

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры за 4 квартал 2023 года

В период с 29.09.2023 по 29.12.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Шамова Наталья Ивановна	ведущий инженер отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Гердт Елена Витальевна	заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 16 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

Разработка проектно-сметной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

Подтвержден факт и причины наступления особого обстоятельства, связанного с превышением сметной стоимости над строительной, предусмотренной условиями концессионного соглашения.

В связи с выявлением незарегистрированных сетей электроснабжения в границах земельного участка, в соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, с 24.07.2023 до 15.09.2023 приостановлены сроки создания объекта.

На земельном участке ведутся строительные работы. Строительная готовность – 18 %.

Выявлено нарушение промежуточного срока по этапу проектирования, исполнению обязательств по завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 29 декабря 2023 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

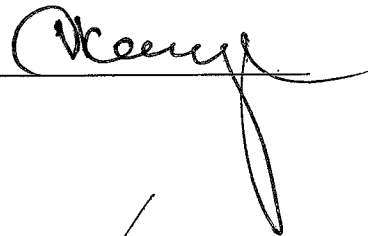
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

А.Ю. Коновалов

Ведущий инженер отдела
строительного контроля
муниципального казенного
учреждения «Управление
капитального строительства»

Н.И. Шамова

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и
туризма Администрации города



Д.В. Колунин

Заместитель начальника отдела
инвестиций и проектного
управления управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города



Е.В. Гердт

Ведущий инженер отдела
комплексного развития
департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
города

А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «РК+»

В.Н. Хакимов