

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0

о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 3 квартал 2023 года

В период с 29.06.2023 по 29.09.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» условий концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Хотмирова Анна Ивановна	заместитель директора департамента образования Администрации города
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Кузнецов Владимир Николаевич	начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города
Кивачук Евгений Евгеньевич	начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено следующее:

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, разрешение на строительство.

Сметная документация проходит проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе.

На земельном участке строительные работы не ведутся. Не сформирована площадка под строительные материалы, земляные работы в части осей под здание не выполнены. Строительные материалы на земельном участке отсутствуют.

Концессионером нарушен промежуточный срок исполнения обязательств по получению заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения, по завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», срок создания объекта образования. Нарушен срок исполнения обязательств концессионером по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению в период с 15.02.2022 по 19.01.2023. В адрес концессионера направлено требование о досрочном прекращении концессионного соглашения, об уплате неустоек за допущенные нарушения.

Администрацией города подано в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исковое заявление к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» о расторжении концессионного соглашения. Судебное заседание назначено на 27.11.2023.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии):

нет

Условия концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0 по состоянию на 29 сентября 2023 нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города



А.Ю. Коновалов

Заместитель директора
департамента образования
Администрации города



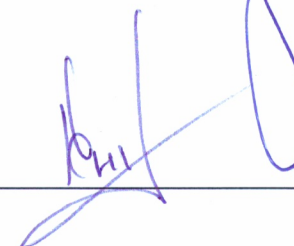
А.И. Хотмирова

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства
и туризма Администрации города



Д.В. Колунин

Начальник отдела эксплуатации
и обеспечения безопасности
департамента образования
Администрации города



В.Н. Кузнецов

Начальник отдела строительного
контроля муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»



Е.Е. Кивачук

Начальник отдела инвестиций и
проектного управления управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города



Е.Л. Яцутко

Ведущий инженер отдела
комплексного развития
департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
города



А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями
получил (а)

Генеральный директор
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ
ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ»



М.С. Роганян