

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного
комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30 А
в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры за 4 квартал 2024 года

55-07-3/5

09.01.2025

В период с 27.09.2024 по 27.12.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Фокеев Алексей Александрович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 16 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 17 месяцев с даты заключения соглашения. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 18 месяцев с даты заключения соглашения. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» – 24 месяца с даты заключения соглашения.

По объекту «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом. II этап» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 03.10.2023 № 86-1-1-2-059247-2023, разрешение на строительство от 23.10.2023.

По объекту «Дворец боевых искусств. I этап» получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № 86-1-1-2-061919-2023, разрешение на строительство от 26.10.2023.

27.09.2024 получены заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов.

Ведутся строительно-монтажные работы. На объекте подготовлена строительная площадка, завершены работы по вырубке зеленых насаждений, произведена забивка железобетонных свай, по бетонированию фундаментов, работы (забивка свай) для устройства подпорной стенки, по кладке цоколя здания. Завершается устройство каркаса зданий. Ведутся работы по монтажу стеновых и кровельных сэндвич-панелей. Строительная готовность объектов составляет 35 % и 41%.

06.12.2024 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Управлением федеральной антимонопольной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 01.09.2025 года.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительно-монтажных работ

Условия концессионного соглашения от 01.03.2022 № 01-12-42/2 по состоянию на 27 декабря 2024 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела
инвестиций и
проектного
управления
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE
Владелец Яцутко Екатерина Леонидовна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Е.Л. Яцутко

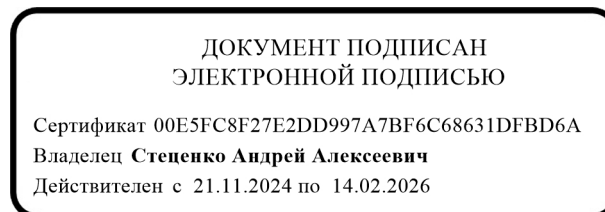
Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 342F252411C8EDC66751654272B14696
Владелец Фокеев Алексей Александрович
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

А.А. Фокеев

Администрации
города

Директор
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»



А.А. Стеценко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «РК+»

В.Н. Хакимов