 Га
	Электроэнергия:	20 МВт
	Теплоснабжение:	22 731 м ³ /час
	Водоснабжение водоотведение:	6 840 м ³ /сутки



- 5 Количество потенциальных резидентов
- 737 Рабочие места
- 8,6 Объем инвестиций в 2023-26 гг (млрд. руб)
- 28 Инвестиционная емкость проекта, всего (млрд. руб)



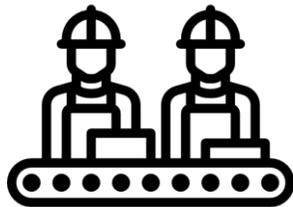
Тип площадки:	greenfield
Количество резидентов / созданных рабочих мест:	5 / 737
Специализация:	Универсальная
Объем инвестиций	24 596 млн ₽
Объем выручки	133 209 млн ₽
Период реализации проекта:	2023 - 2026 гг.
Объем налоговых отчислений	7 574 млн ₽
Место реализации проекта:	г. Нягань, Югра
Площадь территории:	272,8 га
Управляющая компания:	Промышленные парки Югры
Планируемые в рамках проекта мероприятия:	Создание инфраструктуры, АБК, производственных помещений,



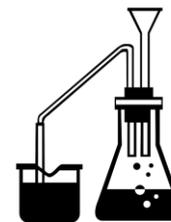
К-6 / Зона резерва под перспективные проекты	17,6196
К-10 / Зона общественно-делового назначения	4,0352
К-11 / Рекреационная зона	3,3241
К-12 / Зона плоскостных открытых стоянок авто.	1,2749
К-13 / зона производства строительных материалов	17,1936
К-14 / зона химического производства, переработка газа	21,3230
К-15 / зона производства оборудования для нефтесервиса	20,8378
К-16 / зона коммунального обслуживания (для размещения КНС и очистных сооружений поверхностных стоков проточного типа)	1,9929
К-17 / зона таможенной инфраструктуры	5,7029
К-18 / зона пожарной охраны	1,2467
К-19 / зона резерва под перспективные проекты	8,2306
К-20 / зона плоскостных открытых стоянок автомобилей	1,5029
К-21 / зона коммунального обслуживания (для размещения котельной общественного центра и РЧВ)	8115
К-22 / зона коммунального обслуживания (для размещения РП-ТП-10 № 1)	916
К-23 / зона коммунального обслуживания (для размещения ГРП)	299
К-24 / зона коммунального обслуживания (для размещения РП-ТП-10 № 2)	558
ИТОГО:	105,2730

Цель: содействие развитию перерабатывающих производств, диверсификация экономики.

Задача: обеспечение потребностей резидентов в современных промышленных площадях.



Лесопереработка



Химическая промышленность



Стройматериалы



Хранение и логистика



Растениеводство и
пищевое производство



Оборудование
для нефтесервиса



Заклучено соглашение о совместной реализации между АО «УК «Промышленные парки Югры» (ППЮ) и Фондом развития Югры

Получены исходные данные для разработки ПД

3-4 кв. 2022

ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННАЯ
СТАДИЯ

Разработка ПД по инженерной подготовке территории

Работы по подготовке ЗУ

Проектирование 2 этапа

2023

Строительство объектов промышленной, коммунальной и транспортной инфраструктуры

Получение сертификата ESG

2024

2026

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
СТАДИЯ

Предоставление ЗУ в аренду

Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

Бухгалтерские, маркетинговые, юридические услуги

2023

2024

2025

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ
СТАДИЯ

Предоставление в аренду помещений (производственных, складских, офисных) резидентам



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕЮГАНСКИЙ»



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

ПРИКАЗ

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

31 декабря 2020г.

№ 4835

Москва

В соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 п
Приказываю:

Подтвердить соответствие промышленных
(промышленных) парков и управляющих компаний
промышленных (промышленных) парков, указанных в
приложении № 2 к настоящему приказу, требованиям.

