

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного  
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном  
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры за 1 квартал 2024 года

В период с 29.12.2023 по 29.03.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Колунин Дмитрий Владимирович	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Романов Андрей Андреевич	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Кивачук Евгений Евгеньевич	начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Кузнецова Анастасия Васильевна	ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 16 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

Разработка проектно-сметной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

Подтвержден факт и причины наступления особого обстоятельства, связанного с превышением сметной стоимости над строительной, предусмотренной условиями концессионного соглашения.

В связи с выявлением незарегистрированных сетей электроснабжения в границах земельного участка, в соответствии с подтвержденным фактом

наступления особого обстоятельства, с 24.07.2023 до 15.09.2023 приостановлены сроки создания объекта.

Заключен договор на проведение повторной экспертизы сметной документации.

На земельном участке ведутся строительные работы. Строительная готовность – 29 %.

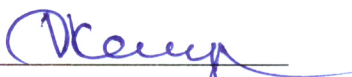
Выявлено нарушение промежуточного срока по этапу проектирования, исполнению обязательств по завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 29 марта 2024 года нарушены.

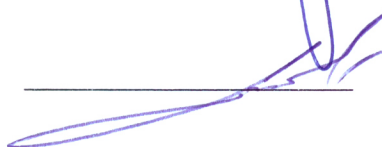
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города



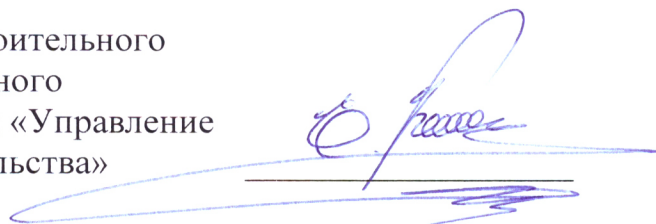
Д.В. Колунин

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



А.А. Романов

Начальник отдела строительного контроля муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»



Е.Е. Кивачук

Ведущий инженер отдела комплексного развития департамента архитектуры и градостроительства Администрации города



А.В. Кузнецова

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор ООО «РК+»



В.Н. Хакимов