

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры за 2 квартал 2024 года

55-07-8/4

28.06.2024

В период с 29.03.2024 по 28.06.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ПК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Сорич Иван Андреевич	и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Комлев Денис Михайлович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 16 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» - 24 месяца с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, с 24 июля 2023 года по 14 сентября 2023 года приостановлены сроки создания объекта. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023. Ведутся строительно-монтажные работы. Завершены работы по монтажу металлического каркаса здания, по монтажу наружных сэндвич-панелей. Продолжаются работы по монтажу внутренних перегородок из сэндвич-панелей.

Ведутся подготовительные работы по монтажу кровельных сэндвич-панелей, по устройству внутренней системы канализации и устройству бетонной плиты пола. Строительная готовность – 40 %.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

В связи с несвоевременным исполнением обязательств, Администрацией города в адрес Концессионера направлено требование об оплате неустойки в размере 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ, исполнение требования Администрации города об оплате неустойки

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 28 июня 2024 года нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009861C30083223B1D2BAC7FA8870511A0
Владелец **Борисова Екатерина Сергеевна**
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

Е.С. Борисова

И.о. директора
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 57B6BCB7B34BB45EE102C286C83C8BVB
Владелец **Сорич Иван Андреевич**
Действителен с 03.11.2023 по 26.01.2025

И.А. Сорич

И.о. директора
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0083058F4F9F41E66012D83E724A0974C6
Владелец **Комлев Денис Михайлович**
Действителен с 28.04.2023 по 21.07.2024

Д.М. Комлев

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «РК+»



В.Н. Хакимов