

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры за 3 квартал 2023 года

В период с 29.06.2023 по 29.09.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Кивачук Евгений Евгеньевич	начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 15 месяцев с даты заключения соглашения.

Разработка проектно-сметной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

Подтвержден факт и причины наступления особого обстоятельства, связанного с превышением сметной стоимости над строительной, предусмотренной условиями концессионного соглашения.

В связи с выявлением незарегистрированных сетей электроснабжения в границах земельного участка, в соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, с 24.07.2023 до 15.09.2023 приостановлены сроки создания объекта.

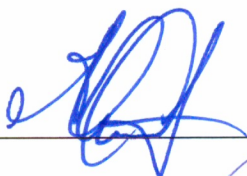
Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, завершения выполнения строительномонтажных работ до отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 29 сентября 2023 года не соблюдаются.

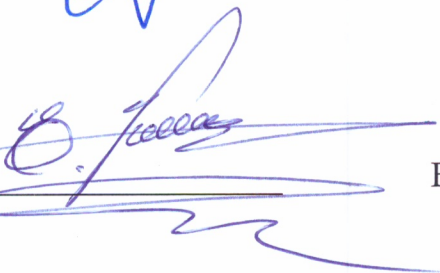
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



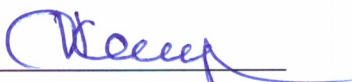
А.Ю. Коновалов

Начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»



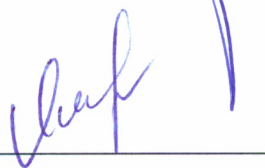
Е.Е. Кивачук

Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города



Д.В. Колунин

Начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города



Е.Л. Яцутко

Ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «РК+»



В.Н. Хахимов