



ЮНИТИ  
ПАРК



# ИНТЦ "ЮНИТИ ПАРК" ТЕРРИТОРИЯ БУДУЩЕГО



**ЮНИТИ  
ПАРК**

## **ЮГРА – НАУКА – ИССЛЕДОВАНИЯ – ТЕХНОЛОГИИ – ИННОВАЦИИ**

**ЮНИТИ ПАРК** — проект, воплощающий в Югре идею инновационного района — уникального пространства для развития науки и исследований, инженерного предпринимательства, профессионального роста молодых ученых и подготовки востребованных специалистов.



# Инновационный научно-технологический центр «ЮНИТИ ПАРК»



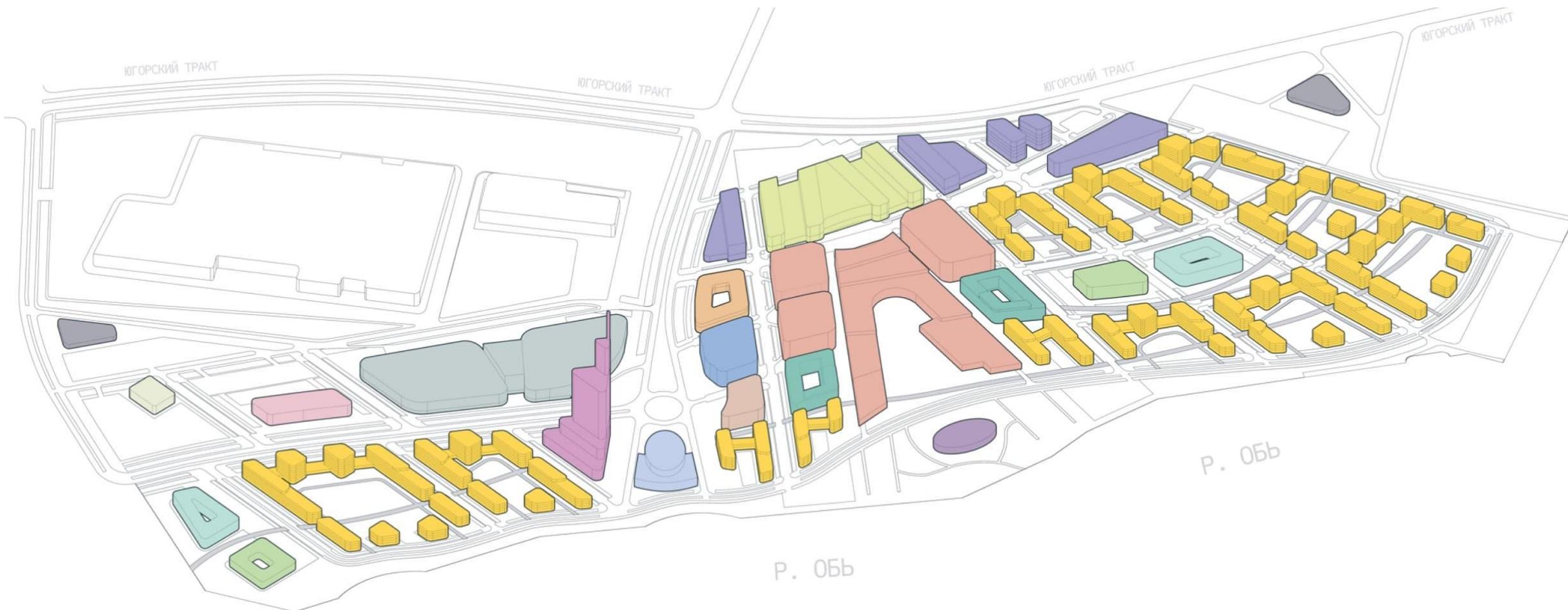
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Югорский тракт, пойма реки Оби

**Площадь территории:** 67,3 Га

**ГВА:** 592 тыс. кв.м

**Сроки реализации проекта:**

2030 г.



# Научно-технологическая деятельность на территории ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

## Направления деятельности:

- Разработка технологий энергетической безопасности
- Здоровьесбережение и качество жизни населения
- Передовые инженерные технологии и новые материалы, адаптированные к условиям Севера и Арктики

## Показатели эффективности к 2030 году



>20 компаний-резидентов ИНТЦ



100 поддержанных проектов научно-технологического развития



8 патентов на изобретения, полезные модели, промышленные образцы



33,6% - доля исследователей до 39 лет



создание уникальных научно-исследовательских комплексов и лабораторий



## Трудноизвлекаемые запасы нефти



- ✓ Цифра нефти
- ✓ Центр компьютерного инжиниринга



## Активное долголетие и геномика



- ✓ Код жизни



## Климатические изменения



- ✓ Карбоновый полигон

# Дорожная карта ИНТЦ

|      |   |
|------|---|
| 2023 | Создан ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» постановлением Правительства РФ от 02.08.2023 №1255  |
| 2023 | Введена в эксплуатацию часть инженерной инфраструктуры ИНТЦ<br>Начато строительство ЦВБМТ   |
| 2024 | Зарегистрирован первый резидент ИНТЦ  |
| 2024 | Разработана проектная документация основной инфраструктуры ИНТЦ   |
| 2024 | Разработана проектная документация основной инфраструктуры ИНТЦ<br>Утверждена стратегия развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»  |
| 2025 | Запуск виртуального ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»<br>Проектирование и начало строительства объектов первой очереди<br>Формирование социальной и рекреационной инфраструктуры и сетевого партнерства |
| 2030 | Ввод в эксплуатацию объектов ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»  |

