

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного  
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского)  
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры за 3 квартал 2023 года

В период с 29.06.2023 по 29.09.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Кивачук Евгений Евгеньевич	начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружение подземных конструкций (ростверков) на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта (с 14.07.2023 по 11.09.2023)

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 29.05.2023, разрешение на строительство от 07.06.2023.

22.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

Проведены подготовительные работы на земельном участке. Территория огорожена забором. Ведется строительство. Строительная готовность – 7%.

Нарушен промежуточный срок создания объекта в части получения заключения о достоверности сметной стоимости.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): завершение стадии проектирования, наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

---

Условия концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2 по состоянию на 29 сентября 2023 года соблюдаются.

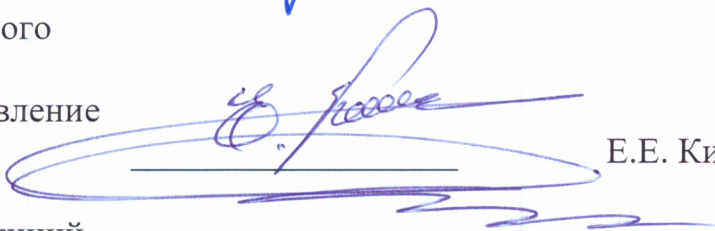
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



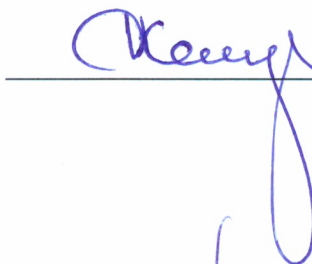
А.Ю. Коновалов

Начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»



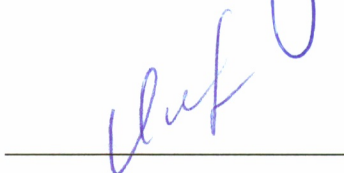
Е.Е. Кивачук

Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города



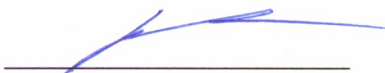
Д.В. Колунин

Начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города



Е.Л. Яцутко

Ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «Интера-спорт»



С.В. Парфенов