

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-512/9  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта  
образования «Средняя общеобразовательная школа  
в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация  
с универсальной безбарьерной средой)» за 1 квартал 2023 года

В период с 29.12.2022 по 29.03.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «СтройИнвест» условий концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-512/9.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

1.	Романов Андрей Андреевич	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
2.	Хотмирова Анна Ивановна	заместитель директора департамента образования Администрации города
3.	Кузнецов Владимир Николаевич	начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города
4.	Кивачук Евгений Евгеньевич	начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
5.	Гердт Елена Витальевна	и.о. начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Концессионное соглашение заключено 26.12.2019.

Концессионером нарушены условия концессионного соглашения о промежуточных сроках создания объекта в части получения заключения государственной экспертизы о соответствии проектно-сметной документации требованиям законодательства и о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения (срок – 18 месяцев с даты заключения концессионного соглашения (26.06.2021), а также получения разрешения на строительство (срок – 19 месяцев с даты заключения концессионного соглашения (26.07.2021).

06.12.2021 Администрацией города подано в Арбитражный суд ХМАО - Югры исковое заявление к ООО «СтройИнвест» о расторжении концессионного соглашения. ООО «СтройИнвест» подал встречные иски о внесении изменений в концессионное соглашение относительно

сроков и объема финансирования. Очередное судебное заседание назначено на 13.04.2023.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №86-1-1-3-029380-2022.

24.03.2023 получено отрицательное заключение по результатам проверки достоверности сметной стоимости.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии):

завершение стадии проектирования

Условия концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-512/9 по состоянию на 29 марта 2023 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

  
\_\_\_\_\_ А.А. Романов

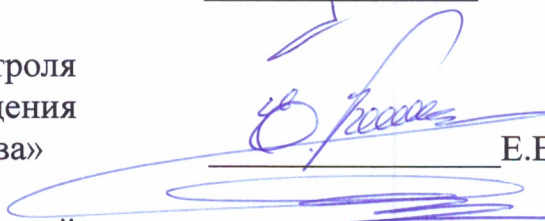
Заместитель директора департамента образования Администрации города

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Хотмирова

Начальник отдела эксплуатации и обеспечения безопасности департамента образования Администрации города

  
\_\_\_\_\_ В.Н. Кузнецов

Начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

  
\_\_\_\_\_ Е.Е. Кивачук

И.о. начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Гердт

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор ООО «СтройИнвест»

\_\_\_\_\_ А.С. Комиссаров