



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

22 октября 2020 года
14 часов 30 минут

г. Сургут
ВКС

Шувалов
Вадим Николаевич
Бражник
Елена Владимировна

- Глава города Сургута,
председатель совета
- начальник отдела инвестиций и проектного
управления управления инвестиций и развития
предпринимательства, секретарь совета

члены совета, принявшие участие в голосовании:

Жердев
Алексей Александрович

- заместитель Главы города

Кривцов
Николай Николаевич

- заместитель Главы города

Томазова
Анна Николаевна

- заместитель Главы города

Шмидт
Владимир Эдуардович

- заместитель Главы города

Богач
Роман Алексеевич

- директор департамента городского хозяйства

Солод
Сергей Викторович

- директор департамента архитектуры
и градостроительства-главный архитектор

Валгушкин
Юрий Викторович

- заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Прилипко
Олег Васильевич

- председатель комитета по земельным
отношениям

Гордеева
Ирина Вячеславовна

- начальник правового управления

Петрик
Светлана Васильевна

- начальник управления инвестиций и развития
предпринимательства

Кириленко
Артём Михайлович

- депутат Думы города, заместитель
Председателя Думы города

Гужва
Богдан Николаевич

- депутат Думы города

Калиниченко Татьяна Викторовна	- депутат Думы города
Леснова Ольга Валерьевна	- депутат Думы города
Болотов Владимир Николаевич	- председатель Правления Союза «Сургутской торгово-промышленной палаты»
Генкель Роман Александрович	- генеральный директор Фонда развития Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
Мызгин Олег Федорович	- управляющий филиала «Газпромбанк» (Акционерное общество) в городе Сургуте
Стельмах Андрей Васильевич	- генеральный директор ЗАО «СТЕЛ и К», директор ООО «Югорские закрома»
приглашенные:	
Новикова Маргарита Александровна	- директор департамента финансов
Романов Андрей Андреевич	- заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Верзун Роман Сергеевич	- руководитель проекта ООО «Русские ярмарки»
Карлов Сергей Александрович	- исполнительный директор ООО «Русские ярмарки»
Станкина Олеся Валерьевна	- руководитель центр сопровождения инвестиционных проектов Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Шабагатов Аджигеткен Вазирович	- специалист по работе с молодежью бюджетного учреждения высшего образования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет»

Повестка дня:

О возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101011:313, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов для реализации крупного инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»

Докладчик:

Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций и развития предпринимательства.

Содокладчик:

Верзун Роман Сергеевич, руководитель проекта ООО «Русские ярмарки»

Шувалов Вадим Николаевич, Глава города Сургута. открыл заседание инвестиционного совета. Сообщил об имеющимся кворуме.

Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций и развития предпринимательства, проинформировала членов инвестиционного совета, что в соответствии с постановлением Правительства автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально- бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действия (бездействия) застройщиков» (далее – Порядок), в адрес Департамента экономического развития ХМАО –Югры и Администрации города Сургута обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Русские ярмарки» с предложением о реализации инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», с заявлением о предоставлении земельного участка по ул.Инженерной для реализации данного проекта в аренду без торгов. Инвестиционным проектом предусмотрено создание культурно-досугового комплекса (срок создания 2 года), с объемом инвестиций более 350 млн. рублей, запланированным объемом налоговых поступлений в консолидированный бюджет за 5 лет более 41 млн. рублей и созданием 35 рабочих мест. Согласно письму Департамента экономического развития ХМАО – Югры от 17.09.2020 № 22-Исх-9302 данный проект проходит процедуру включения в государственную программу «Развитие экономического потенциала», утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 336-П.

Земельный участок, запрашиваемый для реализации инвестиционного проекта, поставлен на кадастровый учет, вид разрешенного использования соответствует требованиям, установленным Порядком. Земельный участок находится в границах горного отвода ПАО «Сургутнефтегаз», в соответствии с установленными процедурами Администрацией города получено согласование ПАО «Сургутнефтегаз» в отношении данного земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Верзун Роман Сергеевич, руководитель проекта ООО «Русские ярмарки». Презентовал проект «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры». В рамках данного проекта будут созданы досугово-развлекательная инфраструктура, включающая аттракционы, зоны отдыха, сцены, ресторанные дворики, каток, детская игровая площадка и прочее. Для поддержания культурно-досугового формата предусмотрено оформление площадок с учетом национального колорита. Данный проект будет способствовать развитию межэтнических и межнациональных связей.

