

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
заседания инвестиционного совета при Главе города Сургута

от 27.06.2022 № 01-14-112/2
на № от

27.06.2022
11.00 часов

Skype

Кириленко Артём Михайлович члены совета	заместитель Главы города, председателя совета	заместитель
Агафонов Сергей Александрович	заместитель Главы города	
Томазова Анна Николаевна	заместитель Главы города	
Батракова Людмила Михайловна	заместитель Главы города	
Гуменюк Михаил Антонович	заместитель Главы города	
Недашковский Александр Андреевич	заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города	
Хрусталева Елена Анатольевна	заместитель директора департамента финансов Администрации города	
Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации города	
Астраханцев Владимир Иванович	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	
Дворников Алексей Викторович	директор департамента и земельных отношений Администрации города	имущественных

Мухлаева Ольга Павловна	начальник правового управления Администрации города
Гердт Елена Витальевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Калиниченко Татьяна Викторовна	депутат Думы города
Мазуров Виталий Сергеевич	депутат Думы города
Афанасьев Сергей Александрович	генеральный директор Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Мызгин Олег Федорович	управляющий филиала АО «Газпромбанк» в городе Сургуте
Кротов Сергей Григорьевич	заместитель Председателя Правления АО «Сургутнефтегазбанк»
Тюнин Марк Юрьевич	региональный директор филиала Западно-Сибирского ПАО Банка «ФК Открытие»
Девятков Владимир Леонидович	начальник управления имущества ПАО «Сургутнефтегаз»
Медведева Лариса Владиславовна	заместитель генерального директора ООО «Сибпромстрой – Югория»
Приглашенные:	
Сурлевич Андрей Юрьевич	генеральный директор ООО «Сибпромстрой – Югория»
Чепель Евгений Станиславович	заместитель генерального директора по аналитике и экспертизе Фонда развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Повестка дня:

1. О возможности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4» по обращению ООО Специализированный застройщик «Сургутский домостроительный комбинат»

Докладчик: Коновалов Александр Юрьевич, директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации города.

2. О возможности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51» по обращению ООО «БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

Докладчик: Коновалов Александр Юрьевич, директор департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор Администрации города.

3. О рассмотрении информации о результатах контрольных мероприятий за ходом реализации концессионных соглашений за 1 квартал 2022 года.

Докладчик: Гердт Елена Витальевна, и.о. начальника управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма.

В заседании инвестиционного совета приняло участие 19 членов совета из 27. Кворум имеется (70 %).

Кириленко А.М. открыл заседание инвестиционного совета, предложил перейти к обсуждению первого вопроса повестки.

Коновалов А.Ю. сообщил, что в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры поступило заявление ООО Специализированный застройщик «Сургутский домостроительный комбинат» о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4». Данный инвестиционный проект планируется к реализации в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства объекта «Подземный паркинг», ХПА, ХПБ этапы строительства по адресу в г. Сургуте, квартал 23 А.

Отметил, что испрашиваемые земельные участки соответствуют требованиям Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п (далее – Порядок). Получены письменные согласования ПАО «Сургутнефтегаз», и правообладателей объектов, в границах зон с особыми условиями использования, которых расположены земельные участки.

Отметил, что распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.04.2022 № 86-рг в части положений о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312 в аренду без проведения торгов признано утратившим силу на основании распоряжения от 06.06.2022 № 152-рг.

Дополнил, что параметры инвестиционного проекта соответствуют требованиям, предусмотренным Законом ХМАО – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 26-оз).

Кириленко А.М. пояснил, что в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства по объекту «Подземный паркинг», ХПА, ХПБ этапы строительства также подано заявление от ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», в соответствии с повесткой подлежит рассмотрению на текущем заседании. Предложил рассмотреть показатели инвестиционных проектов, в том числе по планируемому суммарному объему капитальных вложений, налоговых поступлений, количество создаваемых рабочих мест и т.д.

В обсуждении приняли участие Кротов С.Г., Кириленко А.М., Тюнин М.Ю., Коновалов А.Ю., Сурлевич А.Ю.

Кириленко А.М. после обсуждения предложил перейти к голосованию по следующим решениям в рамках рассмотрения первого вопроса повестки:

Отказать ООО СЗ «Сургутский ДСК» в предоставлении земельных участков государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 16;

«Против» - 1;

«Воздержался» - 2.

РЕШИЛИ:

1. Отказать ООО СЗ «Сургутский ДСК» в предоставлении земельных участков государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0000000:19312 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона № 51 жилого квартала Пойма П-1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка жилого квартала Пойма-4».

