Уважаемые партнеры,

коллеги, жители города, всё бизнес-сообщество Сургута!

Предлагаю Вашему вниманию инвестиционное послание.

В нем я традиционно подведу итоги года, поставлю задачи на следующий период.

Начну с экономических результатов.

Двадцатый год был полон вызовов, мы прожили его в новых реалиях, в том числе и в городской экономике. Нужно отметить: что Россия, Югра и Сургут сохранили экономическую стабильность за счет устойчивой работы градообразующих предприятий.

Весь объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по крупным и средним организациям составил 625,1 млрд. рублей.

Доля промышленности в этом показателе составляет 71,8%, в денежном исчислении – 448,93 млрд. рублей.

Оборот субъектов малого и среднего бизнеса вырос на полтора процента и составляет 228,9 млрд. рублей.

Несмотря на пандемию, объем инвестиций в основной капитал стабилен, держится на уровне 2019 года и составляет более 46 миллиардов рублей.

Прошу учесть: данные предварительные.

Ограничения, связанные с коронавирусом, оказали влияние на потребительский рынок. В 2020 году его объем сократился на 7% и составил 165 млрд. рублей.

Но есть и рост. Капитальные вложения в сфере строительства выросли на 7% в сравнение с 2019 годом и составили 26,42 миллиарда рублей.

Два года назад мы поставили себе задачу к тридцатому году стать первым северным полумиллионником. Сейчас можно утверждать: эту цель мы достигнем уже в 2025 году.

Численность населения Сургута составляет 458,5 тыс. человек. И это ставит перед муниципалитетом новые задачи по развитию городской инфраструктуры, созданию новых рабочих мест, строительству социально значимых объектов, формированию общественных пространств, обеспечению горожан современным жильем.

Для этого в 2020 году администрация запустила порядка 50 крупных инфраструктурных проектов с общим объёмом инвестиций более 20 млрд. рублей. В конкретном воплощении это будущие садики и школы, качественные и безопасные улицы.

В рамках профильного нацпроекта в 2020-м город отремонтировал более 9 км городских дорог. Мы ввели в эксплуатацию еще один участок на улице Маяковского.

Хочу отметить выполнение поставленных задач предыдущего послания. А именно — заключение первого для нашего муниципалитета контракта жизненного цикла на 8 лет по объекту «улица Усольцева от улицы Есенина до Тюменского тракта».

Работа в этом направлении продолжается, запланировано заключение еще двух контрактов жизненного цикла, направленных на развитие улично-дорожной сети.

В планах на следующий год — ремонт дорог на 8 участках города, завершение строительства еще двух автодорог, которое начато в этом году: на объездной автодороге 1 «З», VII пусковой комплекс, съезд на ул. Геологическая и дорога ул. 5 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул.39 «З».

Сургут планирует также согласование долгожданного инвестпроекта автовокзала в районе Грибоедовской развязки. Это даст нашему городу современное и удобное здание для обслуживания пассажиров.

В 2020 году начата реконструкция железнодорожного вокзала Сургута. Стоимость этого проекта составляет более двух миллиардов рублей.

Город растет и вместе с этим увеличивается потребность в жилье.

До конца 2020 года планируем ввести в эксплуатацию более 217 тыс. кв.м. жилья. Это превышает темпы 2019 года почти на 27 процентов.

В уходящем году Администрация города работала с проблемными объектами долевого строительства — мы привлекли в этому порядочных и эффективных инвесторов. И результате четыре многоквартирных дома уже ждут жильцов — как только примем, сразу будем заселять.

В 2020 году мы успешно применяли муниципально-частное партнерство в строительстве объектов образования.

Город заключил уже пять концессионных соглашений на создание школ в 39, 38, 30А, 34, и 5А микрорайонах. Общий объемом инвестиций — 11,4 миллиарда рублей. Это даст более шести с половиной тысяч мест для учеников. Два объекта из них строятся, по трем завершается проектирование.

В рамках окружной госпрограммы «Развитие образования» Сургут приобрел детский сад в 42 микрорайоне и школу-детский сад в 38 микрорайоне (общей мощностью 600 мест).

