

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
в муниципальном образовании городской округ город Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 3 квартал 2024 года

55-07-21/4

27.09.2024

В период с 28.06.2024 по 27.09.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» условий концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Борисова Екатерина Сергеевна	начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Фокеев Алексей Александрович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Хотмирова Анна Ивановна	и.о. директора департамента образования Администрации города
Гребешок Александр Сергеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, разрешение на строительство от 15.07.2022.

29.12.2023 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 19.01.2026 года.

На земельном участке начаты строительные работы. Завершена работа по разработке котлована, ведется устройство свайного основания. Строительная готовность – 8%. Отмечается отставание от представленного графика производства работ.

Строительно-монтажные работы до отметки «0.000» в полном объеме не выполнены, в связи с чем допущено нарушение промежуточного срока создания объекта.

Наблюдается подтопление территории строительства объекта.

В связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения, 28.08.2023 Администрацией города подано исковое заявление о взыскании неустойки к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Сургут» в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Судебное заседание назначено на 30.09.2024.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов производства работ

Условия концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0 по состоянию на 27 сентября 2024 нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008F68AE45CBF9A0667418750BCCADA2CA
Владелец **Борисова Екатерина Сергеевна**
Действителен с 02.09.2024 по 26.11.2025

Е.С. Борисова

Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 342F252411C8EDC66751654272B14696
Владелец **Фокеев Алексей Александрович**
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

А.А. Фокеев

И.о. директора
департамента
образования
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1D86DFD5A7411D3F0D20CD16440B5017
Владелец **Хотмирова Анна Ивановна**
Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025

А.И. Хотмирова

Директор
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F8F6F929F783E870FE0CDB318B7EF88A
Владелец **Гребешок Александр Сергеевич**
Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025

А.С. Гребешок

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ
ТЕХНОЛОГИИ.
СУРГУТ»

М.С. Роганян