2. Правовому управлению Администрации города направить в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в срок до 01.07.2022 г. информацию по порядку рассмотрения заявлений, поступивших в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 14.08.2015 № 270-п.

Кириленко А.М. предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки.

Коновалов А.Ю. сообщил, что в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры поступило заявление ООО «БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0101133:171, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51». Данный инвестиционный проект планируется к реализации в целях обеспечения прав граждан – участников долевого строительства объекта «Подземный паркинг», ХПА, ХПБ этапы строительства по адресу в г. Сургуте, квартал 23 А.

Отметил, что испрашиваемые земельные участки соответствуют требованиям Порядка. Получены письменные согласования ПАО «Сургутнефтегаз», и правообладателей объектов, в границах зон с особыми условиями использования, которых расположены земельные участки.

Дополнил, что параметры инвестиционного проекта соответствуют требованиям, предусмотренным Законом № 26-оз, озвучил показатели масштабного инвестиционного проекта по объему капитальных вложений, налоговых поступлений, количество создаваемых рабочих мест.

В обсуждении приняли участие Кириленко А.М., Мухлаёва О.П., Коновалов А.Ю., Сурлевич А.Ю.

Кириленко А.М. после обсуждения предложил перейти к голосованию по следующим решениям в рамках рассмотрения второго вопроса повестки:

1. Согласовать ООО «БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» предоставление земельных участков государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169,

86:10:0101133:171 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51».

2. Рекомендовать при заключении соглашения с ООО «БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» предусмотреть условие об участии в аукционах на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3% жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Рекомендовать ООО БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» разработать и утвердить документацию по планировке и межеванию территории в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22169 в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Администрации города Сургута осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с утверждённой документации по проекту межевания и проекту планировки с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22169 с видом разрешённого использования под жилищное строительство.

5. Администрации города Сургута предоставить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:22169 застройщику (инвестору), в соответствии с документацией по проекту межевания и проекту планировки под строительство объектов жилого назначения в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.08.2015 № 270-п.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -19;

«Против» -0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать ООО «БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» предоставление земельных участков государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов с кадастровыми номерами 86:10:0101133:167, 86:10:0000000:22169, 86:10:0101133:171 для реализации масштабного инвестиционного проекта «Жилой район Пойма. Жилые кварталы в микрорайоне № 51».

2. Рекомендовать при заключении соглашения с ООО «БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» предусмотреть условие об участии

в аукционах на приобретение жилых помещений в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жилыми помещениями детей сирот в объеме не менее 3% жилых помещений после ввода в эксплуатацию каждого этапа строительства объекта, построенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

3. Рекомендовать ООО БРУСНИКА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» разработать и утвердить документацию по планировке и межеванию территории в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22169 в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Администрации города Сургута осуществить постановку земельного участка на государственный кадастровый учет в соответствии с утверждённой документации по проекту межевания и проекту планировки с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:22169 с видом разрешённого использования под жилищное строительство.

5. Администрации города Сургута предоставить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:22169 застройщику (инвестору), в соответствии с документацией по проекту межевания и проекту планировки под строительство объектов жилого назначения в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов с целью обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.08.2015 № 270-п.

Кириленко А.М. предложил перейти к обсуждению третьего вопроса повестки.

Гердт Е.В. доложила о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений на территории г. Сургута. В рамках ежеквартального контроля со стороны Администрации города осуществлены мероприятия в отношении концессий по которым предусмотрено создание объектов образования: СОШ № 9 в мкр. 39, СОШ в мкр. 5А, СОШ в мкр. 30А, СОШ в мкр. 34, СОШ в мкр. 38, объектов спорта: спортивный комплекс с универсальным игровым залом в микрорайоне Хоззона (ул. Маяковского), спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств в микрорайоне 30А, спортивный комплекс с универсальным игровым залом в микрорайоне А, а также создание и эксплуатация автомобильной дороги.

Озвучила краткую информацию о ходе реализации концессионных соглашений на текущий момент по каждому объекту.

Кириленко А.М. предложил членам инвестиционного совета принять информацию к сведению и перейти к голосованию по третьему вопросу повестки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 19;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о результатах контрольных мероприятий за ходом реализации концессионных соглашений за 1 квартал 2022 года.

Заместитель Главы
города



А.М. Кириленко

Секретарь
инвестиционного
совета



Е.В. Гердт

Протокол подготовила:
Биль Ольга Олеговна,
главный специалист отдела инвестиций и проектного управления
управления инвестиций и развития предпринимательства
тел.: (3462) 52-23-08