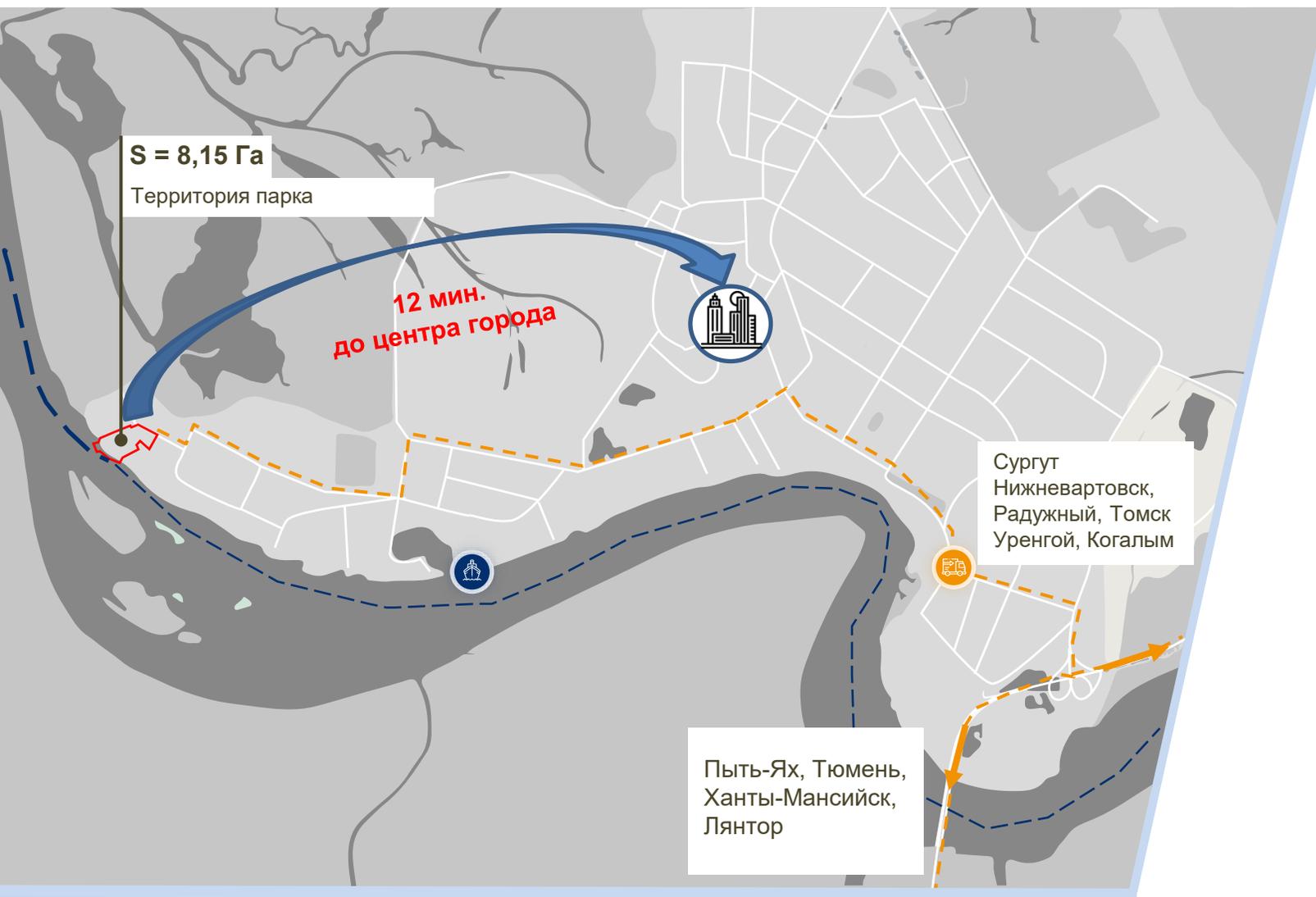
Врио Министра

С.А. Цыб

Приложение № 2
К приказу Минпромторга России
От 31 декабря 2020 г. № 4835

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

№	Наименование промышленного парка	Наименование управляющей компании промышленного (промышленного) парка
1.	«Нефтеюганский»	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»



Нефтеюганск - административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Город располагается на трассе Р404, которая соединяет Тюменскую область с населенными пунктами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Транспортная доступность:

Расстояние до:

- г. Пыть-Ях - 57 км
- г. Сургут - 64 км
- г. Лянтор - 137 км
- г. Тюмень – 738 км
- г. Нижневартовск – 284 км
- г. Ханты-Мансийск – 248 км



