

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 05.12.2017 г. № 01-37-489/17
о реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне в г. Сургута, 1-ая очередь
строительства»

Комиссией, уполномоченной на осуществление контрольных мероприятий в отношении объектов концессионных соглашений в сфере туризма и отдыха граждан, в III квартале 2020 г. были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «АГРОИНВЕСТ» условий концессионного соглашения от 05.12.2017 г. № 01-37-489/17 «О реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства» (далее – концессионное соглашение), в том числе 25.09.2020 состоялась выездная проверка, в которой принимали участие:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Бражник
Елена Владимировна | - начальник отдела инвестиций и проектного управления
управления инвестиций и развития
предпринимательства Администрации города Сургута |
| 2. Клычников Андрей
Сергеевич | - специалист-эксперт отдела инвестиций и проектного
управления управления инвестиций и развития
предпринимательства Администрации города Сургута |
| 3. Бабаев Олег
Алексеевич | - заместитель директора по проектированию МКУ
«Управление капитального строительства» |
| 4. Николаенко Ирина
Алексеевна | - заместитель директора МБУ «Управление
лесопаркового хозяйства и экологической
безопасности» |

По результатам проведения контрольных мероприятий реализации концессионного соглашения выявлено:

1. На территории парка установлены декоративные беседки, скамейки и урны, размещен пункт проката инвентаря, объекты общественного питания, детский городок «Маленькие клочки», функционирует площадка для выгула собак, универсальная выставочная площадка;

2. Не ведётся работа по разбивке дорожно-тропиночной сети в рамках выданного разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений от 21.02.2020 № 2/20, не осуществляются работы по подготовке территории для размещения объектов концессионного соглашения со сроком создания до 2020 года согласно приложению 2 к концессионному соглашению.

3. В соответствии с пунктом 18 концессионного соглашения, на текущий момент отсутствует обеспечение обязательств по концессионному соглашению, Концессионером информация об обеспечении обязательств в соответствии с запросом Администрации города от 08.09.2020 № 55-02-2973/0 не предоставлена.

Предоставленный при подписании концессионного соглашения договор страхования риска ответственности от 26.12.2017 № СПБ 009810/17 за нарушение условий концессионного соглашения, заключённые между ООО «Агроинвест» и Страховым акционерным обществом «ЮЖУРАЛЖАСО», не является действительным, так как на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 мая 2018 г. по делу № А40-65291/2018 Страховое акционерное общество «ЮЖУРАЛЖАСО» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий (при наличии):

1. Обеспечить выполнение работ по пп. 1.4., 1.10., 1.12., 1.13., 3, 4, 5, 6, 7 утвержденного перечня объектов (приложение 2 к концессионному соглашению);

2. Предоставить обеспечение обязательств по концессионному соглашению. Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по соглашению является банковская гарантия либо залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), либо договор страхования ответственности.

Прилагаемые к акту о результатах контроля документы (при наличии):

1. фотоматериалы

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Бражник

Елена Владимировна

Клычников

Андрей Сергеевич

Бабаев

Олег Алексеевич

Николаенко

Ирина Алексеевна

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ООО «Агроинвест»

Соломсина Анастасия Анатольевна