

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры за 4 квартал 2023 года

В период с 29.09.2023 по 29.12.2023 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Коновалов Александр Юрьевич	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Шамова Наталья Ивановна	ведущий инженер отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Гердт Елена Витальевна	заместитель начальника отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 до 15.09.2023).

Разработка проектно-сметной документации завершена, проводится государственная экспертиза АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

«Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве».

Выявлено нарушение промежуточного срока создания по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий
(при наличии): завершение стадии проектирования, получение разрешения
на строительство

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 29 декабря 2023 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

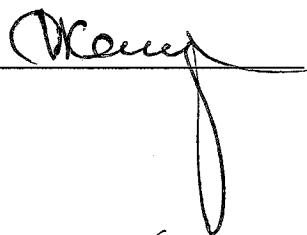
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

_____ А.Ю. Коновалов

Ведущий инженер отдела
строительного контроля
муниципального казенного
учреждения «Управление
капитального строительства»

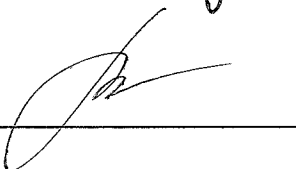
_____ Н.И. Шамова

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и
туризма Администрации города

_____ 

Д.В. Колунин

Заместитель начальника отдела
инвестиций и проектного
управления управления
инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города

_____ 

Е.В. Гердт

Ведущий инженер отдела
комплексного развития
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города

_____ А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфенов