



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

15.02.2022

11.00 часов

ВКС

Кириленко Артём Михайлович	заместитель Главы города, заместитель председателя совета
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма, секретарь совета
члены совета	
Невоструев Григорий Сергеевич	заместитель Главы города
Агафонов Сергей Александрович	заместитель Главы города
Томазова Анна Николаевна	заместитель Главы города
Батракова Людмила Михайловна	заместитель Главы города
Гуменюк Михаил Антонович	заместитель Главы города
Киселев Кирилл Сергеевич	директор департамента городского хозяйства Администрации города
Новикова Маргарита Александровна	директор департамента финансов Администрации города
Астраханцев Владимир Иванович	директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации города
Романов Андрей Андреевич	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Шаров Виталий Александрович	заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Мухлаева Ольга Павловна	начальник правового управления Администрации города

Петрик Светлана Васильевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Калиниченко Татьяна Викторовна	депутат Думы города
Мазуров Виталий Сергеевич	депутат Думы города
Афанасьев Сергей Александрович	генеральный директор Фонда развития Ханты- Мансийского автономного округа – Югры
Юсупов Рустем Равильевич	член Региональной ревизионной комиссии Регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
Мызгин Олег Федорович	управляющий филиала АО «Газпромбанк» в городе Сургуте
Михайличенко Ирина Васильевна	управляющий операционным офисом АО «Альфа-Банк»
Тюнин Марк Юрьевич	региональный директор филиала Западно- Сибирского ПАО Банка «ФК Открытие»
Болотов Владимир Николаевич	председатель Совета союза «Сургутская торгово- промышленная палата»
Приглашенные:	
Смычкова Татьяна Ивановна	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Чепель Евгений Станиславович	заместитель генерального директора по аналитике и экспертизе Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Повестка дня:

1. О возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Множквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута» по обращению ООО СЗ «Сургутский ДСК».

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления, развития предпринимательства и туризма.

2. О возможности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная

жилая застройка микрорайона № 51 и жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4» по обращению ООО «Сибпромстрой-Югория».

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления, развития предпринимательства и туризма.

3. О рассмотрении информации о результатах контрольных мероприятий за ходом реализации концессионных соглашений за 4 квартал 2021 года.

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления, развития предпринимательства и туризма.

4. О плане работы инвестиционного совета при Главе города Сургута на 2022 год.

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления, развития предпринимательства и туризма.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 20 членов совета из 27. Кворум имеется (74 %).

Кириленко А.М. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению первого вопроса повестки.

**Вопрос 1.** Петрик С.В. сообщила, что в соответствии с решением инвестиционного совета при Главе города от 19.01.2022 года поступило откорректированное заявление от ООО СЗ «Сургутский ДСК» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута» в целях обеспечения прав дольщиков объекта «Подземный паркинг», VIА этап строительства по адресу г. Сургут, квартал 23А.

Отметила, что Администрацией города проведен анализ земельного участка на предмет его соответствия требованиям Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренд без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства автономного округ от 14.08.2015 № 270-п (далее – Порядок). Испрашиваемый земельный участок соответствуют установленным требованиям, получены письменные согласования ПАО «Сургутнефтегаз», и правообладателей объектов, в границах зон с особыми условиями использования, которых расположены земельные участки.

Дополнила, что параметры инвестиционного проекта соответствуют требованиям, предусмотренным Законом ХМАО – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 26-оз).

Невоструев Г.С. предложил рекомендовать застройщику (инвестору) при реализации инвестиционного проекта разработать документацию по планировке и межеванию территории, после ее утверждения Администрации города осуществить постановку на кадастровый учет земельного участка, и предоставить земельный участок в соответствии с Порядком.

Предложил рассчитывать обязательства по участию в аукционах заявителя на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3 % жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта.

Кириленко А.М. после обсуждения предложил перейти к голосованию по следующим решениям в рамках рассмотрения первого вопроса повестки:

1. Согласовать ООО СЗ «Сургутский ДСК» предоставление земельного участка государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровым номером 86:10:0101133:169 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 19;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 1.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать ООО СЗ «Сургутский ДСК» предоставление земельного участка государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровым номером 86:10:0101133:169 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка в микрорайоне 50 г. Сургута».

2. О включении при заключении соглашения с ООО СЗ «Сургутский ДСК» условия об участии в аукционах на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3% жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:**

2. Рекомендовать при заключении соглашения с ООО СЗ «Сургутский ДСК» предусмотреть условие об участии в аукционах на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3% жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Рекомендовать ООО СЗ «Сургутский ДСК» разработать и утвердить документацию по планировке и межеванию территории в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 в соответствии с действующим законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:**

3. Рекомендовать ООО СЗ «Сургутский ДСК» разработать и утвердить документацию по планировке и межеванию территории в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Администрации города осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с утверждённой документацией по проекту межевания и проекту планировки с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 с видом разрешённого использования под жилищное строительство.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 18;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:**

4. Администрации города осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с утверждённой документацией по проекту межевания и проекту планировки с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101133:169 с видом разрешённого использования под жилищное строительство.

5. Администрации города Сургута предоставить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:169 застройщику (инвестору), в соответствии с документацией по проекту межевания и проекту планировки под строительство объектов жилого назначения в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду

без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.08.2015 № 270-п.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 1.

**РЕШИЛИ:**

5. Администрации города Сургута предоставить земельный участок с кадастровыми номером 86:10:0101133:169 застройщику (инвестору), в соответствии с документацией по проекту межевания и проекту планировки под строительство объектов жилого назначения в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.08.2015 № 270-п.