**2030**

**5+ якорных резидентов**

**50+ технологических стартапов**

**50+ высокотехнологичных рабочих мест**

**100+ инновационных студенческих проектов**

# Югра — новый Север



**Визитка  
российского  
Севера**



**Говорим Югра,  
подразумеваем  
ИНТЦ “ЮНИТИ  
ПАРК”**



**Говорим ИНТЦ  
“ЮНИТИ ПАРК”,  
подразумеваем  
Югра**

# Якорные партнёры

**BISSAD**



**ЛУКОЙЛ**



**Медскан**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»



**РУСАЛ**



**ГАЗПРОМ**

# Сибирский инноватор (пакет лояльности резидента)



РЕЗИДЕНТ

## Федеральные меры

## Региональные меры

- консультационные
- финансовые
- образовательные
- имущественные

## Корпоративные меры

- услуги банка
- услуги связи
- образовательные
- медицинское обеспечение

## Фонды

## Институты развития

Уникальная  
мотивационная  
программа

# Объекты ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»



## Технопарк

Сроки реализации: **2024-2027 гг.**

## Развитие жилищной и социальной инфраструктуры

Сроки реализации: **2024-2032 гг.**

## Центр высоких биомедицинских технологий

Сроки реализации: **2023-2025 гг.**

## Инженерные сети

Сроки реализации: **2022-2025 гг.**

## Университетский корпус

Сроки реализации: **2024-2028 гг.**

## 2 общежития, физкультурно-оздоровительный корпус

Сроки реализации: **2024-2026 гг.**

## Карбоновый полигон «Мухрино»

Сроки реализации: **2024-2026 гг.**

## Научный центр углеродного баланса и технологий экологического регулирования в с.п. Шапша

Сроки реализации: **2024-2026 гг.**

# Интеллектуальное ядро ИНТЦ

Портфель флагманских  
образовательных  
программ



СурГУ



ЮГУ



СурГПУ



НВГУ



ХМГМА

Университет  
ИНТЦ

ПИШ 1 ПИШ 2 ПИШ 3

Единый центр  
методологических подходов  
развития университетов

Якорные  
резиденты

УрФУ



ТИУ



ПНИПУ



РГУНИГ  
им. И.М.  
Губкина



УГНТУ



# Якорный партнёр: участие в создании образовательной программы

1

## Формирует

приоритетный перечень компетенций по составу модулей образовательной программы

2

## Предоставляет

реальные кейсы для внедрения в образовательный процесс

3

## Участвует

в разработке и реализации программы в качестве экспертов

4

## Предоставляет

возможность апробации образовательных и иных результатов

5

## Входит

в состав в оценочные группы для проведения независимой оценки компетенций

# Международный фокус МГУ — ППИ (г. Шэньчжэнь, Китай)



## Симбиоз технопарков

пилотирование и тестирование технологий г. Шэньчжэнь,  
г. Шанхай, ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

**Совместные  
исследования**

**Лабораторные  
базы**

**Программы  
двойного  
диплома**

**Академическая  
мобильность**

**Университеты  
Югры**

# Как стать участником проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

## Основные требования к кандидатам

### Регионы ведения деятельности

- ХМАО- Югра

### Потенциальные резиденты

- Российское юр. лицо
- Основная цель - научно-технологическая деятельность

### Место регистрации

- Создано в соответствии с законодательством РФ
- Исполнительный орган находится на территории ИНТЦ или до 3х лет за её пределами

### Технологический суверенитет

- Соответствие проектам технологического суверенитета (развитие промышленности, защита интеллектуальной собственности)



### Инновационность продукции

- Продукция должна соответствовать критериям высокотехнологичной и инновационной продукции

### Учреждение правительством

- Нет ограничений по признаку учреждения организации Правительством РФ

### Отраслевой профиль

- Осуществление научно-технологической деятельности (исследования, разработки, испытания, инжиниринг, клинические исследования)

# Как стать участником проекта ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»

## Шаги для подачи заявки



### Изучите требования

Убедитесь, что ваша компания соответствует всем указанным требованиям



### Направьте заявку

Отправьте письмо с запросом о получении дальнейшей информации в управляющую компанию.

E-mail:

[AOUntity@yandex.ru](mailto:AOUntity@yandex.ru)  
[fond@unitipark.ru](mailto:fond@unitipark.ru)



### Получите разъяснения

В ответном письме будут разъяснены следующие этапы:

- правила обращения юридических лиц для получения статуса участника проекта.
- порядок проверки заявки
- экспертиза инновационного проекта.
- принятие решения и включение в реестр
- условия утраты статуса участника проекта.

# Что получит резидент

Освобождение от налога на прибыль, на имущество и НДС сроком на 10 лет, возврат затрат на пошлины

Не требуется получение лицензии на медицинскую и образовательную деятельность

Льготы на привлечение иностранных работников

Снижение ставки страховых взносов до 14%

Упрощенная система градостроительной деятельности

Региональные меры поддержки исполнительных органов власти автономного округа

При достижении годовой выручки 1 млрд. руб. и прибыли в 300 млн. руб. год резидент теряет право на получение налоговых льгот (ст. 246.1 и 145.1 НК РФ), но не теряет статус резидента.

# Всегда готовы к сотрудничеству



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА  
«ЮНИТИ ПАРК»

**Бахтиев Ренат  
Минлекамилевич  
Генеральный директор**

 [AOUntity@yandex.ru](mailto:AOUntity@yandex.ru)

 +7 922 427 76 76

ФОНД РАЗВИТИЯ  
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА  
«ЮНИТИ ПАРК»

**Андреянова Инна  
Валерьевна  
Генеральный директор**

 [fond@unitipark.ru](mailto:fond@unitipark.ru)

 +7 911 361 83 53



<https://t.me/istcsurgu>