

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2

о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за 4 квартал 2023 года

В период с 29.09.2023 по 29.12.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ШКОЛА» условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Хотмирова Анна Ивановна	заместитель директора департамента образования Администрации города
Кузнецов Владимир Николаевич	начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города
Шамова Наталья Ивановна	ведущий инженер отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Гердт Елена Витальевна	заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 10 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 11 месяцев с даты заключения соглашения.

В отношении проектной документации получено заключение негосударственной экспертизы от 09.06.2023, положительное заключения

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.08.2023.

10.11.2023 получено положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе.

Получено разрешение на строительство от 19.06.2023.

23.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

Ведется строительство объекта. Строительная готовность – 8 %.

Нарушен промежуточный срок создания объекта в части получения заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий  
(при наличии): наращивание темпов строительства

Условия концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2 по состоянию на 29 декабря 2023 года нарушены в части промежуточного срока создания объекта.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города

\_\_\_\_\_

А.Ю. Коновалов

Заместитель директора  
департамента образования  
Администрации города

\_\_\_\_\_

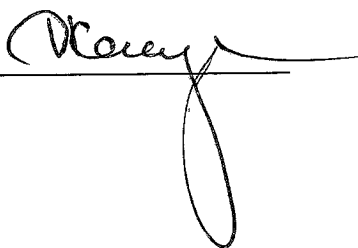
А.И. Хотмирова

Начальник отдела эксплуатации  
и обеспечения безопасности  
департамента образования  
Администрации города

\_\_\_\_\_

В.Н. Кузнецов

Начальник управления инвестиций,  
развития предпринимательства и  
туризма Администрации города

  
\_\_\_\_\_

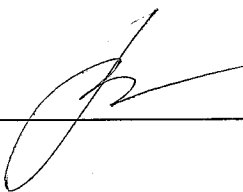
Д.В. Колунин

Ведущий инженер отдела  
строительного контроля  
муниципального казенного  
учреждения «Управление  
капитального строительства»

\_\_\_\_\_

Н.И. Шамова

Заместитель начальника отдела  
инвестиций и проектного  
управления управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства и туризма  
Администрации города



---

Е.В. Гердт

Ведущий инженер отдела  
комплексного развития  
департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города

---

А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «ШКОЛА»

---

Б.В. Токмаджан