

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта  
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута  
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»  
в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры за 2 квартал 2024 года

55-07-4/4

28.06.2024

В период с 29.03.2024 по 28.06.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» условий концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Борисова<br>Екатерина Сергеевна | начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города |
| Сорич<br>Иван Андреевич         | и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города            |
| Замятина<br>Ирина Павловна      | директор департамента образования Администрации города                                       |
| Комлев<br>Денис Михайлович      | и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»   |

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, разрешение на строительство от 15.07.2022.

29.12.2023 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 19.01.2026 года.

На земельном участке начаты строительные работы. Завершена работа по разработке котлована, ведется устройство свайного основания. Строительная готовность – 6%. Отмечается отставание от представленного графика производства работ.

В связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения, 28.08.2023 Администрацией города подано исковое заявление о взыскании неустойки к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Сургут» в Арбитражный суд

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Судебное заседание назначено на 08.07.2024.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов производства работ

Условия концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0 по состоянию на 28 июня 2024 нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник  
управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации  
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 009861C30083223B1D2BAC7FA8870511A0  
Владелец **Борисова Екатерина Сергеевна**  
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

Е.С. Борисова

И.о. директора  
департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации  
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 57B6BCB7B34BB45EE102C286C83C8BVB  
Владелец **Сорич Иван Андреевич**  
Действителен с 03.11.2023 по 26.01.2025

И.А. Сорич

Директор  
департамента  
образования  
Администрации  
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 4F907909F41B2BF8A55660122C722986  
Владелец **Замятина Ирина Павловна**  
Действителен с 04.10.2023 по 27.12.2024

И.П. Замятина

И.о. директора  
муниципального  
казенного  
учреждения  
«Управление  
капитального  
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0083058F4F9F41E66012D83E724A0974C6  
Владелец **Комлев Денис Михайлович**  
Действителен с 28.04.2023 по 21.07.2024

Д.М. Комлев

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор  
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ  
ТЕХНОЛОГИИ.  
СУРГУТ»

\_\_\_\_\_

М.С. Роганян