

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского)
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 2 квартал 2024 года

55-07-2/4

28.06.2024

В период с 29.03.2024 по 28.06.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «Интера-спорт» условий концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Сорич Иван Андреевич	и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Комлев Денис Михайлович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:
Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 14 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства.

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, приостановлены сроки создания объекта Концессионером в периоды с 15 апреля 2022 года по 29 мая 2022 года, с 14 июля 2023 года по 11 сентября 2023 года. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.05.2023, разрешение на строительство от 07.06.2023.

22.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

24.05.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта.

Ведутся строительно-монтажные работы, в том числе завершается устройство основания, монтаж каркаса здания. Проводятся внутренние строительные работы и устройство наружных инженерных сетей. . Строительная готовность – 26 %.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

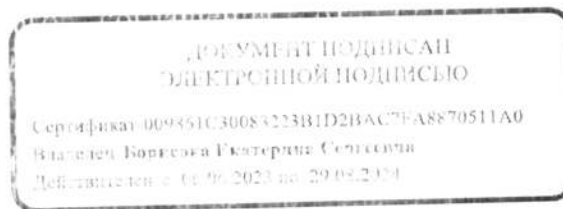
В связи с несвоевременным исполнением обязательств, Администрацией города в адрес Концессионера направлено требование об оплате неустойки в размере 453 000 (четыреста пятьдесят три тысячи) рублей.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ, исполнение требования Администрации города об оплате неустойки

Условия концессионного соглашения от 17.03.2022 № 01-12-67/2 по состоянию на 28 июня 2024 года нарушены.

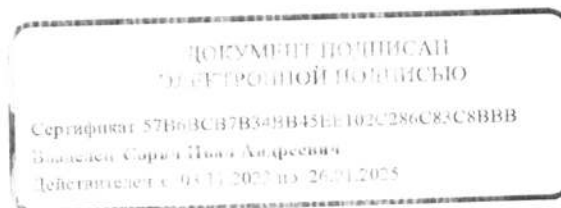
Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города



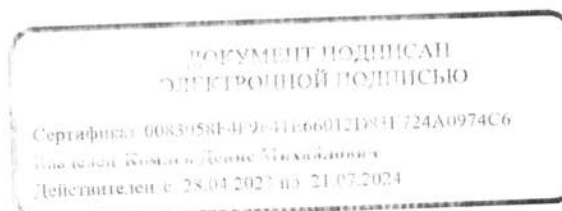
Е.С. Борисова

И.о. директора
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города



И.А. Сорич

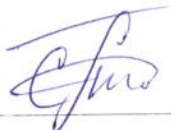
И.о. директора
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»



Д.М. Комлев

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «Интера-спорт»



С.В. Парфёнов