

**АКТ**  
о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного  
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном  
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры за 4 квартал 2023 года

В период с 29.09.2023 по 29.12.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Коновалов<br>Александр Юрьевич    | директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города  |
| Шамова<br>Наталья Ивановна        | ведущий инженер отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»      |
| Колунин<br>Дмитрий Владимирович   | начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города                                   |
| Гердт<br>Елена Витальевна         | заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| Кузнецова<br>Анастасия Васильевна | ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города                |

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 16 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

Разработка проектно-сметной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

Подтвержден факт и причины наступления особого обстоятельства, связанного с превышением сметной стоимости над строительной, предусмотренной условиями концессионного соглашения.

В связи с выявлением незарегистрированных сетей электроснабжения в границах земельного участка, в соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, с 24.07.2023 до 15.09.2023 приостановлены сроки создания объекта.

На земельном участке ведутся строительные работы. Строительная готовность – 18 %.

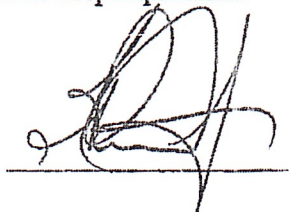
Выявлено нарушение промежуточного срока по этапу проектирования, исполнению обязательств по завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий  
(при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 29 декабря 2023 года нарушены.

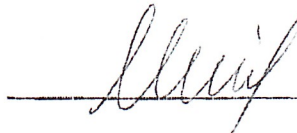
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города



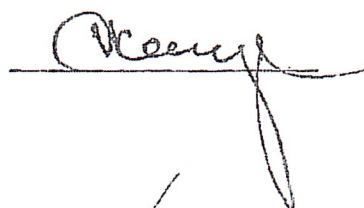
А.Ю. Коновалов

Ведущий инженер отдела  
строительного контроля  
муниципального казенного  
учреждения «Управление  
капитального строительства»



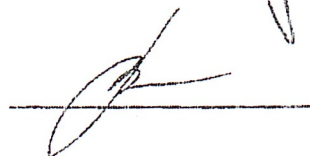
Н.И. Шамова

Начальник управления инвестиций,  
развития предпринимательства и  
туризма Администрации города



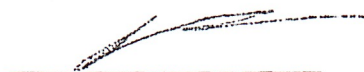
Д.В. Колунин

Заместитель начальника отдела  
инвестиций и проектного  
управления управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства и туризма  
Администрации города



Е.В. Гердт

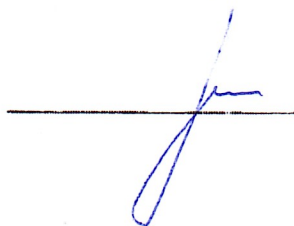
Ведущий инженер отдела  
комплексного развития  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города



А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «РК+»



В.Н. ХАКИМОВ