

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры за 4 квартал 2023 года

В период с 29.09.2023 по 29.12.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Шамова Наталья Ивановна	ведущий инженер отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Гердт Елена Витальевна	заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружение подземных конструкций (ростверков) на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта (с 14.07.2023 по 11.09.2023)

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 29.05.2023, разрешение на строительство от 07.06.2023.

22.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

18.07.2023 заключен договор для определения достоверности сметной стоимости. 21.12.2023 получено отрицательное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Ведется строительство. Строительная готовность – 12 %.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): завершение стадии проектирования, наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2 по состоянию на 29 декабря 2023 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

_____ А.Ю. Коновалов

Ведущий инженер отдела
строительного контроля
муниципального казенного
учреждения «Управление
капитального строительства»

_____ Н.И. Шамова

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и
туризма Администрации города


_____ Д.В. Колунин

Заместитель начальника отдела
инвестиций и проектного
управления управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города


_____ Е.В. Гердт

Ведущий инженер отдела
комплексного развития
департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
города

А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфенов