



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

30.08.2021

11.00 часов

ВКС

Кириленко Артем Михайлович	заместитель Главы города, заместитель председателя совета
Бражник Елена Владимировна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций и развития предпринимательства, секретарь совета
члены совета	
Фомагин Валерий Борисович	заместитель Главы города
Гуменюк Михаил Антонович	заместитель Главы города
Батракова Людмила Михайловна	заместитель Главы города
Новикова Маргарита Александровна	директор департамента финансов
Недашковский Александр Андреевич	заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Астраханцев Владимир Иванович	директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор
Валгушкин Юрий Викторович	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Чевягина Елена Алексеевна	заместитель председатель комитета по земельным отношениям
Кураева Елена Викторовна	начальник правового управления
Петрик Светлана Васильевна	начальник управления инвестиций и развития предпринимательства
Гужва Богдан Николаевич	депутат Думы города

Афанасьев Сергей Александрович	генеральный директор Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Косенок Сергей Михайлович	ректор бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет»
Кротов Сергей Григорьевич	заместитель Председателя Правления Акционерного общества «Сургутнефтегазбанк»
Тюнин Марк Юрьевич	региональный директор филиала Западно-Сибирского ПАО Банка «ФК Открытие»
Юсупов Рустем Равильевич	член Региональной ревизионной комиссии Регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
Шевелев Владимир Сергеевич	управляющий региональным подразделением Группы ВТБ в ХМАО-Югре
приглашенные:	
Пантелеева Светлана Викторовна	директор ООО «Бенар»
Пантелеев Андрей Владимирович	заместитель директора ООО «Бенар»

Повестка дня:

О реализации инвестиционного проекта «Строительство рыбозаводного завода» на территории города Сургута и сопровождении проекта по принципу «одного окна», инвестор ООО «Бенар».

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города.

Содокладчик: Пантелеева Светлана Викторовна, директор ООО «Бенар».

В заседании инвестиционного совета приняло участие 18 членов совета из 28. Кворум имеется (64%).

Кириленко А.М. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению вопроса повестки.

Петрик С.В. сообщила, что в адрес Администрации города поступило обращение ООО «Бенар» о сопровождении инвестиционного проекта «Строительство рыбозаводного завода» по принципу «одного окна» в соответствии с регламентом, утвержденным постановлением Администрации города от 20.09.2016

№ 7009. В рамках сопровождения проекта по принципу «одного окна» предполагается оказание муниципальной поддержки, оказание консультационных, информационных услуг в пределах компетенции Администрации города. Для заключения соглашения о сопровождении с инвестором необходима поддержка проекта членами Инвестиционного совета при Главе города.

Инвестору предоставлен в пользование рыбоводный участок для пастбищной аквакультуры, расположенный вблизи водохранилища, по договору с Нижнеобским территориальным управлением Росрыболовства, сроком до 2042.

В рамках реализации инвестиционного проекта планируется строительство инкубационного, перерабатывающего цехов, рыбопродуктивных прудов для целей искусственного воспроизводства ценных видов промысловых рыб пеляди, муксуна, стерляди и т.п. Плановый объем инвестиций определен инвестором в размере 350 млн. руб., объем планируемых налоговых поступлений 87 млн. руб. Реализация инвестиционного проекта будет способствовать созданию новых рабочих мест в количестве не менее 30 единиц.

Для реализации инвестиционного проекта необходим земельный участок, ориентировочной площадью 2,8 га, с назначением: для сельскохозяйственной деятельности. В качестве инвестиционной площадки инвестор рассматривает территорию, расположенную в непосредственной близости к водному объекту (на данный момент установлена зона жилой застройки, инвестор обратился в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города с инициативой о внесении изменений в генеральный план г. Сургута).

Пантелеева С.В. дополнила, что ООО «Бенар» зарегистрирован как производитель в системе Россельхознадзора, получил рыбоводное обоснование, в рамках которого определена возможность использования водоема для целей искусственного воспроизводства, доказана биологическая и хозяйственная необходимость проведения рыбохозяйственных мероприятий. На текущий момент проводятся мероприятия по созданию ремонтно-маточного стада из подросших мальков. Реализация проекта предусматривает строительство инкубационного цеха, рыбопродуктивных прудов, компенсацию водных биологических ресурсов посредством выпуска малька, также предполагается строительство перерабатывающего цеха.

Кириленко А.М. отметил, что в поддержку инвестиционного проекта в адрес Администрации города поступило письмо от представителей научного сообщества города, ученых Сургутского государственного университета. Попросил уточнить по составу объектов, предполагающихся к размещению на земельном участке площадью почти 3 га.

Пантелеев А.В. пояснил, что столь большая площадь необходима для завода, который будет состоять из нескольких цехов, в том числе цеха водоподготовки, водоочистки, бассейны с ремонтно-маточным стадом, выростные пруды для каждого вида малька. Также для предприятий подобного назначения должна быть установлена санитарно-защитная зона.

Гужва Б.Н. попросил уточнить, за счет каких средств предполагается осуществлять финансирование инвестиционного проекта, поскольку в перспективе

предполагается предоставление территории земельного участка, градостроительными документами в отношении которой установлена зона жилищной застройки и площадь которой включена в соответствующие расчетные показатели.

Пантелеева С.В. прокомментировала, что для осуществления текущей деятельности получен кредит Фонда поддержки предпринимательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на приобретение основных средств (лодка, сети, снасти), получено несколько кредитов с господдержкой. В настоящее время вложение больших средств при отсутствии земельного участка нецелесообразно и несет высокие риски по их возврату.

Кириленко А.М. пояснил, что вопрос предоставления земельного участка в рамках данного заседания не обсуждается. Также отметил, что инвестору уже предоставлен в пользование рыбоводный участок, соответственно, для осуществления рыбоводства могут быть рассмотрены потенциально возможные к предоставлению земельные участки, расположенные в непосредственной близости к водному объекту в соответствии требованиями Земельного кодекса РФ. Пояснил, что процесс внесения изменений в генеральный план города является длительной процедурой, для инвестора данный вопрос длится с 2018 года. Сопровождение проекта по принципу «одного окна» будет способствовать комплексному рассмотрению вопроса о реализации проекта.

Фомагин В.Б. поддержал инвестиционный проект, отметил, что представители ООО «Бенар» по вопросу, связанному с земельным участком могут обратиться в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

Кириленко А.М. предложил членам инвестиционного совета перейти к голосованию по вопросу повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 17;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать реализацию инвестиционного проекта «Строительство рыбоперерабатывающего завода» (инвестор ООО «Бенар»), осуществить сопровождение проекта по принципу «одного окна».

Заместитель Главы города



А.М. Кириленко

Секретарь инвестиционного совета



Е.В. Бражник

Согласовано
Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства


С.В. Петрик

Протокол подготовила:
Биль Ольга Олеговна,
главный специалист отдела инвестиций и проектного управления
управления инвестиций и развития предпринимательства
Тел. (3462) 52-23-08

РАССЫЛКА:

Заместитель Главы города – А.М. Кириленко

Заместитель Главы города – М.А. Гуменюк

Заместитель Главы города – В.Б. Фомагин

Заместитель Главы города – А.Н. Томазова

Заместитель Главы города – Л.М. Батракова

Департамент городского хозяйства

Департамент финансов

Департамент архитектуры и градостроительства

Комитет по земельным отношениям

Управление инвестиций и развития предпринимательства

Правовое управление

Дума города Сургута

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ООО «Бенар»