

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 05.12.2017 № 01-37-489/17
о реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г.Сургута, 1-ая очередь
строительства» за 2 квартал 2021 года

В период с 26.03.2021 по 25.06.2021 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «АГРОИНВЕСТ» условий концессионного соглашения от 05.12.2017 № 01-37-489/17.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

1.	Романов Андрей Андреевич	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
2.	Скриполенко Александр Викторович	Главный специалист отдела капитального ремонта муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
3.	Николаенко Ирина Алексеевна	Начальник отдела паркового хозяйства и озеленения муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»
4.	Бражник Елена Владимировна	Начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
5.	Мурашова Юлия Анатольевна	Специалист – эксперт отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий установлено следующее:

В рамках утвержденного перечня создания объектов концессионного соглашения до конца 2020 года, Концессионер должен был ввести в эксплуатацию подготовленные и обеспеченные инженерными сетями площадки для размещения мобильных сооружений, аттракционов, аттракционов катания на лошадях, оленях, и иное, столярных мастерских, общественных туалетов, универсальную выставочную/экспозиционную площадку, парковку, площадку для массовых мероприятий, поляну для пикников и отдыха, велодорожки, в зимнее время – лыжня, пешеходные дорожки, площадка для выгула собак.

По состоянию на дату проверки из вышеперечисленных объектов создана площадка для выгула собак, установлена беседка, декоративные скамейки и урны на центральной аллее. Работа по разбивке дорожно-тропиночной сети не завершена, подготовительных работ по обеспечению инженерными сетями объектов не выявлено.

Концессионером не выполнены требования согласно актам о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений от 18.12.2020,

25.03.2021 по предоставлению обеспечения в виде банковской гарантии либо залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), либо договора страхования ответственности, взамен ранее предоставленного (утратившего силу) обеспечения в соответствии с пунктом 18 концессионного соглашения.

Согласно актам о проведении контрольных мероприятий от 18.12.2020, 25.03.2021 Концессионером не предоставлен график выполнения работ по пп.1.4., 1.10., 1.12., 1.13., 3, 4, 5, 6, 7 приложения 2 концессионного соглашения.

06.05.2021 в адрес Администрации города от концессионера поступило предложение о рассмотрении возможности досрочного расторжения действующего концессионного соглашения. Концессионер считает невозможным дальнейшее исполнение обязательств в рамках заключенного концессионного соглашения.

26.05.2021 на заседании Комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о возможности досрочного расторжения концессионного соглашения от 05.12.2017 № 01-37-489/17 о реконструкции объекта "Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, первая очередь строительства", расположенного по адресу: г. Сургут, Коммунальный квартал, № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма, заключенного с ООО «Агроинвест». На основании данного решения, концессионер вправе, как инициатор, направить в адрес Администрации города проект соглашения о досрочном расторжении концессионного соглашения для согласования его условий.

По состоянию на 25.06.2021 в адрес Администрации города проект соглашения о досрочном расторжении концессионного соглашения концессионером не направлен.

Условия концессионного соглашения от 05.12.2017 № 01-37-489/17 по состоянию на 25.06.2021 нарушены.

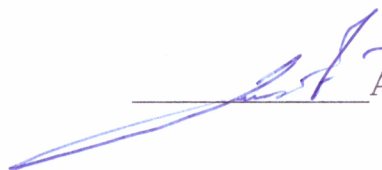
Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии):

1. Предоставить график проведения работ по пп.1.4., 1.10., 1.12., 1.13., 3, 4, 5, 6, 7 приложения 2 концессионного соглашения в срок до 20.07.2021;

2. Предоставить документы, подтверждающие наличие безотзывной банковской гарантии и (или) осуществление страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Заместитель директора департамент
архитектуры и градостроительства
Администрации города

 А.А. Романов

Главный специалист отдела капитального
ремонта муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства»



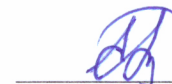
А.В. Скриполенко

Начальник отдела паркового хозяйства
и озеленения муниципального казенного
учреждения «Лесопарковое хозяйство»



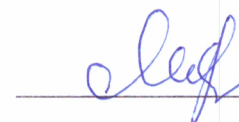
И.А. Николаенко

Начальник отдела инвестиций и проектного
управления управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города



Е.В. Бражник

Специалист – эксперт отдела инвестиций
и проектного управления управления
инвестиций, развития предпринимательства
и туризма Администрации города



Ю.А. Мурашова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями
получил (а)

Генеральный директор ООО «АГРОИНВЕСТ»

А.А. Соломеина