По этой же программе строим три школы по 900 учащихся каждая в 32, 33, 42 микрорайонах. И еще две школы проектируем — в микрорайоне 20А на 1 500 учащихся; и в жилом районе «Марьина гора» на 1 250 учеников.

1 сентября мы открыли центр цифрового образования «IT-Куб» на 400 мест. Он уже стал площадкой обучения детей в сфере информационным и телекоммуникационным технологиям.

В 2021 году запланирован к запуску второй корпус детского технопарка «Кванториум» на 480 человек в смену. Он будет удобен в первую очередь детям, проживающим в 38, 39, 40, 41 и 42 микрорайонах.

Одной их стратегических задач, обозначенных Губернатором Югры, является развитие креативных индустрий.

Сургут стал одной из пилотных площадок для создания креативного кластера. Для развития творческого бизнес-сообщества Сургута работаем над мультиформатным объектом «Арт-резиденция». Его открытие запланировано в начале следующего года.

Продолжается в Сургуте и общее формирование комфортной городской среды.

Город благоустраивает дворовые территории, строит главную площадь Сургута и пять отдельных общественных пространств: благоустройство в районе СурГУ», сквер в районе «Дворца Торжеств», парк в 40 мкр., экопарк «За Саймой», территория у Храма Преображения Господня в 23А мкр.

С участием Сургутнефтегаза закончена первая очередь реновации парка «Кедровый лог». Объем финансовых вложений — примерно миллиард рублей.

Парк «Новые ключи» в 45 микрорайоне мы строим по концессии. Напомню, это наша первая ласточка, первый концессионный опыт еще 2017 года.

Городским инвестиционным советом в октябре был поддержан к реализации крупномасштабный проект по созданию «Культурно-досугового комплекса в городе Сургуте» с объемом инвестиций более 350 млн. руб. В декабре проект прошел защиту у окружного правительства. На территории 3,4 га в районе улице Инженерной появится ярмарочный комплекс в стиле древнерусской крепости с объектами для отдыха и развлечения сургутян и гостей города.

В 2021 году муниципалитет будет так же активно привлекать инвестиции в рекреационную инфраструктуру.

Хочу отметить работу администрации, направленную на привлечение инвестиций в развитие физкультуры и спорта. В результате наших усилий Сургут вошел в госпрограмму Югры «Развитие физической культуры и спорта» в качестве ее «пилотной» площадки.

Для это проекта город выделил земельные участки площадью около 60 тысяч кв.м. В эту землю вложат порядка полутора млрд. рублей.

Для успешного развития города особое внимание необходимо уделить инженерной инфраструктуре. Город занимается вопросом привлечения инвестиций и в эту сферу. И здесь есть прогресс в применении энергосберегающих технологий.

Механизм муниципально-частного партнерства мы используем и в энергосервисных контрактах. Сургут уже заключил 55 таких соглашений. В результате экономия составит более 71,67 миллиона рублей. Эта работа останется в приоритете и на 2021 год.

«Горсвет» в 2020 году начал менять лампы уличного освещения. Закончим эту работу через 3-4 года. В наши планы включены и те районы, в которых линий уличного освещения пока нет.

Инфраструктура города развивается, это делает Сургут еще более привлекательным для бизнеса.

Наше бизнес-сообщество в 2020 году реализовало порядка ста проектов в сфере гостиничного бизнеса, торговых центров, комплексной застройки территории, обрабатывающей промышленности.

В их числе:

- «Индустриальный парк – Югра». В эксплуатацию введена первая очередь строительства, на территории парка уже работают несколько производственных компаний;

- на финальном этапе находится строительство торгового центра «Леруа Мерлен», с объемом инвестиций более 1,6 миллиарда рублей. Открытие запланировано на начало следующего года. К сожалению пандемия внесла свои коррективы в сроки реализации этого долгожданного для горожан проекта.

  Продолжается реализация ключевого для округа проекта «Научно-технологического центра в Сургуте». Общий объем инвестиций составляет более пятидесяти миллиардов рублей.

