

## АКТ

о результатах контроля за исполнением условий  
концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2  
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного  
комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А в муниципальном  
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-  
Югры за 4 квартал 2024 года

55-07-2/5

09.01.2025

В период с 27.09.2024 по 27.12.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «РК+» условий концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Фокеев Алексей Александрович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 15 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок получения разрешения на строительство – 16 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» – 17 месяцев с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства. Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» - 24 месяца с даты заключения соглашения, не включая период действия особого обстоятельства

В соответствии с подтвержденным фактом наступления особого обстоятельства, с 24 июля 2023 года по 14 сентября 2023 года приостановлены сроки создания объекта. Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.06.2023, разрешение на строительство от 28.06.2023.

На строительной площадке ведутся строительно-монтажные работы. Завершены работы по монтажу металлического каркаса здания, наружных и кровельных сэндвич-панелей, внутренних стен и перегородок из сэндвич-панелей,

устройство бетонной плиты пола, по возведению крылец, асфальтирование прилегающей территории. Смонтированы оконные конструкции, ведутся отделочные работы: укладка плитки на стены и пол, шпатлевка стен, установка внутренних дверей.

Монтаж внутренних систем отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения. Ведутся работы по устройству фасонных элементов фасада и кровли, облицовка цоколя керамогранитом.

Строительная готовность – 80 %.

Выявлено нарушение промежуточного срока по исполнению обязательств по получению заключения государственной экспертизы проектной документации, получению разрешения на строительство, завершению выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000», завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000».

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий  
(при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ

Условия концессионного соглашения от 11.02.2022 № 01-12-21/2 по состоянию на 27 декабря 2024 года нарушены, Администрацией города ведется претензионная работа.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела  
инвестиций и  
проектного  
управления  
управления  
инвестиций, развития  
предпринимательства  
и туризма  
Администрации  
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE  
Владелец **Яцутко Екатерина Леопидовна**  
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Е.Л. Яцутко

Директор  
департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации  
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 342F252411C8EDC66751654272B14696  
Владелец **Фокеев Алексей Александрович**  
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

А.А. Фокеев

Директор  
муниципального  
казенного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00E5FC8F27E2DD997A7BF6C68631DFBD6A  
Владелец **Стеценко Андрей Алексеевич**  
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

А.А. Стеценко

учреждения  
«Управление  
капитального  
строительства»

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор  
ООО «РК+»

\_\_\_\_\_

В.Н. Хакимов