

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»
в муниципальном образовании городской округ город Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 4 квартал 2024 года

55-07-9/5

09.01.2025

В период с 27.09.2024 по 27.12.2024 были осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» условий концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

| | |
|---------------------------------|--|
| Яцукто Екатерина Леонидовна | начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города |
| Фокеев Алексей Александрович | директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Хотмирова Анна Ивановна | и.о. директора департамента образования Администрации города |
| Стеценко Андрей Алексеевич | директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» |

По результатам контрольных мероприятий выявлено:

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, разрешение на строительство от 15.07.2022.

29.12.2023 внесены изменения в существенные условия концессионного соглашения по согласованию с Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в т.ч. пролонгирован срок создания до 19.01.2026 года.

На земельном участке начаты строительные работы. Завершена работа по разработке котлована, ведется устройство свайного основания. Строительная готовность – 8%. Отмечается отставание от представленного графика производства работ.

Строительно-монтажные работы до отметки «0.000» в полном объеме не выполнены, в связи с чем допущено нарушение промежуточного срока создания объекта.

В связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения, по итогам рассмотрения искового заявления Администрации города о взыскании неустойки к ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. Сургут» Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований. Решение суда находится на стадии обжалования.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий (при наличии): _____ наращивание темпов производства работ _____

Условия концессионного соглашения от 19.08.2020 № 01-12-453/0 по состоянию на 27 декабря 2024 нарушены.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города

Е.Л. Яцутко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089E5653CFEF8AF96333EB08BD864F6BE
Владелец **Яцутко Екатерина Леонидовна**
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

А.А. Фокеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00865E6618EB2004DF2DA26FDC0E606A2D
Владелец **Фокеев Алексей Александрович**
Действителен с 31.01.2024 по 25.04.2025

И.о. директора департамента образования Администрации города

А.И. Хотмирова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D86DFD5A7411D3F0D20CD16440B5017
Владелец **Хотмирова Анна Ивановна**
Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025

Директор муниципального
казенного учреждения
«Управление капитального
строительства»

А.А. Стеценко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E5FC8F27E2DD997A7BF6C68631DFBD6A
Владелец **Стеценко Андрей Алексеевич**
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а)

Генеральный директор
ООО «ТВОРЧЕСКИЕ
ТЕХНОЛОГИИ.
СУРГУТ»

М.С. Роганян