Транзитные автомобильные дороги



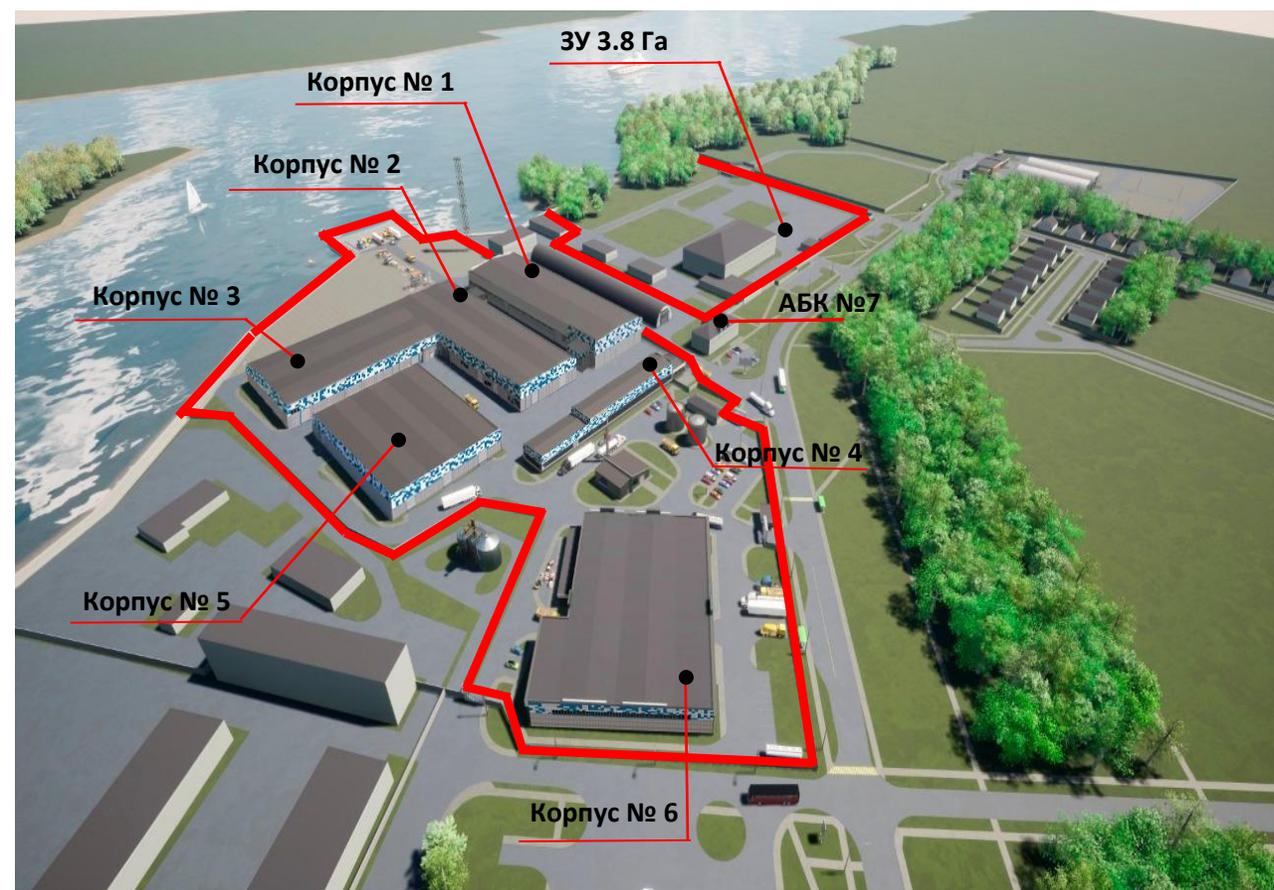
Речной порт



Индустриальный парк



г. Нефтеюганск проезд 6П, строение 43.
общая площадь 9,7 Га

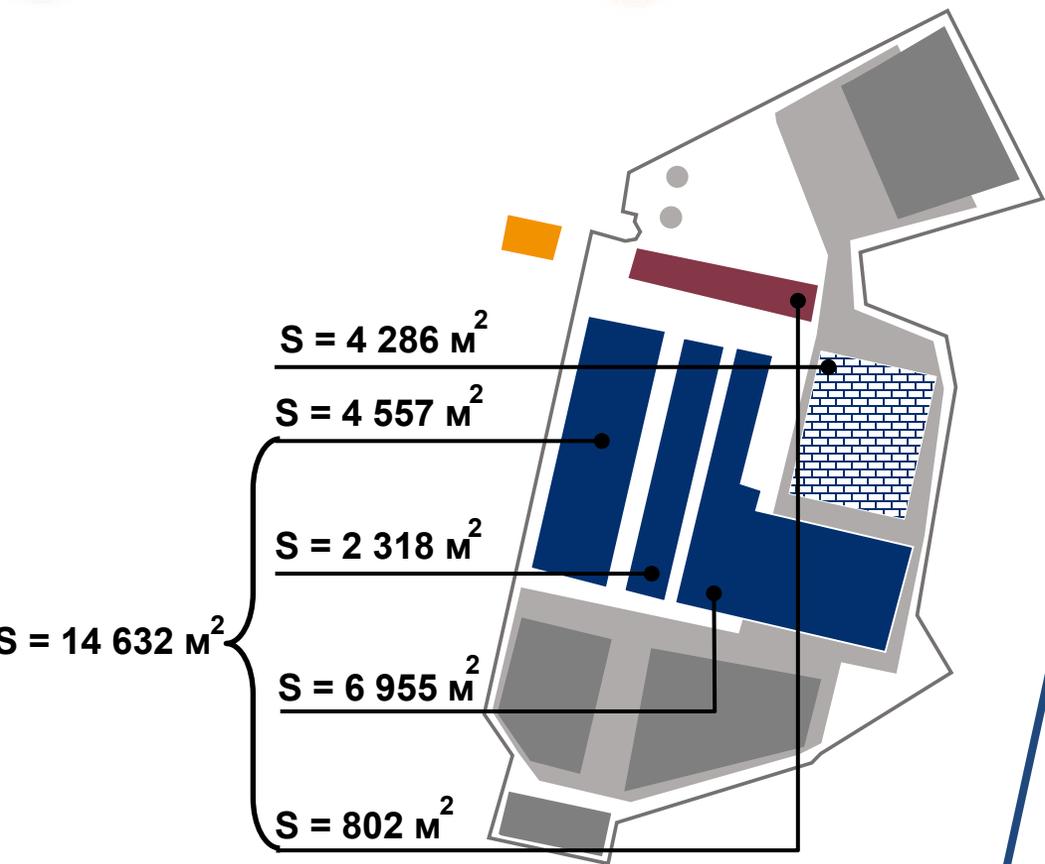


Объекты имущественного комплекса 15 239 м²

Наименование действующих объектов	Общая S, м ²	Свободная S, м ²
<u>Земельный участок №1</u>	59 405,0	9 000
1. Производственный корпус №1	4 557,7	684
2. Производственный корпус №2	2 318,9	0
3. Производственный корпус №3	6 955,7	1 000
4. Производственный корпус №4	802,7	33
5. Административно-бытовой корпус (офисные помещения)	604,1	584
6. <u>Земельный участок №2</u> 86:20:0000070:10	37 806	37 806
Наименование строящихся объектов	Общая S, м ²	Свободная S, м ²
1. Производственный корпус №5 (10.2023г.)	4 286,0	3 126,0
2. Производственный корпус №6 (06.2025г)	4 435,0	4 435,0



-  Складское помещение
-  Производственное помещение
-  Производственный корпус (строительство)
-  Административно-бытовой корпус



Резиденты:

ООО «ППУ»  **357 кв.м.**  Ремонт и обслуживание насосов ЭЦН

ООО «ГЕОТЕК»  **532 кв.м.**  Металлообработка запасных частей оборудования для нефтедобычи

ООО «Ойлпамп Сервис»  **2 319 кв.м.**  Восстановление нефтепогружного кабеля, ремонт и испытания ЭЦН

ООО «Новые Технологии»  **357 кв.м.**  Производство и модернизация измерительных установок в том числе приборов КИП и А

ООО «Платинум-Сервис»  **2 275 кв.м.**  Ремонт и инспекция бурильных труб

ООО «Смарт Дриллинг Тулз»  **1 688 кв.м.**  Производство оборудования и инструментов для бурения нефтяных и газовых скважин



Ремонт насосов ЭЦН



Металлообработка запасных частей оборудования для нефтедобычи



Производство оборудования для ликвидации прихватов в скважинах различного назначения (ясы)