Кириленко А.М. предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки.

**Вопрос 2.** Петрик С.В. сообщила, что заявление ООО «Сибпромстрой-Югория» поступило в соответствии с решением инвестиционного совета при Главе города от 19.01.2022 года, скорректировано в части предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312, государственная собственность на которые не разграничена в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 и жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4» в целях обеспечения прав дольщиков объекта «Подземный паркинг», ХПА, ХПБ этапы строительства по адресу г. Сургут, квартал 23А.

Отметила, что Администрацией города проведен анализ земельных участков на предмет их соответствия требованиям Порядка. Испрашиваемые земельные участки соответствуют установленным требованиям, получены письменные согласования ПАО «Сургутнефтегаз», и правообладателей объектов, в границах зон с особыми условиями использования, которых расположены земельные участки.

Невоструев Г.С. предложил рекомендовать застройщику (инвестору) при реализации инвестиционного проекта разработать документацию по планировке и межеванию территории, после ее утверждения Администрации города осуществить постановку на кадастровый учет земельного участка, и предоставить земельный участок в соответствии с Порядком.

Предложил рассчитывать обязательства по участию в аукционах заявителя на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3 % жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта.

Кириленко А.М. после обсуждения предложил перейти к голосованию по следующим решениям в рамках рассмотрения второго вопроса повестки:

1. Согласовать ООО «Сибпромстрой-Югория» предоставление земельных участков государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 и жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -19;

«Против» -0;

«Воздержался» - 1.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать ООО «Сибпромстрой-Югория» предоставление земельных участков государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 и жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4».

2. Рекомендовать при заключении соглашения с ООО «Сибпромстрой-Югория» предусмотреть условие об участии в аукционах на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3% жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -18;

«Против» -0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

2. Рекомендовать при заключении соглашения с ООО «Сибпромстрой-Югория» предусмотреть условие об участии в аукционах на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3%

жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Рекомендовать ООО «Сибпромстрой-Югория» разработать и утвердить документацию по планировке и межеванию территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0000000:19312 и 86:10:0000000:22169 в соответствии с действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -18;

«Против» -0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

3. Рекомендовать ООО «Сибпромстрой-Югория» разработать и утвердить документацию по планировке и межеванию территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0000000:19312 и 86:10:0000000:22169 в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Администрации города Сургута осуществить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с утверждённой документации по проекту межевания и проекту планировки с сохранением исходных земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0000000:19312 и 86:10:0000000:22169 с видом разрешённого использования под жилищное строительство.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -18;

«Против» -0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

4. Администрации города Сургута осуществить постановку земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с утверждённой документации по проекту межевания и проекту планировки с сохранением исходных земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0000000:19312 и 86:10:0000000:22169 с видом разрешённого использования под жилищное строительство.

5. Администрации города Сургута предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0000000:19312 и 86:10:0000000:22169 застройщику (инвестору), в соответствии с документацией по проекту межевания и проекту планировки под строительство объектов жилого назначения в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском

автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.08.2015 № 270-п.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -17;

«Против» -0;

«Воздержался» - 1.

**РЕШИЛИ:**

5. Администрации города Сургута предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0000000:19312 и 86:10:0000000:22169 застройщику (инвестору), в соответствии с документацией по проекту межевания и проекту планировки под строительство объектов жилого назначения в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.08.2015 № 270-п.

Кириленко А.М. предложил перейти к обсуждению третьего вопроса повестки.

**Вопрос 3.** Петрик С.В. доложила о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений на территории г. Сургута. В рамках ежеквартального контроля со стороны Администрации города осуществлены мероприятия в отношении концессий по которым предусмотрено создание объектов образования: СОШ № 9 в мкр. 39, СОШ в мкр. 5А, СОШ в мкр. 30А, СОШ в мкр. 34, СОШ в мкр. 38.

Озвучила краткую информацию о ходе реализации концессионных соглашений на текущий момент по каждому объекту образования.

Кириленко А.М. предложил членам инвестиционного совета принять информацию к сведению и перейти к голосованию по третьему вопросу повестки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 20;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о результатах контрольных мероприятий за ходом реализации концессионных соглашений за 4 квартал 2021 года.

Кириленко А.М. предложил перейти к обсуждению четвертого вопроса повестки.

**Вопрос 4.** Петрик С.В. озвучила план работы инвестиционного совета на 2022 год.

Кириленко А.М. предложил членам инвестиционного совета утвердить план работы инвестиционного совета при Главе города Сургута на 2022 год и перейти к голосованию по четвертому вопросу повестки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 20;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить план работы инвестиционного совета при Главе города Сургута на 2022 год.

Заместитель Главы города



А.М. Кириленко

Секретарь инвестиционного совета



Е.Л. Яцутко

Протокол подготовила:  
Биль Ольга Олеговна,  
главный специалист отдела инвестиций и проектного управления  
управления инвестиций и развития предпринимательства  
Тел. (3462) 52-23-08

**РАССЫЛКА:**

Заместитель Главы города – А.М. Кириленко

Заместитель Главы города – М.А. Гуменюк

Заместитель Главы города – А.Н. Томазова

Заместитель Главы города – Л.М. Батракова

Заместитель Главы города – Г.С. Невоструев

Заместитель Главы города – С.А. Агафонов

Департамент городского хозяйства

Департамент финансов

Департамент архитектуры и градостроительства

Департамент имущественных и земельных отношений

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма

Правовое управление

Дума города Сургута

Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры