

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30 А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 1 квартал 2024 года

В период с 29.12.2023 по 29.03.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Романов Андрей Андреевич	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Кивачук Евгений Евгеньевич	начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 16 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 17 месяцев с даты заключения соглашения. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 18 месяцев с даты заключения соглашения.

По объекту «Дворец боевых искусств, г. Сургут» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № 86-1-1-2-061919-2023, разрешение на строительство от 26.10.2023.

По объекту «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 03.10.2023 № 86-1-1-2-059247-2023, разрешение на строительство от 23.10.2023.

18.01.2024, 25.01.2024 заключены договоры для определения достоверности сметной стоимости. Плановый срок получения заключения достоверности сметной стоимости – апрель 2024.

На земельном участке ведутся строительные работы. Строительная готовность – 10 %.

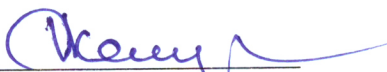
Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительномонтажных работ до отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): завершение стадии проектирования, наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2 по состоянию на 29 марта 2024 года нарушены.

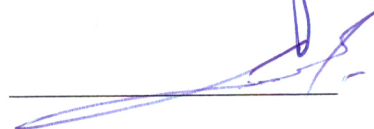
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города



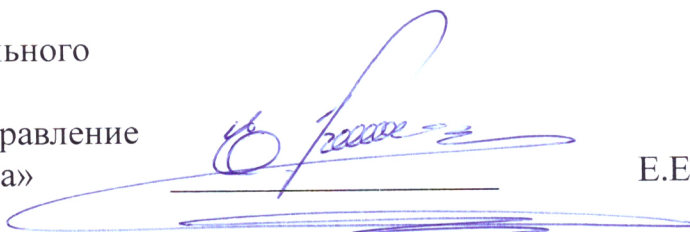
Д.В. Колунин

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



А.А. Романов

Начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»



Е.Е. Кивачук

Ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «РК+»



В.Н. Хакимов