

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-511/9
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа
в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной
безбарьерной средой)» за 1 квартал 2023 года

В период с 29.12.2022 по 29.03.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ДомТехноСтиль» условий концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-511/9.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

1.	Романов Андрей Андреевич	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
2.	Хотмирова Анна Ивановна	заместитель директора департамента образования Администрации города
3.	Кузнецов Владимир Николаевич	начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города
4.	Кивачук Евгений Евгеньевич	начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
5.	Гердт Елена Витальевна	и.о. начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Концессионером нарушены условия концессионного соглашения о промежуточных сроках создания объекта в части получения заключения государственной экспертизы проектной документации о соответствии проектной документации требованиям законодательства и о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения (срок – 18 месяцев с даты заключения концессионного соглашения (26.06.2021), а также получения разрешения на строительство (срок – 19 месяцев с даты заключения концессионного соглашения (26.07.2021).

Наличие задолженности по договору аренды земельного участка, заключенному на основании концессионного соглашения.

06.12.2021 Администрацией города подано в Арбитражный суд ХМАО-Югры исковое заявление к ООО «ДомТехноСтиль» о досрочном расторжении концессионного соглашения (дело № А75-20291/2021).

28.02.2023 Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры вынесено решение о расторжении концессионного соглашения, заключенного с


ООО «ДомТехноСтиль», взыскании неустойки в размере 50 000 рублей, в удовлетворении встречного искового требования о признании концессионного соглашения недействительным (ничтожным) отказано.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии):

Условия концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-511/9 по состоянию на 29 марта 2023 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города


_____ А.А. Романов


Заместитель директора департамента образования Администрации города


_____ А.Н. Хотмирова


Начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города


_____ В.Н. Кузнецов

Начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»


_____ Е.Е. Кивачук

И.о. начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города


_____ Е.В. Гердт

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор ООО
«ДомТехноСтиль»

_____ А.В. Козаченко