Ремонт и инспекция буровых труб

Количество созданных рабочих мест: 5

Количество созданных рабочих мест: 12

Количество создаваемых рабочих мест: 35

Количество созданных рабочих мест: 30

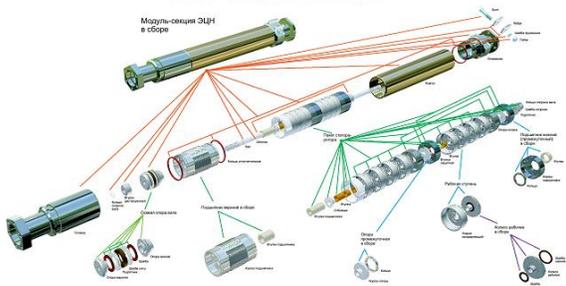
Занимаемая площадь: **357 кв.м.**

Занимаемая площадь: **532 кв.м.**

Занимаемая площадь : **1 688 кв.м.**

Занимаемая площадь: **2 220 кв.м.**

СОСТАВ МОДУЛЯ-СЕКЦИИ НАСОСА ЭЦН
(На примере МС с пакетной сборкой)





Выпуск и модернизация измерительных установок

Количество созданных рабочих мест: 20

Занимаемая площадь: **357 кв.м.**



Ремонт насосов ЭЦН и восстановление кабельной продукции нефтяного оборудования

Количество созданных рабочих мест: 24

Занимаемая площадь: **2 319 кв.м.**



Модернизация и реновация морально устаревшего бурового оборудования.

Капитальный, текущий и аварийный ремонт бурового оборудования, включая СВП.

Количество создаваемых рабочих мест: 40

Потребность в площадях : **1 311 кв.м.**



Подбор, поставка и сервисное сопровождение внутрискважинного оборудования для заканчивания скважин

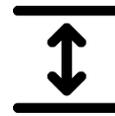
Количество созданных рабочих мест: 30

Потребность в площадях: **4 117 кв.м.**

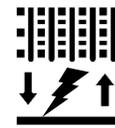




ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 4 557,7 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ | 8 м



**АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВОРОТА** | 4,5*4,5 м



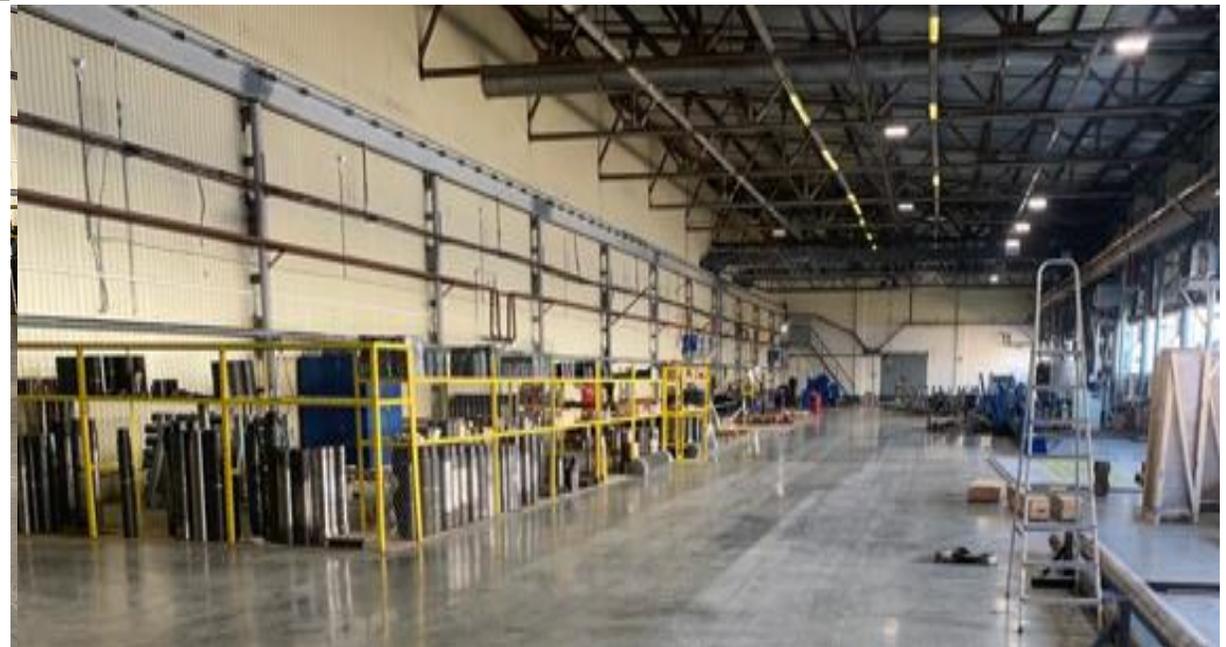
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ** | 2 090 м²



КРАН-БАЛКА (2 ШТ) | 5 т (г/п)



ЭЛ. МОЩНОСТЬ | 0,4 МВт





**ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ**

604,1 м²

**СВОБОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ**

584,1 м²



**ПЛОЩАДЬ
КАБИНЕТОВ**

От 6 до 67 м²



**УДАЛЕННОСТЬ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА**

20 м



ИНТЕРНЕТ

10 Мбит/с



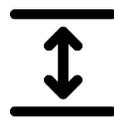


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС № 5



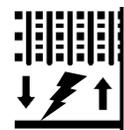
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4 286 м²



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

6 м



**АВТОМАТИЧЕСКИЕ
ВОРОТА**

4,5*4,5 м

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2023 – 2024 гг.

