**Сообщение о проведении отрытого Конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»**

В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения   
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (далее – Объект образования), принятым постановлением Администрации города Сургута от 04.10.2019 № 7359 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»   
в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на конкурсной основе», Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации Объекта образования в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Конкурс, Концессионное соглашение).

Концедентом является:

**- муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**, от имени которого при проведении Конкурса выступает Администрация города Сургута: 628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8, тел. (3462) 522-323, www.admsurgut.ru (далее – Организатор Конкурса).

По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться   
в Конкурсную комиссию по проведению Конкурса. Контактное лицо: секретарь Конкурсной комиссии по проведению Конкурса – начальник отдела инвестиций   
и проектного управления управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации города Бражник Елена Владимировна, контактный телефон   
(3462) 522-323.

Объектом Концессионного соглашения является:

1. «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», расположенная по адресу: город Сургут, микрорайон 34 (далее – Объект Концессионного соглашения).

Срок действия Концессионного соглашения – 8 (восемь) лет с даты заключения   
(с учетом условий Концессионного соглашения о возможном изменении срока его действия).

Конкурс проводится в 2 этапа: Предварительный отбор и Конкурс.

Участником Конкурса может выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

На основании Заявок на участие в Конкурсе, предоставленных Заявителями, будет проведен Предварительный отбор и определены Участники Конкурса, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Конкурсной документацией устанавливаются требования, которые предъявляются к Участникам Конкурса и в соответствии с которыми проводится Предварительный отбор Участников Конкурса.

Не могут выступать в качестве Заявителя и иных лиц, указанных в Заявке на участие в Конкурсе:

- лица, участвовавшие в подготовке Конкурса или Конкурсной документации, или действовавшие в качестве консультантов Концедента, а также в качестве должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут;

- лица, чьи акционеры (участники) или аффилированные лица участвовали в подготовке Конкурса или настоящей Конкурсной документации согласно предыдущему абзацу;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица участвуют в уставном (складочном) капитале других Заявителей или в составе простых товариществ, подавших Заявку в Конкурсную комиссию;

- лица, которые самостоятельно или через свои аффилированные лица имеют законное право определять решения, принимаемые другими Заявителями;

- лица, которые имеют общих акционеров с другими Заявителями, подавшими Заявку в Конкурсную комиссию, а также простые товарищества, которые имеют общих участников с другими простыми товариществами, выступающими в качестве Заявителей;

- юридические лица, в отношении которых их акционерами (участниками) принято решение о ликвидации, либо физические лица, принявшие решение о прекращении деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей;

- лица, объявленные банкротом, либо лица, в отношении которых была возбуждена по их собственной инициативе или по инициативе третьего лица процедура банкротства, открыто конкурсное производство или иная аналогичная процедура, либо вынесено решение суда, имеющее последствия, аналогичные последствиям процедуры банкротства и открытия конкурсного производства в настоящее время либо в течение последних 5 (пяти) лет до даты опубликования Сообщения о проведении Конкурса;

- лица, в отношении которых объявлен мораторий на погашение какой-либо задолженности, либо возбуждена процедура прекращения деятельности, ликвидации или роспуска или возбуждена иная подобная процедура либо вынесено решение суда, влекущее аналогичные последствия;

- лица, имеющие задолженность перед бюджетом Российской Федерации, бюджетом субъекта Российской Федерации или бюджетом муниципального образования, а также любым государственным внебюджетным фондом в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года в размере, превышающем 25 (двадцать пять) процентов от стоимости активов Заявителя, определенных за последний отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается Заявителем и судебное решение по такому спору не вступило в законную силу;

- лица, которые не имеют права выполнять обязательства Концессионера, участвовать в Конкурсе или в предоставлении товаров или услуг по государственному заказу в силу их личного закона или законодательства Российской Федерации, судебного решения или договора, лица, сведения о которых внесены в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусмотренный Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- лица, предоставившие заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах, представленных в Конкурсную комиссию.

- лица, деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или иным применимым законом, на день подачи и (или) рассмотрения соответствующей Заявки;

- лица, имеющие задолженность по заработной плате и выплате прочих платежей работникам за прошедший календарный год в размере, превышающем 25 (двадцать пять) процентов стоимости активов соответствующего лица по данным заверенной аудитором бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, либо факт добросовестного оспаривания такой задолженности в установленном порядке.

Если в качестве Заявителя выступают действующие совместно без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то предъявляемые в Конкурсной документации общие требования к Заявителю распространяются на каждое лицо, входящее в состав такого простого товарищества, при этом каждому из квалификационных требований (требования, указанные ниже и установленные Конкурсной документацией), должно соответствовать хотя бы одно из лиц, входящих в состав простого товарищества.

Заявитель должен подтвердить, что соответствует квалификационным требованиям к финансовой состоятельности, а также опыту строительства объектов капитального строительства.

