

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

31.03.2022
12.00 часов

Администрация Сургута



ВКС

Кириленко Артём Михайлович	заместитель Главы города, заместитель председателя совета
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма, секретарь совета члены совета
Невоструев Григорий Сергеевич	заместитель Главы города
Гуменюк Михаил Антонович	заместитель Главы города
Батракова Людмила Михайловна	заместитель Главы города
Агафонов Сергей Александрович	заместитель Главы города
Киселев Кирилл Сергеевич	директор департамента городского хозяйства Администрации города
Астраханцев Владимир Иванович	директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации города
Смычкова Татьяна Ивановна	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Шаров Виталий Александрович	заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Мухлаева Ольга Павловна	начальник правового управления Администрации города
Петрик Светлана Васильевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Калиниченко Татьяна Викторовна	депутат Думы города

Юсупов Рустем Равильевич	член Региональной ревизионной комиссии Регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
Кротов Сергей Григорьевич	заместитель Председателя Правления АО «Сургутнефтегазбанк»
Мызгин Олег Федорович	управляющий филиала АО «Газпромбанк» в городе Сургуте
Тюнин Марк Юрьевич	региональный директор филиала Западно- Сибирского ПАО Банка «ФК Открытие»
Косенок Сергей Михайлович	управляющий региональным подразделением Группы ВТБ в ХМАО-Югре
Михайличенко Ирина Васильевна	Управляющий операционным офисом АО «Альфа- Банк»

Повестка дня:

О внесении изменения в соглашения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации на них масштабных инвестиционных проектов «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута», «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31Б г. Сургута», заключенными с обществом с ограниченной ответственностью «Столица».

Докладчик: Петрик Светлана Васильевна, начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 17 членов совета из 27. Кворум имеется (63 %).

Кириленко А.М. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению вопроса повестки.

Петрик С.В. проинформировала о том, что 21.09.2020 г. заключены трехсторонние соглашения между Администрацией города, Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ООО «Столица» о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации на них масштабных инвестиционных проектов: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута» в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства жилого дома № 5 в микрорайоне 21-22 в г. Сургуте; «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31 Б г. Сургута» в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства жилого дома № 6 в микрорайоне 21-22 в г. Сургуте (далее – масштабные инвестиционные проекты). Отметим, что в соответствии с данными соглашениями для обеспечения прав граждан – участников долевого строительства Администрация города для реализации масштабных инвестиционных проектов должна передать инвестору пять земельных участков.

Отметила, что заявления ООО «Столица» о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, реализуемых в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре были рассмотрены в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п (далее – постановление № 270-п), положительные решения по вопросу предоставления земельных участков были приняты на заседаниях инвестиционного совета при Главе города Сургута от 26.06.2020, Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 21.07.2020 г. Добавила, что в указанных заявлениях отсутствует информация об обязательствах ООО «Столица» по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства жилого дома № 2 в микрорайоне 21-22 в г. Сургуте, в связи с чем пункт 6.2 соглашений, предусматривающий данные обязательства инвестора, является ничтожным, что также подтверждено научно-правовым заключением от 15.02.2022 г., подготовленным ФГБОУВО «Уральский государственный юридический университет».

Проинформировала, что по заявлению ООО СЗ «Столица» о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирная жилая застройка микрорайона 35А г. Сургута» в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства жилого дома № 2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута, в соответствии с постановлением № 270-п на заседании инвестиционного совета при Главе города от 21.02.2022 г. принято положительное решение о возможности предоставления испрашиваемых земельных участков, решение о соответствии инвестиционного проекта требованиям Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 г. № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» принято на заседании Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 17.03.2022 г.

Отметила, что на основании вышеизложенного, принимая во внимание поступившее в Администрацию города обращение заместителя Губернатора автономного округа Е.Г. Адамова, на заседании инвестиционного совета при Главе города предлагается рассмотреть вопрос о приведении соглашений от 21.09.2020 в соответствие с решением Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 21.07.2020 и постановлением № 270-п, путем внесения изменений в соглашения в части исключения п. 6.2, предусматривающего обязательства инвестора по удовлетворению прав граждан –

участников долевого строительства жилого дома № 2 в микрорайоне 21-22 в г. Сургуте.

В обсуждении приняли участие Невоструев Г.С., Кириленко А.М., Кротов С.Г., Юсупов Р.Р., Мухлаева О.П.

Кириленко А.М. после обсуждения предложил перейти к голосованию по следующему решению в рамках рассмотрения вопроса повестки:

Рекомендовать привести соглашения от 21.09.2020 г. о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации на них масштабных инвестиционных проектов «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута», «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31Б г. Сургута», заключенными с обществом с ограниченной ответственностью «Столица» в соответствии с решением Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры от 21.07.2020 г., Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п, в части исключения пункта 6.2, предусматривающего обязательства по удовлетворению прав граждан – участников долевого строительства жилого дома № 2 в микрорайоне 21-22 в г. Сургуте.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 14;

«Против» - 1;


«Воздержался» - 2.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать привести соглашения от 21.09.2020 г. о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации на них масштабных инвестиционных проектов «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 30А г. Сургута», «Многоэтажная жилая застройка микрорайона 31Б г. Сургута», заключенными с обществом с ограниченной ответственностью «Столица» в соответствии с решением Совета при Правительстве ХМАО-Югры по вопросам инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры от 21.07.2020 г., Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п, в части

исключения пункта 6.2, предусматривающего обязательства по удовлетворению прав граждан – участников долевого строительства жилого дома № 2 в микрорайоне 21-22 в г. Сургуте.

Заместитель Главы города



А.М. Кириленко

Секретарь инвестиционного совета



Е.Л. Яцук