ПЛОЩАДЬ ВВОДИМЫХ ОБЪЕКТОВ

10 906 кв.м

в т.ч. Произ. корпус № 1 (СМР ведется)

09.2023

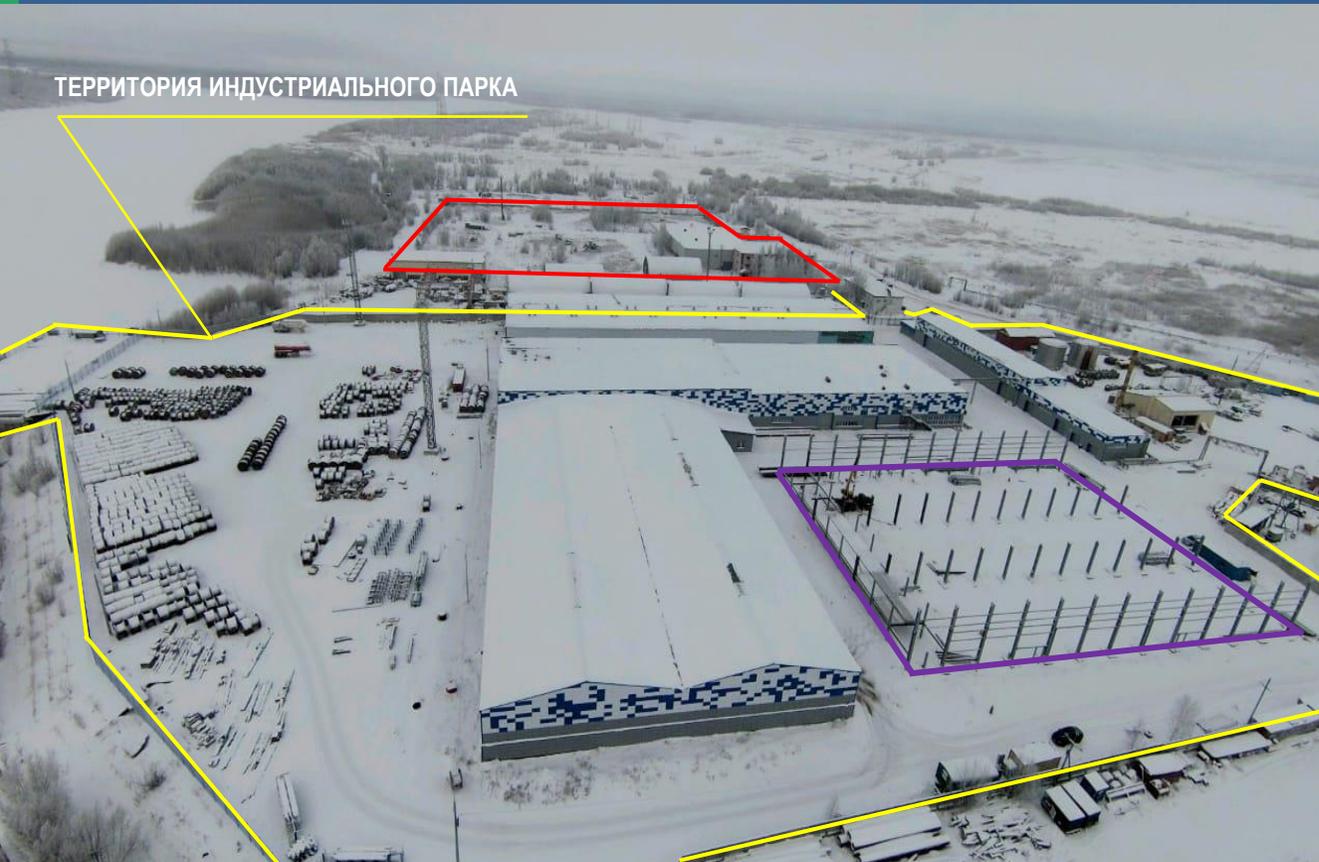
Произ. корпус № 5 (СМР ведется)

10.2023

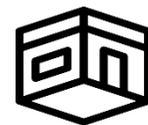
Произ. корпус № 6 (проектирование)

06.2025





ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

2 230,5 м²



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

1 270,3 м²



СКЛАДСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

890,2 м²



РАСШИРЕНИЕ
ТЕРРИТОРИИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК S – 3,8 ГА



СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
КОРПУСА №5





ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИМПУЛЬС»



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

ПРИКАЗ

**О соответствии промышленных парков
и управляющих компаний промышленных парков
требованиям к промышленным паркам и управляющим
компаниям промышленных парков в целях применения
к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и
о внесении указанных сведений в реестр промышленных
парков**

29 декабря 2021г.

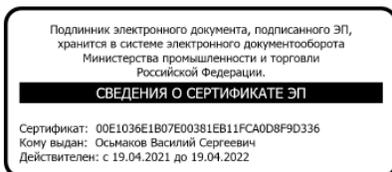
Москва

№ 5433

В соответствии с постановлением Правительства
Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863
Приказываю:

Подтвердить соответствие промышленных
технопарков и управляющих компаний промышленных
технопарков, указанных в приложении к настоящему
приказу, Требованиям.

