



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

14.07.2021

14.00 часов

ВКС

Батракова
Людмила Михайловна

заместитель Главы города, председатель совета

Мурашова
Юлия Анатольевна

и. о. начальника отдела инвестиций и проектного
управления управления инвестиций и развития
предпринимательства, секретарь совета

члены совета:

Гуменюк
Михаил Антонович

заместитель Главы города

Томазова
Анна Николаевна

заместитель Главы города

Новикова
Маргарита Александровна

директор департамента финансов

Киселев
Кирилл Сергеевич

директор департамента городского хозяйства

Солод
Сергей Викторович

директор департамента архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
Администрации города

Валгушкин
Юрий Викторович

заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Чевягина
Елена Алексеевна

заместитель председатель комитета по земельным
отношениям

Карлов
Николай Иванович

заместитель начальника правового управления
Администрации города

Петрик
Светлана Васильевна

начальник управления инвестиций и развития
предпринимательства

Леснова
Ольга Валерьевна

депутат Думы города

Калиниченко
Татьяна Викторовна

депутат Думы города

Косенок
Сергей Михайлович

ректор бюджетного учреждения высшего
образования Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Сургутский государственный
университет»

Тюнин Марк Юрьевич	региональный директор филиала Западно-Сибирского ПАО Банка «ФК Открытие»
Кротов Сергей Григорьевич	заместитель Председателя Правления Акционерного общества «Сургутнефтегазбанк»
Юсупов Рустем Равильевич	член Региональной ревизионной комиссии Регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

приглашенные:

Арнаут Николай Николаевич	представитель ООО «Сургутский металлургический комплекс»
------------------------------	--

Повестка дня:

1. Об избрании председателя совета.

Докладчик: Карлов Николай Иванович, заместитель начальника правового управления Администрации города.

2. О возможности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса на выпуск сортового фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год» (инвестор ООО «Сургутский металлургический комплекс»).

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города.

3. О рассмотрении информации о результатах контрольных мероприятий за ходом реализации концессионных соглашений за 2 квартал 2021 года.

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 15 членов совета из 26. Кворум имеется (57 %).

Батракова Л.М. открыла заседание инвестиционного совета, предложила перейти к обсуждению первого вопроса повестки.

Карлов Н.И. сообщил, что в соответствии с пунктом 3.1. распоряжения Администрации города от 18.11.2019 № 2434 «Об инвестиционном совете при Главе города Сургута», в случае отсутствия председателя и заместителя председателя совета заседание ведет член совета, избранный из состава присутствующих на заседании членов совета. Предложил избрать председателем совета заместителя Главы города Батракову Людмилу Михайловну.

Батракова Л.М. предложила членам инвестиционного совета перейти к голосованию по первому вопросу повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 15;

«Против» - 0;
«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Избрать из состава присутствующих на заседании членов совета, председателем совета заместителя Главы города Батракову Людмилу Михайлову.

Батракова Л.М. предложила членам инвестиционного совета перейти к обсуждению второго вопроса повестки.

Петрик С.В. сообщила, что в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры поступило заявление от ООО «Сургутский металлургический комплекс» о предоставлении земельных участков (86:10:0101212:926, 86:10:0101212:896), государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса на выпуск сортового фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год». Требования, предъявляемые к инвестору и земельным участкам для их предоставления в аренду без торгов в целом соблюдены. На данный момент земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101212:896 является предметом судебного разбирательства по освобождению земельного участка от находящихся на нем вещей.

Дополнила, что на заседании инвестиционного совета при Главе города 02 июля 2021 данный инвестиционный проект получил поддержку членов совета, было принято решение о сопровождении проекта по принципу «одного окна».

Батракова Л.М. предложила членам инвестиционного совета перейти к голосованию по второму вопросу повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 15;
«Против» - 0;
«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять положительное решение по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:926 государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса на выпуск сортового фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 15;
«Против» - 0;
«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

2. Отложить принятие решения о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101212:896 государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов до вынесения решения судом, предложить инвестору обратиться с заявлением повторно.

Батракова Л.М. предложила членам инвестиционного совета перейти к обсуждению третьего вопроса повестки.

Петрик С.В. кратко доложила о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений на территории г. Сургута. В рамках ежеквартального контроля со стороны Администрации города осуществлены мероприятия, по результатам которых по СОШ № 9 в мкр. 39, СОШ в мкр. 38, СОШ в мкр. 5А отсутствуют нарушения по исполнению концессионных соглашений. По СОШ в мкр. 34, 30А концессионерами нарушены обязательства по направлению проектной документации на государственную экспертизу в установленные соглашениями сроки. Администрацией города инициирована претензионная работа по устранению допущенных нарушений, в случае не устранения – будут проведены мероприятия по досрочному расторжению концессионного соглашения. По реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства концессионером условия соглашения нарушены в части сроков выполнения работ, а также предоставления обеспечения обязательств по концессии. Инвестор обращался в адрес Администрации города с предложением рассмотреть вопрос о возможности досрочного расторжения действующего концессионного соглашения, однако проект соглашения о досрочном расторжении от концессионера не поступал.

Батракова Л.М. предложила членам инвестиционного совета перейти к голосованию по третьему вопросу повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 15;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о результатах контрольных мероприятий за ходом реализации концессионных соглашений за 2 квартал 2021 года

Заместитель Главы города



Л.М. Батракова

Секретарь инвестиционного совета

Ю.А. Мурашова

Согласовано

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

С.В. Петрик



Протокол подготовила:

Билль Ольга Олеговна,

Главный специалист отдела инвестиций и проектного управления
управления инвестиций и развития предпринимательства

Тел. (3462) 52-23-08