



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

22.09.2021

10.00 часов

ВКС

Кириленко Артём Михайлович	заместитель Главы города, заместитель председателя совета
Бражник Елена Владимировна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций и развития предпринимательства, секретарь совета
члены совета	
Гуменюк Михаил Антонович	заместитель Главы города
Невострюев Григорий Сергеевич	заместитель Главы города
Томазова Анна Николаевна	заместитель Главы города
Батракова Людмила Михайловна	заместитель Главы города
Хрусталёва Елена Анатольевна	заместитель директора департамента финансов
Астраханцев Владимир Иванович	директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор
Валгушкин Юрий Викторович	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Прилипко Олег Васильевич	председатель комитета по земельным отношениям
Карлов Николай Иванович	заместитель начальника правового управления
Петрик Светлана Васильевна	начальник управления инвестиций и развития предпринимательства
Калиниченко Татьяна Викторовна	депутат Думы города

Яценко Елена Викторовна	депутат Думы города
Пономарев Виктор Георгиевич	депутат Думы города
Афанасьев Сергей Александрович	генеральный директор Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Косенок Сергей Михайлович	ректор бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет»
Мызгин Олег Федорович	управляющий филиала АО «Газпромбанк» в городе Сургуте
Шевелев Владимир Сергеевич	управляющий региональным подразделением Группы ВТБ в ХМАО-Югре

Повестка дня:

О возможности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне 45, 35А г. Сургута» в целях обеспечения прав участников долевого строительства.

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 18 членов совета из 28. Кворум имеется (64%).

Кириленко А.М. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению вопроса повестки.

Петрик С.В. сообщила, что в адрес Администрации города поступило обращение Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с заявлением от ООО СЗ «Сургутский ДСК» о предоставлении земельных участков (86:10:0101227:992, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:61), государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне 45, 35А г. Сургута». Уточнила, что согласно заявлению ООО СЗ «Сургутский ДСК» обязуется обеспечить права участников долевого строительства посредством завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. VIA, VIБ этапы строительства.

Подземный паркинг». По данному проблемному объекту имеется 6 договоров участия в долевом строительстве.

Отметила, что Администрацией города проведен анализ земельных участков на предмет их соответствия требованиям Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренд без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п (далее – Порядок).

Пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101227:992 не соответствует установленным Порядком требованиям, поскольку вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» не предусмотрен пунктом 2.7.4 Порядка, также указанный земельный участок расположен в контуре горных отводов и получен отказ в согласовании реализации проекта от пользователя недр ПАО «Сургутнефтегаз».

Проинформировала, что земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101009:61 не соответствует требованиям, установленным п. 2.7.2 Порядка, т.к. обременен правом аренды в пользу третьего лица.

Сообщила, что в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:60 ранее были приняты положительные решения на инвестиционных советах при Главе города от 05.02.2021, 12.03.2021 по заявлениям ООО «СИБВИТОСЕРВИС», АО «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой». Обратила внимание, что в рамках уточнения информации о ходе рассмотрения данных заявлений и принятых решений, в адрес Департамента экономического развития и Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры были направлены запросы о предоставлении сведений. На данный момент информация в адрес Администрации города не поступала.

Дополнила, что с учетом выявленных несоответствий земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101227:992, 86:10:0101009:61 требованиям, установленным п. 2.7 Приложения 2 Порядка, ранее принятых положительных решений на инвестиционных советах при Главе города в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:60, принять положительное решение на данном заседании совета не представляется возможным.

Кириленко А.М. предложил членам инвестиционного совета перейти к голосованию по вопросу повестки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять отрицательное решение по вопросу предоставления для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка

в микрорайоне 45, 35А г. Сургута» земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровыми номерами 86:10:0101227:992, 86:10:0101009:61, по причине несоответствия испрашиваемых земельных участков требованиям, установленным п. 2.7 Приложения 2 Порядка, с кадастровыми номерами 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:60 по причине ранее принятых положительных решений о возможности их предоставления в аренду без проведения торгов на инвестиционных советах при Главе города от 05.02.2021, 12.03.2021.

Заместитель Главы города



А.М. Кириленко

Секретарь инвестиционного совета



Е.В. Бражник

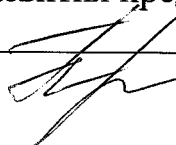
Протокол подготовила:

Билль Ольга Олеговна,

главный специалист отдела инвестиций и проектного управления  
управления инвестиций и развития предпринимательства

Тел. (3462) 52-23-08

Согласовано  
Начальник управления инвестиций  
и развития предпринимательства

 С.В. Петрик

**РАССЫЛКА:**

Заместитель Главы города – А.М. Кириленко

Заместитель Главы города – М.А. Гуменюк

Заместитель Главы города – В.Б. Фомагин

Заместитель Главы города – А.Н. Томазова

Заместитель Главы города – Л.М. Батракова

Заместитель Главы города – Г.С. Невоструев

Департамент городского хозяйства

Департамент финансов

Департамент архитектуры и градостроительства

Комитет по земельным отношениям

Управление инвестиций и развития предпринимательства

Правовое управление

Дума города Сургута

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры