



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

17 февраля 2020 года  
14 часов 00 минут

ул. Энгельса, 8  
каб. 513

- |                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| Шувалов<br>Вадим Николаевич     | - | Глава города Сургута,<br>председатель инвестиционного совета   |
| Бражник<br>Елена Владимировна   | - | начальник отдела инвестиций и проектного<br>управления управления инвестиций<br>и развития предпринимательства<br>Администрации города, секретарь совета |
| Члены совета:                   |   |  |
| Жердев Алексей<br>Александрович | - | заместитель Главы города   |
| Кривцов<br>Николай Николаевич   | - | заместитель Главы города   |
| Томазова<br>Анна Николаевна     | - | заместитель Главы города   |
| Шмидт Владимир<br>Эдуардович    | - | заместитель Главы города   |
| Богач<br>Роман Алексеевич       | - | директор департамента городского хозяйства   |
| Валгушкин<br>Юрий Викторович    | - | заместитель директора департамента<br>архитектуры и градостроительства<br>Администрации города   |
| Прилипко<br>Олег Васильевич     | - | председатель комитета по земельным<br>отношениям Администрации города  |
| Петрик<br>Светлана Васильевна   | - | начальник управления инвестиций<br>и развития предпринимательства<br>Администрации города  |
| Кириленко<br>Артём Михайлович   | - | депутат Думы города, заместитель<br>Председателя Думы города   |

Калиниченко Татьяна Викторовна	-	депутат Думы города
Леснова Ольга Валерьевна	-	депутат Думы города
Пономарев Виктор Георгиевич	-	депутат Думы города
Мызгин Олег Федорович	-	управляющий филиала «Газпромбанк» (Акционерное общество) в городе Сургуте
Стельмах Андрей Васильевич	-	генеральный директор ЗАО «СТЕЛ и К»
Тюнин Марк Юрьевич	-	региональный директор филиала Западно- Сибирского ПАО Банка «ФК Открытие»
Шевелев Владимир Сергеевич	-	управляющий региональным подразделением Группы ВТБ в ХМАО – Югре
Юсупов Рустем Равилевич	-	член Региональной ревизионной комиссии Регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный Фронт «За Россию» в ХМАО – Югре
Приглашенные:		
Гордеева Ирина Вячеславовна	-	начальник правового управления
Хрусталева Елена Анатольевна	-	заместитель директора департамента финансов
Птицын Василий Иванович	-	депутат Думы города
Лазовский Андрей Евгеньевич	-	участник долевого строительства
Котовская Ксения Сергеевна	-	участник долевого строительства
Борзова Александра Александровна	-	участник долевого строительства
Семиотрочева Татьяна Богдановна	-	участник долевого строительства

Повестка дня:

О возможности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в аренду без проведения торгов для реализации

масштабного инвестиционного проекта «Создание объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры на земельных участках, расположенных в микрорайоне 35А в городе Сургут», с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

Докладчик:

Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций и развития предпринимательства.

Содокладчики:

Валгушкин Юрий Викторович, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства;

Прилипко Олег Васильевич, председатель комитета по земельным отношениям.

Шувалов В.Н. открыл заседание Инвестиционного совета.

Выступили: члены Инвестиционного совета при Главе города Сургута по вопросу повестки

Петрик С.В. проинформировала членов инвестиционного совета по вопросу повестки.

Жердев А.А. попросил уточнить количество дольщиков, которые получат поддержку при реализации данного проекта.

Петрик С.В. озвучила о заключении 197 соглашений об обеспечении прав дольщиков.

Кириленко А.М. попросил уточнить, что будет являться объектом инвестиционного проекта, предоставить экономическое обоснование 183 млн. рублей, которые будут компенсированы дольщикам, а также напомнил о двух запланированных объектах социальной инфраструктуры микрорайона 35А, задал вопрос за чей счет будут построены данные объекты. Также попросил уточнить оценку права аренды земельного участка.

Шмидт В.Э. пояснил, что 183 млн. рублей – это плановые затраты, фактические затраты будут подтверждены инвестором по факту выполненных работ. Кроме того, в соответствии с утвержденным порядком предоставления земельных участков и законом о регулировании земельных отношений, критерий для масштабных инвестиционных проектов установлен от кадастровой стоимости земельных участков.

Кириленко А.М. озвучил письменное обращение члена Инвестиционного совета при Главе города Болотова В.Н. и попросил внести его в протокол (Приложение).

Мызгин О.Ф. попросил уточнить какими документами подтверждено наличие денежных средств у инвестора для реализации инвестиционного проекта, а также уточнить срок реализации проекта, какие мероприятия войдут в него.

Петрик С.В. пояснила, что 10 лет - это срок реализации проекта по созданию объектов жилой застройки и необходимой инфраструктуры в микрорайоне 35А