Врио Министра



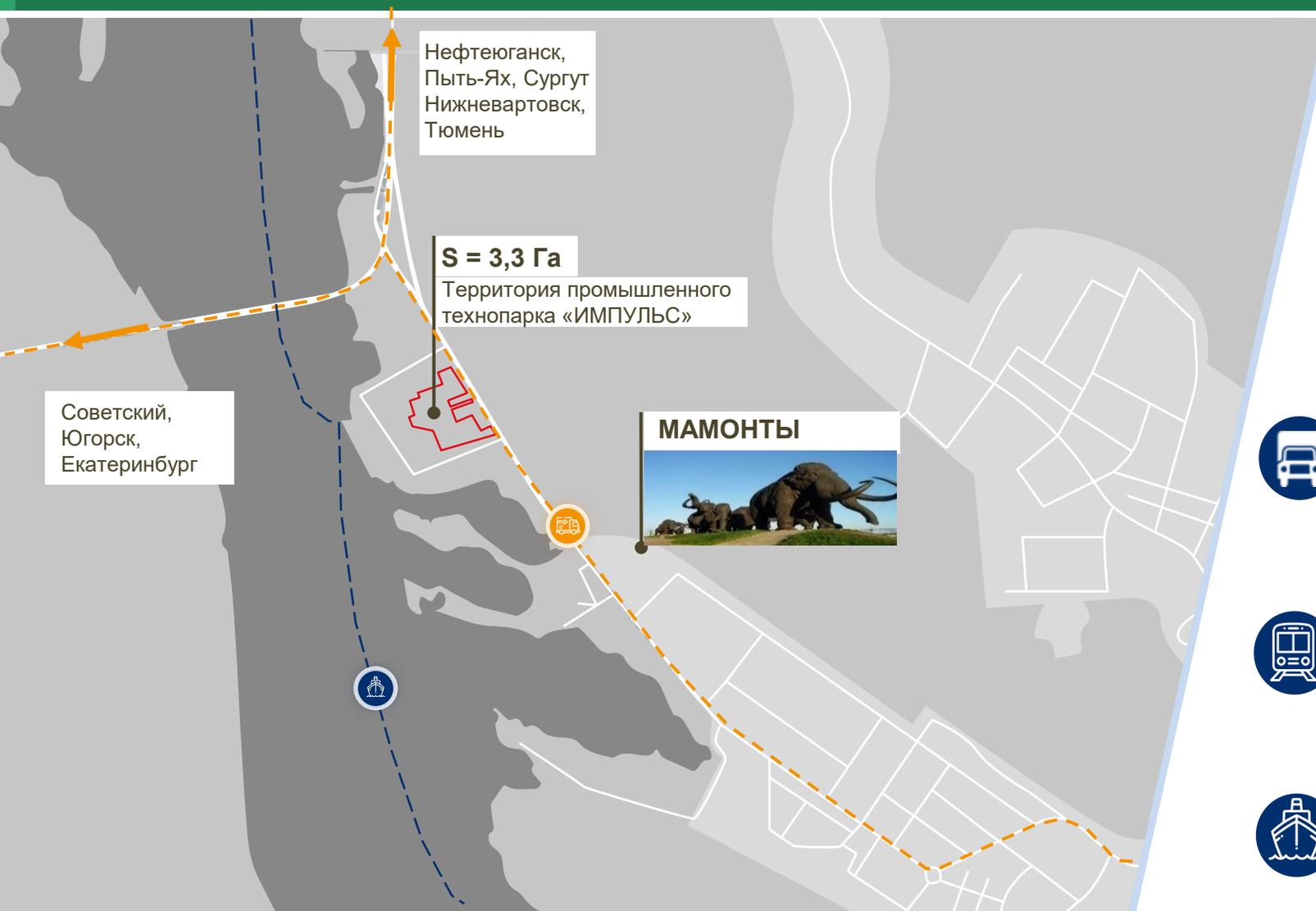
В.С. Осьмаков

Приложение

К приказу Минпромторга России
От 29 декабря 2021 г. № 5433

Промышленные технопарки и управляющие компании промышленных технопарков, соответствующие требованиям к промышленным паркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности вносимые в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

№	Наименование промышленного технопарка	Наименование управляющей компании промышленного технопарка
1.	«ИМПУЛЬС»	АО «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»



Ханты-Мансийск - административный центр Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Транспортная инфраструктура

подъездной путь с твердым покрытием к автомобильной дороге Ханты-Мансийск – Урай – Екатеринбург, Ханты-Мансийск – Тюмень — Екатеринбург



Ближайшие железнодорожные станции: Пыть-Ях в 275 километрах от Ханты-Мансийска и Демьянка в 238 км от Ханты-Мансийска



Пристань на реке Иртыш



Международный аэропорт



Транзитные автомобильные дороги



Речной порт



Промышленный технопарк



Производство
каркасно-панельных домов

Производство двутавровой
балки с использованием
плиты МДЫ для конструктива
каркасных домов

Производство цементных систем
для цементирования нефтяных
скважин

Производство БПЛА и
разработка программ
управления,
прототипирование

Количество созданных
рабочих мест: 20

Количество созданных
рабочих мест: 4

Количество создаваемых
рабочих мест: 3

Количество созданных
рабочих мест: 4

Занимаемая площадь:
4 473 кв.м.

Занимаемая площадь:
150 кв.м.

Потребность в площадях :
355 кв.м.

Занимаемая площадь:
24 кв.м.

