

АКТ  
о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта  
спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона)  
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры за 2 квартал 2024 года

55-07-11/4

28.06.2024

В период с 29.03.2024 по 28.06.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Сорич Иван Андреевич	и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Комлев Денис Михайлович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В связи с выявлением (обнаружением) градостроительных и иных ограничений, включая связанные с состоянием грунта (обнаружены закопанные ж/б ростверки, куски ленточных фундаментов), на период действия особого обстоятельства были приостановлены сроки создания объекта на 30 календарных дней (с 18.08.2023 по 15.09.2023).

Разработка проектной документации завершена. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 24.01.2024, разрешение на строительство от 05.02.2024.

07.03.2024 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

По состоянию на 28.06.2024 не получено положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

На земельном участке проведены подготовительные работы, работы по устройству свайного поля. Ведутся работы по срубке оголовков свай. Строительная готовность – 7%.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000».

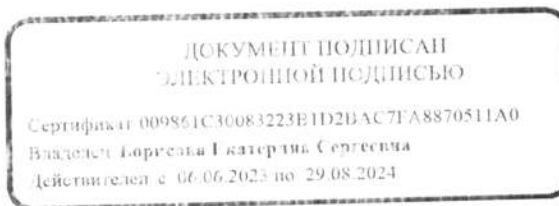
В связи с несвоевременным исполнением обязательств, Администрацией города в адрес Концессионера направлено требование об оплате неустойки в размере 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): завершение стадии проектирования, наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ, исполнение требования Администрации города об уплате неустойки

Условия концессионного соглашения от 30.06.2022 № 01-12-553/2 по состоянию на 28 июня 2024 года нарушены

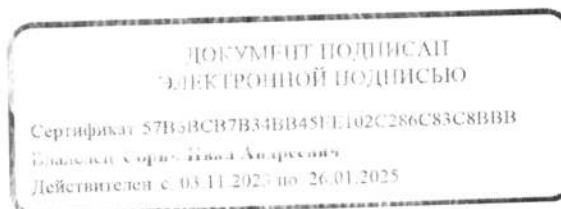
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник  
управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации  
города



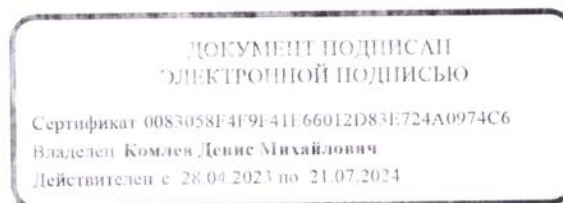
Е.С. Борисова

И.о. директора  
департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации  
города



И.А. Сорич

И.о. директора  
муниципального  
казенного  
учреждения  
«Управление  
капитального  
строительства»



Д.М. Комлев

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор  
ООО «Интера-спорт»

С.В. Парфёнов