

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 18.02.2022 № 01-12-35/2
о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования
«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 2 квартал 2024 года

55-07-6/4

28.06.2024

В период с 29.03.2024 по 28.06.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Призма 7» условий концессионного соглашения от 18.02.2022 № 01-12-35/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Сорич Иван Андреевич	и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Замятина Ирина Павловна	директор департамента образования Администрации города
Комлев Денис Михайлович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

05.03.2022 Концессионеру передана проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы.

14.04.2022 выдано разрешение на строительство объекта № 86-гу86310000-29-2022.

27.10.2023 получено положительное заключение повторной государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

На земельном участке установлено ограждение, строительные работы не ведутся.

Концессионером нарушен промежуточный срок исполнения обязательств по завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000». В адрес концессионера направлено требование о досрочном прекращении концессионного соглашения, об уплате неустоек за допущенное нарушение.

Администрацией города подано в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исковое заявление к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Призма 7» о расторжении концессионного соглашения. Судебное заседание перенесено на 22.07.2024.

По итогам внепланового контрольного мероприятия, проведенного 14.06.2024, концессионер восстановил ограждение земельного участка и уведомил Концедента об устранении повреждений ограждения земельного участка в установленный срок.

На момент осуществления выездного мероприятия зафиксированы повреждения ограждения земельного участка, в результате которых возможен доступ третьих лиц на территорию земельного участка

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий:

1 Концессионеру восстановить ограждение земельного участка и уведомить об устранении повреждений ограждения земельного участка Концедента.

Срок: до 05.07.2024

2. Концессионеру исключить нахождение третьих лиц на земельном участке, за исключением лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств по концессионному соглашению.

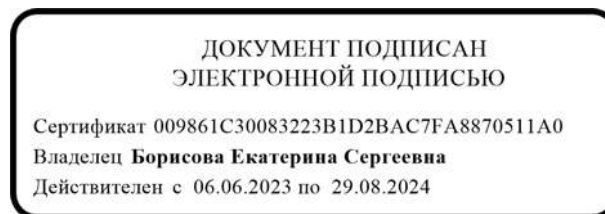
Срок: постоянно.

Приложение: фототаблица на 2 л.

Условия концессионного соглашения от 18.02.2022 № 01-12-35/2 по состоянию на 28 июня 2024 года нарушены.

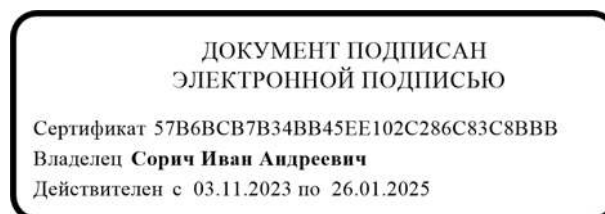
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города



Е.С. Борисова

И.о. директора
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города



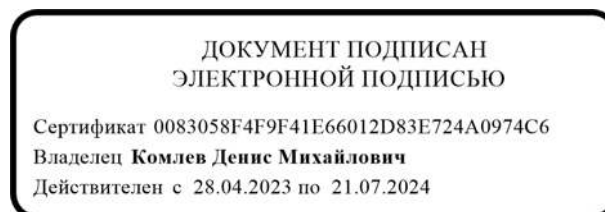
И.А. Сорич

Директор
департамента
образования
Администрации
города



И.П. Замятина

И.о. директора
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»



Д.М. Комлев

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ
ТЕХНОЛОГИИ.
Призма 7»

М.С. Роганян

Приложение к Акту о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 18.02.2022 № 01-12-35/2 о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ФОТОТАБЛИЦА



