

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за 2 квартал 2024 года

55-07-12/4

28.06.2024

В период с 29.03.2024 по 28.06.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ШКОЛА» условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Сорич Иван Андреевич	и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Замятина Ирина Павловна	директор департамента образования Администрации города
Комлев Денис Михайлович	и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 10 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 11 месяцев с даты заключения соглашения.

В отношении проектной документации получено заключение негосударственной экспертизы от 09.06.2023, положительное заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.08.2023.

10.11.2023 получено положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе.

Получено разрешение на строительство от 19.06.2023.

23.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

Ведутся строительно-монтажные работы. Выполнена забивка и срубка свай, устройство основания из щебня, отводящего дренажа, устройство бетонной подготовки, гидроизоляция. Ведется монтаж колонн, плит перекрытий, диафрагм

жесткости, работы для прокладки сетей ливневой канализации, водоснабжения и теплоснабжения. Строительная готовность – 20 %.

Нарушен промежуточный срок создания объекта в части получения заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Учитывая низкую строительную готовность объекта, отмечается риск несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов производства работ в целях своевременного ввода объекта в эксплуатацию

Условия концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2 по состоянию на 28 июня 2024 года нарушены в части промежуточного срока создания объекта.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009861C30083223B1D2BAC7FA8870511A0
Владелец Борисова Екатерина Сергеевна
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

Е.С. Борисова

И.о. директора
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 57B6BCB7B34BB45EE102C286C83C8BVB
Владелец Сорич Иван Андреевич
Действителен с 03.11.2023 по 26.01.2025

И.А. Сорич

Директор
департамента
образования
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4E907909F41B2BF8A55660122C722986
Владелец Замятина Ирина Павловна
Действителен с 04.10.2023 по 27.12.2024

И.П. Замятина

И.о. директора
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0083058F4F9Г41F66012D83E724A0974C6
Владелец Комлев Денис Михайлович
Действителен с 28.04.2023 по 21.07.2024

Д.М. Комлев

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «ШКОЛА»



Б.В. Токмаджан