

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2

о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры за 4 квартал 2024 года

55-07-8/5

09.01.2025

В период с 27.09.2024 по 27.12.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ШКОЛА» условий концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

Яцутко Екатерина Леонидовна	начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города
Фокеев Алексей Александрович	директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Хотмирова Анна Ивановна	и.о. директора департамента образования Администрации города
Стеценко Андрей Алексеевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Срок проектирования в соответствии с условиями концессионного соглашения – 10 месяцев с даты заключения соглашения. Срок получения разрешения на строительство – 11 месяцев с даты заключения соглашения.

В отношении проектной документации получено заключение негосударственной экспертизы от 09.06.2023, положительное заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 04.08.2023.

10.11.2023 получено положительное заключение достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в государственной экспертизе.

Получено разрешение на строительство от 19.06.2023.

23.06.2023 в Жилстройнадзор Югры направлено извещение о начале работ по строительству.

Ведутся строительные-монтажные работы. Выполнена забивка и срубка свай, устройство основания из щебня, отводящего дренажа, устройство бетонной

подготовки, гидроизоляция. Ведется возведение каркаса здания, в том числе монтаж колонн, плит перекрытий, диафрагм жесткости, внутренние строительные работы. Проводятся работы по прокладке сетей ливневой канализации, водоснабжения и теплоснабжения, наружной канализации.

Строительная готовность – 38 %.

Нарушен промежуточный срок создания объекта в части получения заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Учитывая низкую строительную готовность объекта, отмечается невозможность своевременного ввода объекта в эксплуатацию.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): наращивание темпов строительства в связи с отставанием от календарного плана производства работ, предоставление в Администрацию города актуального детализированного календарного плана производства работ в срок до
15.01.2025

Условия концессионного соглашения от 04.10.2022 № 01-12-864/2 по состоянию на 27 декабря 2024 года нарушены в части промежуточного срока создания объекта.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела
инвестиций и
проектного
управления
управления
инвестиций, развития
предпринимательства
и туризма
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE
Владелец Яцутко Екатерина Леонидовна
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Е.Л. Яцутко

Директор
департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00865E6618EB2004DF2DA26FDC0E606A2D
Владелец Фокеев Алексей Александрович
Действителен с 31.01.2024 по 25.04.2025

А.А. Фокеев

И.о. директора
департамента
образования
Администрации
города

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1D86DFD5A7411D3F0D20CD16440B5017
Владелец Хотмирова Анна Ивановна
Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025

А.И. Хотмирова

Директор
муниципального
казенного
учреждения
«Управление
капитального
строительства»

[П]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00E5FC8F27E2DD997A7BF6C68631DFBD6A
Владелец Стеценко Андрей Алексеевич
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

А.А. Стеценко

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Директор
ООО «ШКОЛА»

Б.В. Токмаджан