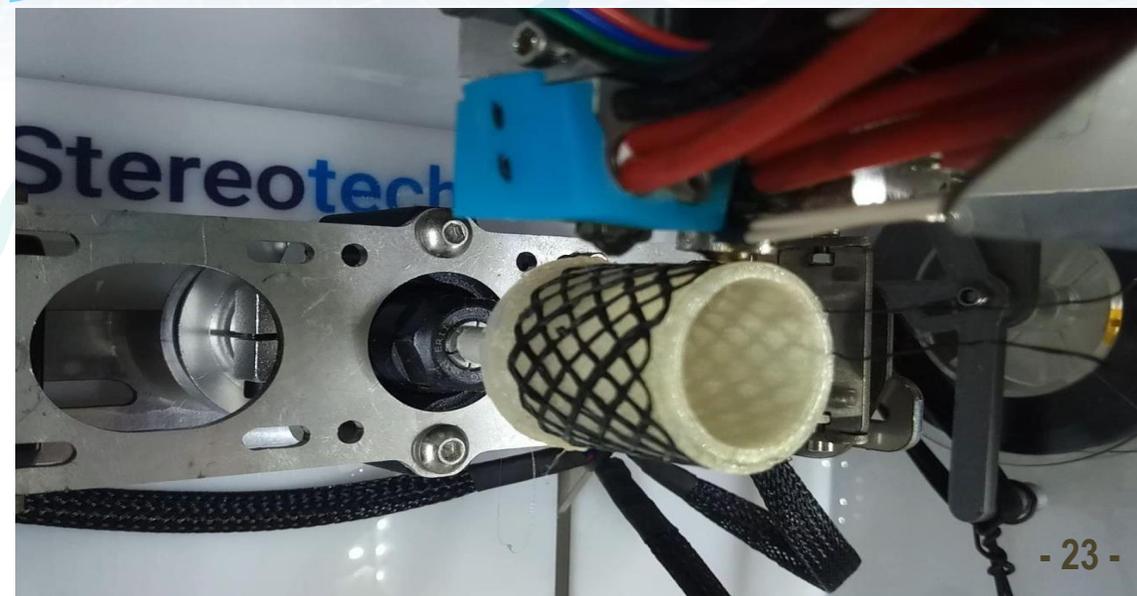




- Разработка проектов бизнес-планов, финансовых моделей
- Разработка конструкторской документации
- Научно-исследовательские и опытно конструкторские работы в области цифрового моделирования и цифрового проектирования высокотехнологичного оборудования

Производство прототипов ЗИП промышленного оборудования посредством 5-ти осевой печати

Особенность и инновационность 5D печати заключается в 5-ти осевом наложении материала, что позволяет достичь прочности изделий до 400% относительно созданных на данный момент аналогов.





ШНЕКИ



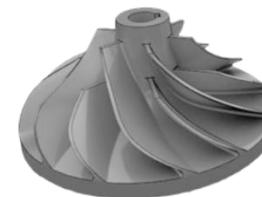
УПЛОТНИТЕЛИ



муфта укупорочного станка
МУФТА УКУПОРЧНОГО СТАНКА



шкивы и ролики
ШКИФЫ И РОЛИКИ



крыльчатки
КРЫЛЬЧАТКИ



кислотостойкая
мембрана насоса
КИСЛОТОСТОЙКАЯ
МЕМБРАНА НАСОСА



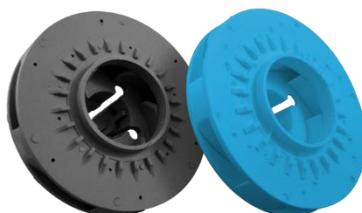
шестерни

ШЕСТЕРНИ



рейки

РЕЙКИ



крыльчатка насоса

КРЫЛЬЧАТКИ НАСОСА



приводы

ПРИВОДЫ



оси и валы

ОСИ И ВАЛЫ



успокоитель цепи

УСПОКОИТЕЛИ ЦЕПИ



- Тестирование цементных и буферных растворов в соответствии с стандартом ISO 10426
- Тестирование цементных, буферных и буровых растворов на совместимость и реологические характеристики
- Определение прочности на разрыв, сжатие, изгиб, модуля Юнга, коэффициента Пуассона для образцов различных материалов (цементный камень, керн и др.)

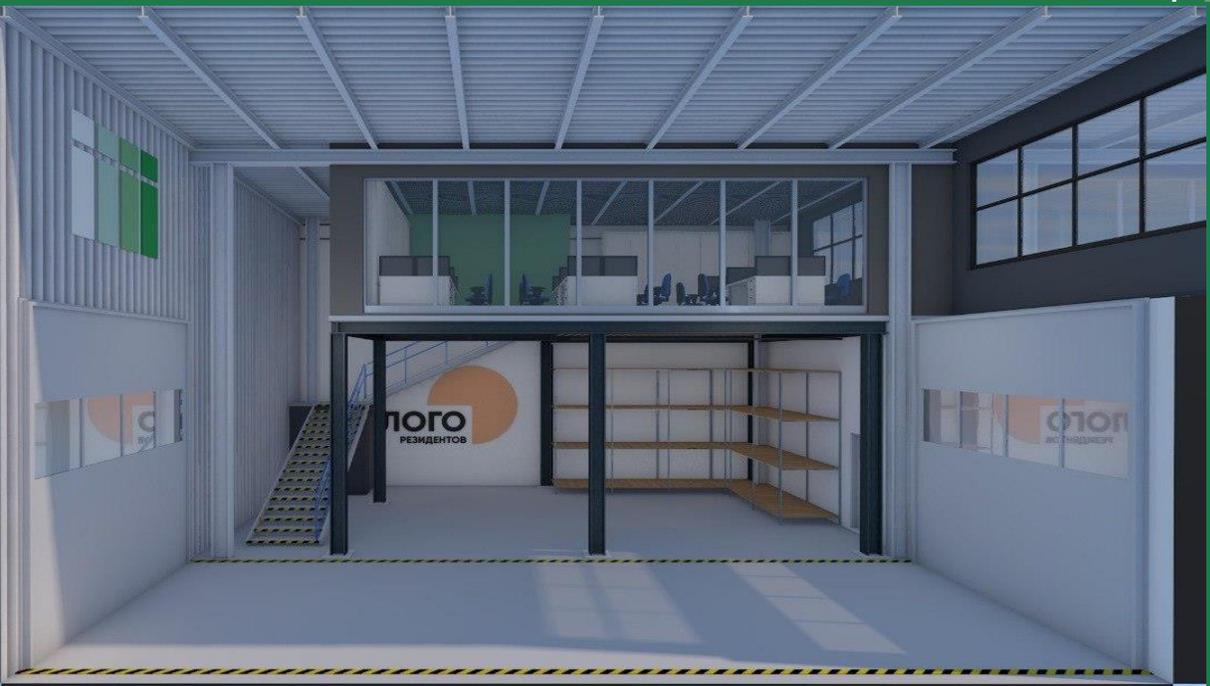
Организация уникальной лаборатории по изучению, производству и тестированию растворов для цементирования нефтяных скважин позволит компаниям нефтесервиса получать данные услуги на территории ХМАО-Югры



