



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

09.04.2021

15.30 часов

ВКС

- |  |  |
|--|--|
| Кириленко<br>Артем Михайлович          | - заместитель Главы города, заместитель<br>председателя совета   |
| Бражник<br>Елена Владимировна          | - начальник отдела инвестиций и проектного<br>управления управления инвестиций и развития<br>предпринимательства, секретарь совета               |
| члены комиссии                         |  |
| Гуменюк<br>Михаил Антонович            | - заместитель Главы города   |
| Томазова<br>Анна Николаевна            | - заместитель Главы города   |
| Фомагин<br>Валерий Борисович           | - заместитель Главы города   |
| Новикова<br>Маргарита<br>Александровна | - директор департамента финансов   |
| Валгушкин<br>Юрий Викторович           | - заместитель директора департамента<br>архитектуры и градостроительства   |
| Прилипко<br>Олег Васильевич            | - председатель комитета по земельным<br>отношениям   |
| Кураева<br>Елена Викторовна            | - начальник правового управления   |
| Петрик<br>Светлана Васильевна          | - начальник управления инвестиций и развития<br>предпринимательства  |
| Косенок<br>Сергей Михайлович           | - ректор бюджетного учреждения высшего<br>образования Ханты-Мансийского автономного<br>округа – Югры «Сургутский государственный<br>университет» |
| Кротов<br>Сергей Григорьевич           | - заместитель Председателя Правления<br>Акционерного общества «Сургутнефтегазбанк»   |
| Мызгин<br>Олег Федорович               | - управляющий филиала «Газпромбанк»<br>(Акционерное общество) в городе Сургуте   |

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Тюнин<br>Марк Юрьевич         | - региональный директор филиала Западно-Сибирского ПАО Банка «ФК Открытие»  |
| Солоп<br>Александр Сергеевич  | - управляющий Сургутским отделением № 5940 ПАО «Сбербанк»   |
| Стельмах<br>Андрей Васильевич | - генеральный директор ЗАО «СТЕЛ и К», директор ООО «Югорские закрома»  |
| Юсупов<br>Рустем Равильевич   | - член Региональной ревизионной комиссии Регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре |

приглашенные:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Карпеткин<br>Константин Юрьевич | - заместитель директора департамента городского хозяйства |
| Алексеев<br>Сергей Алексеевич   | - заместитель директора департамента городского хозяйства |
| Мазырин<br>Андрей Вячеславович  | - руководитель проекта, представитель ООО «Е35»           |

Повестка дня:

О возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута», реализуемого в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна – начальник управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации города.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 16 членов совета из 28. Кворум имеется (57%).

Кириленко А.М. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению вопроса повестки.

Петрик С.В. сообщила, что в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п (далее –

Порядок), в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры поступило заявление от ООО «Е35» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута» и документы, подтверждающие соответствие заявителя, требованиям п. 2.1., 2.2 вышеуказанного Порядка.

Заявление ООО «Е35» рассмотрено в пределах компетенции Администрации города в соответствии с Порядком.

Сообщила, что в отношении запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 отсутствуют обременения прав третьих лиц, вид разрешенного использования и категория соответствуют требованиям Порядка.

Земельный участок расположен в границах горного отвода ПАО «Сургутнефтегаз». 09.04.2021 получено согласование ПАО «Сургутнефтегаз» о реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке. В связи с тем, что данный земельный участок находится в охранной зоне волоконно-оптической линии связи ПАО «Сургутнефтегаз», инвестору необходимо согласовать проектные решения с ПАО «Сургутнефтегаз».

Инвестиционным проектом предусмотрен объем поддержки дольщиков в размере 263,44 млн. руб., что составляет 211,75% от кадастровой стоимости земельного участка.

Инвестиционный проект «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута» соответствует критериям, установленным пунктом 4 статьи 11 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 03.05.2000 № 26-оз.

Мазырин А.В. дополнил, что в рамках масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута» планируется построить более 100 тыс. кв. метров площадей, из которых 90 тыс. кв. метров – жилая площадь, остальная - коммерческая. При реализации данного проекта квартиры получат 1400 – 1700 семей, или примерно 4500 жителей города.

В настоящее время мы занимается проработкой концепции проекта, которая предполагает строительство не только жилых домов, но и точек притяжения, в виде парка (Skandi Park), который будет доступен для всех жителей города.

В рамках инвестиционного проекта будет создано около 800 новых рабочих мест.

Кириленко А.М. предложил членам инвестиционного совета перейти к голосованию по вопросу повестки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 16;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять положительное решение по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилая застройка в микрорайоне 50 города Сургута», реализуемого в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Заместитель Главы города,  
заместитель председателя совета



А.М. Кириленко

Секретарь инвестиционного совета



Е.В. Бражник

Бражник Елена Владимировна  
Начальник отдела инвестиций и  
проектного управления управления инвестиций  
и развития предпринимательства  
Тел. (3462) 52-23-23