Генкель Роман Александрович, генеральный директор Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сообщил о том, что этот проект поддерживается на уровне автономного округа и на федеральном уровне. Проект является экономически обоснованным и в нем учтены климатические особенности города Сургута.

Кривцов Николай Николаевич, заместитель Главы города Сургута, уточнил у инвестора о возможности предоставления преференций местным товаропроизводителям.

Верзун Р.С., подтвердил готовность поддерживать местных товаропроизводителей, в том числе и при взаимодействии с крупными торговыми сетями. Также сообщил о создании собственной интерактивной он-лайн платформы, на которой предусмотрено размещение информации о местных товаропроизводителях с возможностью реализации товаров в других городах проекта «Русские ярмарки».

Генкель Р.А., уточнил у инвестора возможность продвижения местных товаропроизводителей и на других платформах, в других городах проекта «Русские ярмарки»

Верзун Р.С., подтвердил, что в части организации внутреннего туризма предусмотрены продвижения брендов Югры на иных площадках страны, в части межрегиональной торговли и межнационального взаимодействия.

Томазова Анна Николаевна, заместитель Главы города, обратила внимание, что проектом предусмотрено проведение общегородских событий и праздников на территории комплекса, попросила уточнить формат и масштаб проведения мероприятий.

Верзун Р.С., выразил готовность проведения мероприятий на территории комплекса, а также сообщил что, предполагается взаимодействие с муниципалитетом при организации общегородских праздников.

Гужва Богдан Николаевич, депутат Думы города Сургута, попросил уточнить имеется ли поддержка проекта на федеральном уровне?

Верзун Р.С. подтвердил наличие поддержки проекта на уровне Президента Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Поддержка методическая, реализация проекта происходит за счет финансовых средств инвестора.

Гужва Б.Н., уточнил, будут ли создаваемые объекты являться объектами капитального строительства?

Верзун Р.С. подтвердил, что создаваемые объекты будут капитальными строениями с обязательным прохождением государственной экспертизы на них.

Гужва Б.Н., уточнил у Администрации города, освобождена ли территория, передаваемая под реализацию проекта от ранее расположенных на них балков.

Шмидт Владимир Эдуардович, заместитель Главы города Сургута, проинформировал, что территория освобождена от балков.

Гужва Б.Н., обратил внимание Администрации города на необходимость развития дорожной сети по ул.Инженерной.

Калиниченко Татьяна Викторовна, депутат Думы города, высказала опасение, что предложенный формат проекта с учетом климатических особенностей и

имеющихся иных площадок торгово-развлекательной сети города, будет не востребован.

Верзун Р.С., сообщил об имеющимся опыте реализации подобных проектов на территории России и высказал уверенность в успешной реализации проекта на территории города.

Леснова Ольга Валерьевна, депутат Думы города Сургута, попросила уточнить соответствует ли назначение земельного участка для реализации подобного проекта и где зарегистрировано юридическое лицо, которое планирует реализацию данного проекта.

Солод Сергей Викторович, директор департамента архитектуры и градостроительства, сообщил, что данный земельный участок относится к категории земель - общественной деловой застройки

Верзун Р.С., подтвердил принятое обязательство о создании юридического лица на территории округа.

Шувалов В.Н. предложил члена Инвестиционного совета проголосовать по вопросу повестки.

На заседании инвестиционного совета присутствовало 18 членов совета их 30. Кворум имеется (60%)

Голосовали:

«За» - _16_;

«Против» - _1_;

«Воздержался» - _1_

РЕШИЛИ:

Принять положительное решение по вопросу предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации крупного инвестиционного проекта «Создание многофункционального культурно-досугового комплекса «Русские ярмарки» в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Глава города,
председатель инвестиционного совета



В.Н. Шувалов

Секретарь инвестиционного совета

Е.В. Бражник

Протокол вела:
Бражник Елена Владимировна
тел. (3462) 52 23 23