Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ГЛАВА ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 ноября 2023 г. N 73

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ С УЧЕТОМ ОСОБЕННОСТЕЙ,

УСТАНОВЛЕННЫХ СТАТЬЕЙ 9 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 01.04.2020

N 69-ФЗ "О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296002&dst=100005) Главы города Сургута от 29.01.2024 N 02) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969) от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=282759) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 N 59-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=275825&dst=100051) Думы города от 22.12.2021 N 62-VII ДГ "О Положении об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=247351) Главы города от 29.12.2021 N 38 "О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия", [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=293082) Администрации города от 30.12.2005 N 3686 "Об утверждении Регламента Администрации города":

1. Утвердить [порядок](#P33) согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению "Наш город" опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании "Официальные документы города Сургута": www.docsurgut.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

И.о. Главы города

М.А.ГУМЕНЮК

Приложение

к постановлению

Главы города

от 09.11.2023 N 73

ПОРЯДОК

СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,

ПРИМЕНЯЕМЫХ С УЧЕТОМ ОСОБЕННОСТЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ СТАТЬЕЙ 9

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 01.04.2020 N 69-ФЗ "О ЗАЩИТЕ

И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296002&dst=100006) Главы города Сургута от 29.01.2024 N 02) |  |

1. Настоящий порядок согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217) Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 69-ФЗ) разработан в целях реализации положений [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=275825) Думы города от 22.12.2021 N 62-VII ДГ "О Положении об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

2. Порядок регулирует процедуру согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217) Федерального закона N 69-ФЗ (далее - перечень муниципальных правовых актов), указанных в [заявлении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=275825&dst=100053) о даче согласия на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по форме, установленной Приложением к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 22.12.2021 N 62-VII ДГ (далее - заявление).

3. Рассмотрение перечня муниципальных правовых актов осуществляется в пределах общего срока рассмотрения заявления, установленного [пунктом 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=283044&dst=100019) Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при рассмотрении заявления о заключении, внесении изменений или расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденного распоряжением Администрации города от 05.07.2023 N 1994.

4. При рассмотрении перечня муниципальных правовых актов учитываются рекомендации комиссии по соглашениям о защите и поощрении капиталовложений о возможности (невозможности) включения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия о применении муниципальных нормативных правовых актов, указанных в заявлении, с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217) Федерального закона N 69-ФЗ.

5. Заявитель вправе указать в заявлении муниципальные правовые акты, перечисленные в примерном [перечне](#P63) муниципальных правовых актов, применяемые с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона N 69-ФЗ, согласно приложению к настоящему порядку, а также иные муниципальные правовые акты в соответствии с [частью 3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100759) Федерального закона N 69-ФЗ.

6. Не подлежат согласованию муниципальные правовые акты, указанные в заявлении, не соответствующие требованиям [части 3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100759) Федерального закона N 69-ФЗ.

7. Согласование перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217) Федерального закона N 69-ФЗ, указанных в заявлении, оформляется письмом за подписью Главы города.

Приложение

к порядку согласования перечня

муниципальных правовых актов,

применяемых с учетом особенностей,

установленных статьей 9 Федерального закона

от 01.04.2020 N 69-ФЗ

"О защите и поощрении

капиталовложений в Российской Федерации"

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ С УЧЕТОМ

ОСОБЕННОСТЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ СТАТЬЕЙ 9 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

ОТ 01.04.2020 N 69-ФЗ "О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296002&dst=100006) Главы города Сургута от 29.01.2024 N 02) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование стабилизируемого акта | Положения акта |
| 1. Акты, устанавливающие порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности([подпункт "в" пункта 3 части 3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100234) Федерального закона N 69-ФЗ) |
| 1.1. [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=281296) Думы города от 29.03.2016 N 851-V ДГ "О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов" | [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=281296&dst=100017) - [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=281296&dst=100032) Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов |
| 1.2. [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=292474) Думы города от 29.03.2016 N 855-V ДГ "О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут" | [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=292474&dst=100014) - [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=292474&dst=100020) Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут |
| (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296002&dst=100006) Главы города Сургута от 29.01.2024 N 02) |
| 2. Акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности ([подпункт "д" пункта 3 части 3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100236) Федерального закона N 69-ФЗ) |
| 2.1. [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183) Думы города Сургута от 06.10.2010 N 795-IV ДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов" | [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100107), [1\*1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100083), [1\*2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100089), [1\*3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100090), [1\*4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100092), [1\*5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100116), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100072), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100094), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100124), [6 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100067), [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100027) - [4 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=294183&dst=100036) Порядка определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов |
| 2.2. [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=292475) Думы города Сургута от 29.03.2016 N 854-V ДГ "О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут" | [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=292475&dst=100014) - [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=292475&dst=100018) Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут |
| (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296002&dst=100006) Главы города Сургута от 29.01.2024 N 02) |
| 3. Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории ([подпункт "л" пункта 3 части 3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100236) Федерального закона N 69-ФЗ) |
| Решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 N 153 "Об утверждении проектно-планировочной документации" | Решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 N 153 "Об утверждении проектно-планировочной документации" |
| 4. Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований ([подпункт "м" пункта 3 части 3 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100243) Федерального закона N 69-ФЗ) |
| [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=295176) Администрации города от 11.05.2022 N 3651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута" | [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=295176&dst=100012) землепользования и застройки на территории города Сургута |