Особое внимание хочу уделить развитию предпринимательского сообщества города. Обратимся к статистике.

На территории города зарегистрированы 22 052 субъекта МСП.

Это 29,6 % от общего количества субъектов малого и среднего предпринимательства Югры.

Основными видами деятельности сургутских предпринимателей остаются розничная и оптовая торговля, строительство, транспортные и другие услуги населению.

В сравнение с предыдущим годом, мы наблюдаем незначительное снижение количества предпринимателей, зарегистрированных на территории города. Их стало на 461 субъект меньше.

Снижение количества хозяйствующих субъектов связано с эпидемиологической ситуацией и ограничениями.

К тому же продолжается работа налоговой инспекции по исключению недействующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Всего в 2020 году по решению налогового органа были закрыты более 700 хозяйствующих субъектов.

При этом в 2020 году вновь созданных предпринимателей стало на 300 больше. А численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства возросла с 51,6 тыс. человек до 61,1 тыс. человек, что показывает рост на 18,4 %.

С 2020 года в ХМАО-Югре введен специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В качестве самозанятых на территории города зарегистрировано уже более 4,5 тыс. человек, что положительно влияет на качество потребительского рынка Сургута.

В 2020 году на реализацию муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года» выделено более 75 млн. рублей. Из местного бюджета – более 65 млн. руб., и 9,7 млн. рублей из бюджета ХМАО-Югры.

Предпринимателям город оказывает информационно-консультационную, финансовую, образовательную поддержку.

Финансовая поддержка у нас действует по 18 направлениям. И отдельно в 2020 году были предоставлена меры поддержки тем предпринимателям, которые осуществляют деятельность в отраслях, пострадавших от пандемии.

Для преодоления негативных последствий ограничений, Думой Сургута приняты решения:

- о снижении размера ставки по налогу на имущество физических лиц до 0,7 % за налоговые периоды с 2019 года с постепенным повышением до 2 % к 2023 году;

- о предоставлении отсрочки внесения арендных платежей за пользование муниципальным имуществом за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 до 01.01.2023;

- о предоставлении отсрочки внесения арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без проведения торгов, за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, и ее уплаты равными частями в 2021-2022 годах;

- об установлении льготы по земельному налогу для социально ориентированных некоммерческих организаций, в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50% в отношении земельных участков;

- о предоставлении отсрочки внесения платы за размещение нестационарных торговых объектов до 05.07.2021, а также об освобождении от уплаты пеней за несвоевременное внесение платы в 2020 году.

В этом году администрация была вынуждена взаимодействовать с предпринимателями дистанционно. Мы проводили онлайн- консультации, вебинары для предпринимателей, создали информационные сообщества в мессенджерах, принимали заявления на предоставление субсидий в электронном формате. По итогам можно сделать вывод, что такой формат взаимодействия оказался эффективным и востребованным.

Для создания условий развития социального предпринимательства, креативных индустрий, института самозанятых, считаю необходимым продолжить работу по данным направлениям, предусмотреть пакет мер поддержки и в 2021 году.

Также необходимо продолжить работу по поддержке начинающих предпринимателей в производственной сфере через грантовую поддержку, введенную в 2020 году.

Подводя итоги уходящего года, благодарю предпринимательское сообщество за усилия на благо города в этот богатый на события и перемены год.

И ставлю Администрации и прочим структурам задачи на год следующий — двадцать первый.

- Продолжить практику муниципально-частного партнёрства в Сургуте;

- Совершенствовать механизмы взаимодействия с предпринимательским сообществом, активнее идти на сближение и доверительные отношения с малым и средним предпринимательством;

- Разработать дополнительные инструменты для привлечения инвестиций в экономику города;

- Осуществлять подготовку и обеспечение инженерной инфраструктурой инвестиционных площадок;

- На постоянной основе проводить мероприятия по улучшению инвестиционного климата на территории города Сургута.

Наша цель – сделать все необходимое для создания таких условий инвестиционной привлекательности, чтобы предприниматели могли реализовывать весь потенциал проектов и воплотить все идеи по решению потребностей жителей города и повышения общего комфорта проживания в Сургуте.