

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного  
комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30 А  
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры за 2 квартал 2024 года

55-07-7/4

28.06.2024

В период с 29.03.2024 по 28.06.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Сорич Иван Андреевич	и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Комлев Денис Михайлович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 16 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 17 месяцев с даты заключения соглашения. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 18 месяцев с даты заключения соглашения. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» – 24 месяца с даты заключения соглашения.

По объекту «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом. II этап» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 03.10.2023 № 86-1-1-2-059247-2023, разрешение на строительство от 23.10.2023.

По объекту «Дворец боевых искусств. I этап» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № 86-1-1-2-061919-2023, разрешение на строительство от 26.10.2023.

17.05.2024 и 24.05.2024 получены отрицательные заключения государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости.

На объекте подготовлена строительная площадка, завершены работы по вырубке зеленых насаждений, произведена забивка железобетонных свай, ведется работа по бетонированию фундаментов. Строительная готовность объектов составляет 14 %, 16 % соответственно.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Учитывая низкую строительную готовность объектов, отмечается риск несвоевременного ввода объектов в эксплуатацию.

В связи с несвоевременным исполнением обязательств, Администрацией города в адрес Концессионера направлено требование об оплате неустойки в размере 793 000 (семьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): завершение стадии проектирования, наращивание темпов строительства, исполнение требования Администрации города об оплате неустойки

Условия концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2 по состоянию на 28 июня 2024 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник  
управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации  
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 009861C30083223B1D2BAC7FA8870511A0  
Владелец **Борисова Екатерина Сергеевна**  
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

Е.С. Борисова

И.о. директора  
департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации  
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 57B6BCB7B34BB45EE102C286C83C8BVB  
Владелец **Сорич Иван Андреевич**  
Действителен с 03.11.2023 по 26.01.2025

И.А. Сорич



И.о. директора  
муниципального  
казенного  
учреждения  
«Управление  
капитального  
строительства»


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0083058F4F9F41E66012D83E724A0974C6  
Владелец Комлев Денис Михайлович  
Действителен с 28.04.2023 по 21.07.2024

Д.М. Комлев

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор  
ООО «РК+»



В.Н. Хакимов