

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30 А
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры за 4 квартал 2023 года

В период с 29.09.2023 по 29.12.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Шамова Наталья Ивановна	ведущий инженер отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Гердт Елена Витальевна	заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 16 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 17 месяцев с даты заключения соглашения. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 18 месяцев с даты заключения соглашения.

По объекту «Дворец боевых искусств, г. Сургут» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № 86-1-1-2-061919-2023, разрешение на строительство от 26.10.2023.

По объекту «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 03.10.2023 № 86-1-1-2-059247-2023, разрешение на строительство от 23.10.2023.

Ведется работа по заключению договора для определения достоверности сметной стоимости.

На земельном участке ведутся строительные работы. Строительная готовность – 3 %.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий
(при наличии): завершение стадии проектирования, наращивание темпов
строительства в связи с отставанием от календарного плана
производства работ

Условия концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2 по состоянию на 29 декабря 2023 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

А.Ю. Коновалов

Ведущий инженер отдела
строительного контроля
муниципального казенного
учреждения «Управление
капитального строительства»

Н.И. Шамова

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и
туризма Администрации города

Д.В. Колунин

Заместитель начальника отдела
инвестиций и проектного
управления управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города

Е.В. Гердт

Ведущий инженер отдела
комплексного развития
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города

А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «РК+»

_____ В.Н. Хакимов