Обеспечением обязательства по заключению Концессионного соглашения является Задаток в 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Указанная сумма Задатка перечисляется Заявителем не позднее даты окончания срока предоставления Заявок на участие в Конкурсе на счёт Организатора Конкурса со следующими реквизитами:

Р/с 40302810900005000002

РКЦ СУРГУТ г. СУРГУТ

БИК 047144000

ОКТМО 71876000

Получатель – ИНН 8602020249 КПП 860201001 департамент финансов Администрации г.Сургута (Администрации города Сургута, л/с АДМИН-30-040)

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в отношении Объекта образования**:** «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора конкурса, является выписка со счета Организатора конкурса.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к Участникам Конкурса либо предоставившие Заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям Конкурсной документации или содержащие неполную и (либо) неточную информацию   
в отношении фактов, изложенных в предоставляемой информации, не будут допущены   
к дальнейшему участию в Конкурсе.

Состав и требования к документам и материалам, подлежащим представлению Участниками Конкурса, устанавливаются в Конкурсной документации.

Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии и параметры критериев Конкурса, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников Конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий Конкурса** | **Начальное значение критерия Конкурса**  **(руб.)** | **Требования к изменению начального значения критерия Конкурса** | **Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия Конкурса** |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | Капитальный грант | 390 413 040 | Уменьшение | 0,15 |
| 2. | Возмещение затрат на уплату процентов (Субсидия на проценты) | 402 480 340 | Уменьшение | 0,16 |
| 3. | Инвестиционный платеж | 1 493 152 410 | Уменьшение | 0,59 |
| 4. | Операционный платеж | 263 125 233 | Уменьшение | 0,10 |

Победитель Конкурса определяется путем распределения Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в части 3 Конкурсной документации.

Протокол о результатах проведения Конкурса должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Сообщение, Конкурсная документация, изменения в Конкурсную документацию, сообщение об отказе от проведения Конкурса и все иные материалы, подлежащие официальному опубликованию и размещению, связанные с проведением Конкурса, размещаются Организатором Конкурса и (или) Конкурсной комиссией в соответствии с их полномочиями в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента **–** www.admsurgut.ru**,** официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в установленных законодательством случаях публикуются в официальном печатном издании – газете «Сургутские ведомости».

Сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Все части Конкурсной документации могут быть получены любым заинтересованным лицом на вышеназванных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо на основании запроса, адресованного в Конкурсную комиссию. Конкурсная документация предоставляется в электронном виде бесплатно.

Для получения Конкурсной документации заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в Конкурсную комиссию с просьбой предоставить Конкурсную документацию с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации (по адресу электронной почты или почтовому адресу заинтересованного лица или нарочным).

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Организатором Конкурса запроса о предоставлении Конкурсной документации она направляется бесплатно в форме электронного документа на указанный в запросе электронный адрес заинтересованного лица либо направляется почтовым отправлением по местонахождению такого лица в рабочее время Организатора Конкурса (с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени).

Заинтересованные лица, Заявители, Участники Конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

Концессионное соглашение подписывается в течение 70 календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса при условии предоставления лицом, с которым подписывается Концессионное соглашение, предусмотренных Конкурсной документацией документов. Сроки подписания Концессионного соглашения могут быть изменены только в случаях, предусмотренных Конкурсной документацией.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона   
«О концессионных соглашениях», срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом проекта Концессионного соглашения Участнику Конкурса.

Адрес для письменных обращений в Конкурсную комиссию: 628408, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8, управление инвестиций и развития предпринимательства Администрации города, кабинет 409.

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ, ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА В МИКРОРАЙОНЕ 34 Г. СУРГУТА (ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДОЙ)» (на конверте также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсе) по рабочим дням в рабочее время Организатора Конкурса по рабочим дням с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени с 14.10.2019 по 25.11.2019 (в соответствии с Графиком проведения Конкурса) по адресу: 628408, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8, управление инвестиций и развития предпринимательства Администрации города, кабинет 409.

Конкурсные предложения представляются Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ, ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА В МИКРОРАЙОНЕ 34 Г. СУРГУТА (ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ С УНИВЕРСАЛЬНОЙ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДОЙ)» (на конверте также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи Заявок на участие в Конкурсе) по рабочим дням с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени с 23.12.2019 по 26.03.2020 (в соответствии с Графиком проведения Конкурса) по адресу: 628408, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8, управление инвестиций и развития предпринимательства Администрации города Сургута, кабинет 409.

Обеспечением исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения является Задаток в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Указанная сумма Задатка должна быть зачислена на счет Концедента не позднее даты окончания срока предоставления Заявок на участие в Конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе будет произведено 02.12.2019, в 15-30 часов (время местное) по адресу: 628408, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8, Администрация города Сургута, кабинет 429.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено с 27.03.2020 по 03.04.2020, в 15-30 часов (время местное) по адресу: 628408, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, дом 8, Администрация города Сургута, кабинет 429.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Организатора Конкурса о внесении изменения в Конкурсную документацию. Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию в установленном порядке.