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

В 2022 году начали строительство производственного корпуса со встроенными помещениями типа Light Industrial, общей площадью 5 162 м²

Окончание строительства запланировано на II кв. 2024 года



Площадь производственных помещений 3 432 м²

Площадь встроенных помещений Light Industrial 1 100 м²

Площадь офисных помещений АБК 310 м²

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

В 2023 году в целях расширения и размещения резидентов парка, начнется строительство административного корпуса.

Окончание строительства запланировано на III кв. 2024 года



Общая площадь здания 900 м²

Общая площадь офисных помещений 376,2 м²

Площадь предназначенная для резидентов 237,6 м²

ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ

В 2023 году в целях расширения и размещения резидентов парка, начнется строительство административного корпуса

Общая площадь здания: 900 кв.м.
Окончание строительства запланировано на III кв. 2024 года



1 этаж

Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат. *пом. еще ния
101	Тамбур	10.52	
102	Холл	70.70	
103	Кабинет резидентов	47.80	
104	Кабинет резидентов	47.79	
105	Лестничная клетка	18.34	
106	Тамбур	12.46	
107	Коридор	27.51	
108	Серверная	11.53	
109	Электропитовая	8.92	
110	Тепловой пункт	11.53	
111	КУИ	4.35	
112	Сан. узел для МГН	4.96	
113	Сан. узел (Ж)	11.22	
114	Сан. узел (М)	8.30	
115	Гардеробная	8.49	
116	Конференц зал	69.47	
117	Буфет	19.90	
ИТОГО:		395.39	

- Условные обозначения :
- рабочее место 1400x700
 - шкаф 900x350
 - принтер
 - шкаф 1200x600
 - питьевой кулер
 - шкаф 900x350
 - несущие колонны



2 этаж

Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Кат. *пом. еще ния
201	Лестничная клетка	17.01	
202	Коридор	62.89	
203	Кабинет главного бухгалтера	15.79	
204	Кабинет бухгалтерии	18.74	
205	Сан. узел (Ж)	8.67	
206	Сан. узел (М)	8.67	
207	Кабинет отдела кадров	12.94	
208	Кабинет	28.47	
209	Кабинет	49.80	
210	Кабинет заместителя ГД	23.64	
211	Подсобное помещение	10.68	
212	Кабинет заместителя ГД	21.45	
213	Приемная	19.06	
214	Кабинет ГД	39.34	
215	Кабинет заместителя ГД	25.57	
216	Кабинет	46.99	
ИТОГО:		409.71	

- Условные обозначения :
- рабочее место 1400x700
 - шкаф 900x350
 - принтер
 - шкаф 1200x600
 - питьевой кулер
 - шкаф 900x350
 - несущие колонны



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
Парки Югры

ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ПЫТЬ-ЯХ»



Площадь территории

ЗУ 86:15:0101030:5

9,7481 Га

9,7481 Га

Объекты имущественного комплекса

производственно-складские помещения

административно-бытовые помещения

Сортировочный комплекс

Теплая автостоянка

8 228 м²

1 191 м²

192 м²

6 180 м²

665 м²



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильный Нефтеюганск–Пыть-Ях–Салым, подъездной путь к ж/д сообщению Тюмень—Нефтеюганск—Сургут

Ж/д ж/д тупик с площадкой выгрузки/разгрузки материалов



Бизнес-планирование

- ✓ подготовка технико-экономического обоснования;
- ✓ написание бизнес-плана проекта;
- ✓ разработка финансовой модели;
- ✓ поиск инвестора и защита проекта;
- ✓ пост-инвестиционное сопровождение проекта.



Маркетинговые услуги

- ✓ маркетинговый анализ инновационной идеи;
- ✓ маркетинговое исследование;
- ✓ подготовка презентаций;
- ✓ подготовка коммерческих предложений.



Бухгалтерские услуги

- ✓ полное бухгалтерское сопровождение;
- ✓ консультационное обслуживание в области бухгалтерского учета;
- ✓ общеэкономическое сопровождение;
- ✓ составление отдельных бухгалтерских документов.



Юридические услуги

- ✓ оказание содействия в регистрации ЮЛ
- ✓ консультирование по правовым вопросам
- ✓ правовая экспертиза документов
- ✓ услуги в сфере корпоративного управления и др.



- ✓ Производство прототипов ЗИП промышленного оборудования посредством 5-ти осевой печати;
- ✓ 3D моделирование;
- ✓ Услуги лаборатории по изучению цементных смесей.



- ✓ Информирование/консультирование/ подбор мер поддержки с целью привлечения финансирования;
- ✓ Сопровождение проектов при подаче на конкурсные отборы, в т.ч. комплексная экспертиза заявок.

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ

Разместить производственные мощности Вашего предприятия на территории наших парков и иметь возможность использовать в производстве инновационные технологии и преференции для роста компании



НАШИ КОНТАКТЫ :
PPU_Office@mail.ru,

либо по телефону:
8 (3467) 35-11-90
+7 (902) 814-20-77



промпаркиюгры.рф